

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Matrícula	Folha
62.592	01

Em 30 de Junho de 19 83

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel

Rua Patativa n.º 200 - CONJ. RES. PARQUE DAS AMÉRICAS

APARTAMENTO n.º 12 , localizado no térreo do Bloco nº 06 denominado EDIFÍCIO SANTIAGO do Conjunto Residencial "Parque das Américas", situado à Rua Patativa n.º 200 - Bairro Tateruba, nesta cidade, com a área privativa de 44,09 ms², a área comum de 45,555 ms², perfazendo a área total construída de 89,645 ms², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1539% do terreno. Ao apartamento supra, corresponde a vaga de n.º 92 para estacionamento de um veículo de passeio no pátio externo e descoberto, cuja área já está contida na área comum do apartamento.-

Inscrição Imobiliária: 50.100.082.00

Proprietária: SERGIO PORTO ENGENHARIA LTDA., com sede nesta cidade, à Av. Madre Tereza, 313, inscrita no CGC/MF sob o n.º 50.011.385/0001-05.-

Registro Anterior:- R. 1/46.437, estando a Especificação e Instituição do Condomínio registrada sob n.º 6 na cidade matrícula deste Cartório.

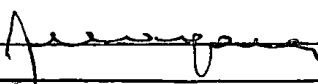
O oficial,



R. 1 - Em 30 de Junho de 1.983,-

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 15.03.83, pelo valor de Cr\$ 4.366.395,00 , a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a ROSELENY CONTATORI VITAL, brasileira, solteira maior, secretária, RG. 5.686.256-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF - 399.514.218-49, residente e domiciliada nesta cidade.-

O oficial,



vide verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Matrícula	Folha
62.592	01-v

Em 30 de Junho de 19 83

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel Rua Patativa n.º 200

R. 2 - Em 30 de Junho de 1.983.-

Pelo mesmo instrumento referido no R. 1 retro, o(s) adquirente(s) HIPOTECOU (CARAM), o imóvel objeto desta matrícula, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA a SUL BRASILEIRO SP CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., instituição financeira, com sede à Rua da Consolação, 382 - São Paulo - Capital, inscrita no CGC/MF 60.426.855/0001-00, para garantia da dívida no valor de Cr\$ 4.148.075,25 , equivalente na data do contrato a 1.425,00000 UPC's do BNH, a ser pagas através de 300 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas em 30.04.1983 , no valor inicial de Cr\$. 47.539,23 , com taxa de juros nominal de 9,100 % a.a. e efetiva de 9,489 % a.a., e demais condições constantes do título.

O oficial,

Av. 3 - Em 30 de Junho de 1.983.-

Nos termos do Dec. Lei 70 de 21.11.66 e RD 21/75 do BNH, foi emitida pela credora a cédula hipotecária integral sob n.º 162/83 série EQ , aceita pelo(s) devedor(es) e nela figurando como favorecida a própria emitente e credora Sul Brasileiro SP Crédito Imobiliário S/A., supra qualificada, cédula essa referente ao crédito hipotecário registrado sob n.º 2 supra no valor de Cr\$ 4.148.075,25 .

O oficial,

R. 4 - Em 22 de janeiro de 1.986.- - VENDA -

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 30 de Junho de 1985, pelo valor de Cr\$48.803.624, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a ALVARO FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, industriário, portador do RG. 9.828.379-SP., inscrito no CPF/MF 015.598.768/24, residente e domiciliado nesta cidade.-

Eu, M. S. S., auxiliar, datilografei

02 continua

Matrícula	Ficha
62.592	02

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 22 de janeiro de 1986

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Patatiba nº 200

Eu, [assinatura], escrevente, conferi e assino

Eu, [assinatura], oficial, subscrevi

Av. 5 - Em 22 de janeiro de 1.986.- - SUBROGAÇÃO -

Pelo mesmo instrumento referido no R. 4 retro, o adquirente SUBROGOU-SE nas obrigações de pagamento de saldo devedor da hipoteca registrada sob nº 2 retro, atualmente no valor de Cr\$. 48.803.624 equivalente a 1.428,39443 UPC's do BNH, a ser paga através de 273 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas em 30 de julho de 1985, no valor inicial de Cr\$. 404.295, com taxa de juros nominal de 9,1%a.a. e efetiva de 9,489%a.a. e demais condições constantes do título.-

