

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 03 (três) dias do mês de julho do ano de 2023 (dois mil e vinte três) nesta Cidade de Ipiacu-MG, Comarca de Capinópolis (MG), em cumprimento ao mandado nº 3, extraído do processo nº **5001737-57.2022.8.13.0126, Carta Precatória, Ação de Execução** em que é requerente **BANCO BRADESCO S.A** em desfavor a Sr. **CARLOS HUMBERTO PRADO VILARINHO e outros**, dirigi-me nesta data, às 13h25min., à Fazenda Barreirão, Zona Rural de Ipiacu(MG), e aí estando, procedi a avaliação em bem de propriedade de Sr. **JOSÉ HUMBERTO VILARINHO**, assim caracterizado:

IMÓVEL RURAL, denominado Barreirão, parte integrante da antiga Fazenda dos Baús, no município de Ipiacu(MG), desta Comarca de Capinópolis-MG, constituído por uma gleba com a área de 08-38-91 há (OITO HECTARES, TRINTA E OITO ARES E NOVENTA UM CENTIARES), em terras de cultura e cerrados, dividido e demarcado, matrícula nº 02.199 CRI de Capinópolis. Fica avaliado dito bem com suas benfeitorias existentes em R\$ **520.000,00** (quinhentos e vinte mil reais).

Para melhor avaliar o imóvel, consultei o mercado imobiliário e corretor imóvel rural, **HERMANO EUCLIDES TEODORO**, CRECI-MG 39.737.

Para constar lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador.

Bernaldo Evaristo Cabral
Oficial de Justiça Avaliador

Descobrir mais

[Planilha de Cálculo](#)

[Planilha](#)

[Planilha eletrônica](#)

[Software para finanças](#)

[Foco Fertilizantes](#)

[Webinars sobre juros e câmbio](#)

[Notícias económicas](#)

[Cursos de direito financeiro](#)

[Serviços de contabilidade online](#)

[Ferramenta correção monetária](#)

[Home](#)

[Cálculos](#)

[Séries históricas](#)

[Câmbio/Moedas](#)

[Data/hora](#)

[Conversores](#)

[Artigos](#)

[Institucional](#)

Cálculo de atualização monetária

[Voltar](#) [Versão para Impressão](#)

- Cálculos Financeiros**
- Atualização monetária**
- Cálculos de juros
- Planilha de reajuste de aluguéis e valores
- Planilha comparativa de reajustes
- Cálculos Judiciais**
- Planilha de débitos Judiciais
- Nova Planilha Débitos judiciais (Lei 14905)
- Planilha de desapropriações**
- Financiamento**
- Série de pagamentos
- Planilha-Sistemas PRICE e SAC
- Habitacional CEF (Price/SAC/SACRE)

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 520.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJMG (não expurgada) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Julho/2023 a Novembro/2025

Dados calculados		
Fator de correção do período	854 dias	1,096692
Percentual correspondente	854 dias	9,669239 %
Valor corrigido para 01/11/2025	(=)	R\$ 570.280,04
Sub Total	(=)	R\$ 570.280,04
Valor total	(=)	R\$ 570.280,04

Descobrir mais

[Software para finanças](#)

[Foco Fertilizantes](#)

[Planilha de Cálculo](#)

[Planilha](#)

[Planilha eletrônica](#)

[Livro economia](#)

[Previsão IPCA](#)

[Monitorização indicadores](#)

[Índice preços consumidor](#)

[Cursos de finanças pessoais](#)

...

Descobrir mais

[Planilha eletrônica](#)

[Planilha](#)

[Foco Fertilizantes](#)

[Planilha de Cálculo](#)

[Software para finanças](#)

[Previsão IPCA](#)

[Calculadora atualização monetária](#)

[Webinars sobre juros e câmbio](#)

[Serviços de contabilidade online](#)

[Relatório inflação mensal](#)

O usuário que utiliza os nossos serviços o faz por sua conta e risco, e aceita que não temos qualquer responsabilidade por danos de qualquer natureza resultantes desta utilização. Apesar dos cuidados na coleta e manuseio, o DrCalc.net não se responsabiliza pelas informações e cálculos aqui disponibilizados, eximindo-se de quaisquer perdas, danos (direitos, indiretos ou incidentais), custos e lucros cessantes.

DrCalc.net / DrCalc.net.br - Todos os direitos reservados