Eu, [assinatura], auxiliar, datilografei

Eu, [assinatura], escrevente, conferi e assino

Eu, [assinatura], oficial, subscrevi

Av. 6 - Em 22 de janeiro de 1.986.- -REFOR. DA CÉDULA -

Nos termos do Dec. Lei 70 de 21.11.66 e RD 21/75 do BNH e do campos 9.01 a 9.16 da cédula hipotecária averbada sob nº 3 retro, em virtude da subrogação ora efetuada, foi reformulada a referida cédula para o valor de Cr\$48.803.624, pagáveis nas condições acima prevista, o que foi aceito pelos atuais devedores.

Eu, [assinatura], auxiliar, datilografei

Eu, [assinatura], escrevente, conferi e assino

Eu, [assinatura], oficial, subscrevi

Av.07-Em 22 de maio de 1.991

Foi registrada nesta data sob nº 6.083 no livro 3-auxiliar, deste Cartório, a escritura de pacto antenupcial do proprietário Alvaro Fernandes, o qual contraiu matrimônio com EVANILZE -

Vide verso

Matrícula
62.592

Ficha
02vº

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em

de

de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

PHAEDRA PEREIRA FERNANDES , sob o regime da comunhão universal -
de bens, na vigência da Lei 6.515/77.-

Eu, Maria Nazária Lopes de Carvalho, esc., aut.
dat. e assino.-

Av.08 - Em 15 de junho de 1.999.- = ENDOSSO =

Por endosso de 17.08.1992, nos "campos 7.1 e 7.2" da Cédula
Hipotecária Integral averbada sob nº 03 e reformulada na aver-
bação 06 retro, a credora, **SUL BRASILEIRO SP - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A** - Em Liquidação Extrajudicial, já qualificada, ce-
deu seus direitos creditórios oriundos da cédula referida,
avaliados em Cr\$ 60.421.245,30, ao **BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A**, com sede à Rua Sete de Setembro nº 1.028 - Porto Ale-
gre-RS., inscrito no CGC/MF sob nº 90.400.888/0001-42.-
O esc. autorizado,

- Sérgio Batista de Camargo -

Av.09 - Em 15 de junho de 1.999.- = ENDOSSO =

Por endosso de 26.03.1999, nos "campos 7.1 e 7.2" da Cédula
Hipotecária Integral averbada sob nº 03 e reformulada na aver-
bação 06 retro, o credor, **BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A**, já
qualificado, cedeu seus direitos creditórios oriundos da cédu-
la referida, avaliados em R\$ 34.696,41, à **CAIXA ECONÔMICA FE-
DERAL - CAIXA**, com endereço à Rua dos Andradas nº 1.000 - Por-
to Alegre-RS., inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04.-
O esc. autorizado,

- Sérgio Batista de Camargo -

continua na ficha nº 03

Matrícula	Ficha
62.592	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

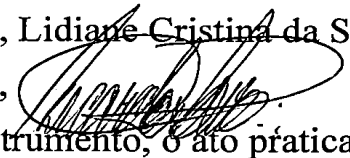
Imóvel:

Av. 10 - Em 28 de março de 2016.

Cancelamento

Por Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, passado nesta cidade em 09 de abril de 2003, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o **cancelamento da cédula hipotecária integral** objeto do ato **03** e o **cancelamento da hipoteca** objeto do ato **02**. Protocolo nº 575.447 em 21 de março de 2016.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

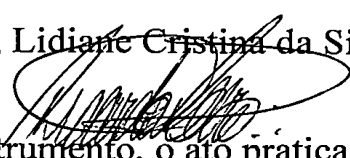
Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 11 - Em 28 de março de 2016.

Separação

Por Requerimento, passado nesta cidade em 21 de março de 2016, faço a presente para constar a Separação de ALVARO FERNANDES e EVANILZE PHAEDRA PEREIRA FERNANDES, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **EVANILZE PHAEDRA PEREIRA**, homologada por sentença proferida em 16/12/1998, transitada em julgado nos autos nº 1485/98 da Ação de Separação Consensual, na 1ª Vara Cível da comarca de Jacareí-SP, conforme certidão de casamento expedida em 30 de agosto de 2010 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.1985.2.00112.254.0016581-94. Protocolo nº 575.448 em 21 de março de 2016.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 12 - Em 28 de março de 2016.

Divórcio

Por Requerimento referido na Av.11, faço a presente para constar o Divórcio de ALVARO FERNANDES e EVANILZE PHAEDRA PEREIRA, homologado por sentença proferida em 23/05/2000, transitada em julgado nos autos nº 2848/2000 da

continua no verso

Matrícula	Ficha
62.592	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

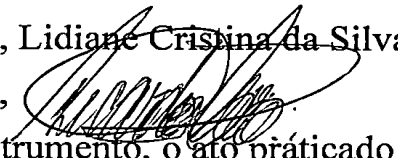
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Ação de Conversão de Separação em Divórcio, na 1ª Vara Cível da comarca de Jacareí-SP, conforme certidão de casamento expedida em 30 de agosto de 2010 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.1985.2.00112.254.0016581-94. Protocolo nº 575.448 em 21 de março de 2016.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

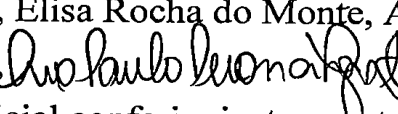
Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 13 - Em 10 de maio de 2016.

Casamento

Por Escritura referida no R.14, faço a presente para constar que ALVARO FERNANDES casou-se com FABIANA FERREIRA pelo regime da separação total de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 3.847, livro 3-Registro Auxiliar, no Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jacareí/SP. O casamento foi realizado em 10 de outubro de 2002, passando ela a adotar o nome de **FABIANA FERREIRA FERNANDES**, conforme certidão de casamento expedida em 08 de abril de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Jacareí-SP, matrícula nº 115451.01.55.2002.2.00148.294.0025944-02. Protocolo nº 577.833 em 27 de abril de 2016.

Eu, Elisa Rocha do Monte, Auxiliar digitei.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 14 - Em 10 de maio de 2016.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 19 de abril de 2016, AC000037177 do 1º

continua na ficha nº 04

Matrícula	Ficha
62.592	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Im

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.785, páginas 163/165, ALVARO FERNANDES, CPF nº 015.598.768-24, RG nº 9.828.379-SSP/SP e EVANILZE PHAEDRA PEREIRA, CPF nº 049.144.638-14, RG nº 16.643.843-1-SSP/SP venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$80.000,00 para **RUTE MARTINS DE MIRANDA**, brasileira, aposentada, CPF nº 218.385.848-62, RG nº 10.834.951-2-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **IRANY PAPA DE MIRANDA**, brasileiro, aposentado, CPF nº 133.209.716-20, RG nº 7.869.251-9-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Machado de Assis, nº 558, apto 34, Monte Castelo, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 50.0100.0082.0000. Protocolo nº 577.833 em 27 de abril de 2016.

Eu, Elisa Rocha do Monte, Auxiliar digitei.

Eu, *Ana Paula Perondi Lopes Almada*, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.15 - Em 11 de junho de 2018.

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 04 de junho de 2018, faço a presente para informar que YORG PARTICIPAÇÕES DO BRASIL LTDA., CNPJ/MF nº 05.526.979/0001-50 propôs ação de execução de título extrajudicial contra **RUTE MARTINS DE MIRANDA**, CPF/MF nº 218.385.848-62, RG nº 108349512-SSP/SP e seu marido **IRANY PAPA DE MIRANDA**, CPF/MF nº 133.209.716-20, RG nº 78692519-SSP/SP, cujo valor dado à causa foi de R\$66.897,83, tendo a demanda sido distribuída em 09/10/2017 para a 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, processo nº 1027625-17.2017.8.26.0577, conforme Certidão expedida em 04/05/2018 pela 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP. Protocolo nº

continua no verso

Matrícula 62.592	Ficha 04 verso
---------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

628.029 em 04 de junho de 2018.

Eu, Saulo Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.16 - Em 10 de julho de 2018.

Por Instrumento Particular, passado em Belo Horizonte - MG em 13 de junho de 2018, faço a presente para informar que REC POUSO ALEGRE S/A., CNPJ/MF nº 13.099.762/0001-39 propôs ação de execução ou do cumprimento de sentença contra IRANY PAPA DE MIRANDA, CPF/MF nº 133.209.716-20, RG nº 78692519-SSP/SP e sua mulher RUTE MARTINS DE MIRANDA, CPF/MF nº 218.385.848-62, RG nº 108349512-SSP/SP, cujo valor dado à causa foi de R\$223.720,07, tendo a demanda sido distribuída em 16/09/2016 para a 2ª Vara Cível da comarca de Pouso Alegre-MG, processo nº 5006393-34.2016.8.13.0525, conforme Certidão expedida em 18/05/2018 pela 2ª Vara Cível da comarca de Pouso Alegre-MG. Protocolo nº 630.127 em 29 de junho de 2018.

Eu, Saulo Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.17 - Em 30 de setembro de 2019.

Cancelamento

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 24 de setembro de 2019, faço a presente para constar o **cancelamento do ato 15**. Protocolo nº 658.414 em 24 de setembro de 2019.

Eu, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000015688119B.

continua na ficha 5

Matrícula 62.592	Ficha 05
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0062592-75

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

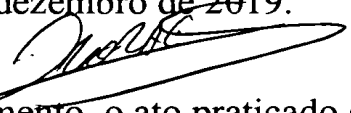
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.18 - Em 07 de janeiro de 2020.

Penhora

Por Termo de Penhora de 16 de outubro de 2019, dos autos do processo nº 5006393-34.2016.8.13.0525 da 2ª Vara Cível da comarca de Pouso Alegre-MG, movida por **REC POUSO ALEGRE S/A.**, CNPJ/MF nº 13.099.762/0001-39 contra RUTE MARTINS DE MIRANDA, CPF/MF nº 218.385.848-62 e IRANY PAPA DE MIRANDA, CPF/MF nº 133.209.716-20 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$223.720,07. Protocolo nº 663.553 em 16 de dezembro de 2019.

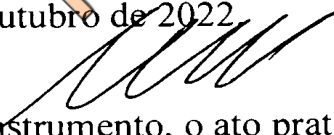
Eu,  Ítalo Lopes de Moraes, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000200875200.

Av.19 - Em 26 de outubro de 2022.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 21 de outubro de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2111.02414114-IA-130, processo nº 50063933420168130525, da 2ª Vara Cível da comarca de Pouso Alegre-MG, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RUTE MARTINS DE MIRANDA**, CPF/MF nº 218.385.848-62. Protocolo nº 728.055 em 21 de outubro de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000645166226.

Av.20 - Em 03 de setembro de 2024.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 23 de agosto de 2024, PH000529879, dos autos do processo nº 1001550-67.2019.8.26.0577 da 8ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII**

continua no verso

Matrícula	Ficha
62.592	05 verso

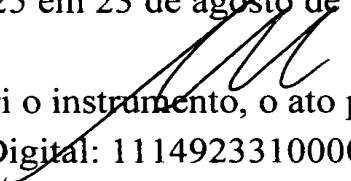
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0062592-75

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

ANCAR IC, CNPJ/MF nº 07.789.135/0001-27, REAL ENGENHARIA INVESTIMENTOS S/A., CNPJ/MF nº 35.948.363/0001-38, REAL ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES S/A., CNPJ/MF nº 36.079.804/0001-75, ANCAR IVANHOE ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS LTDA., CNPJ/MF nº 09.591.056/0001-32 contra RUTE MARTINS DE MIRANDA, CPF/MF nº 218.385.848-62 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$448.641,73. Protocolo nº 773.025 em 23 de agosto de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000098111324S.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO