

# Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

## Justiça de Primeira Instância

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 12 (doze) dias do mês de dezembro do ano de 2022(dois mil e vinte e dois) nesta Cidade de Ipiacu-MG, Comarca de Capinópolis (MG), em cumprimento ao mandado nº 2, extraído do processo nº **5001737-57.2022.8.13.0126**, Ação de Execução em que é requerente **BANCO BRADESCO S.A** em desfavor a Sr. **CARLOS HUMBERTO PRADO VILARINHO e outros**, dirigi-me nesta data, às 09h22min., à Fazenda Barreirão, Zona Rural de Ipiacu(MG), e aí estando, procedi a avaliação em bem de propriedades de; **JOSÉ HUMBERTO VILARINHO, Dr. CARLOS HUMBERTO PRADO VILARINHO e de MARLI PAIVA DO PRADO VILARINHO** , assim caracterizado:

**IMÓVEL RURAL**, situado na Fazenda Barreirão (fazenda Conquista III, conforme averbação.06.7.768), no município de Ipiacu(MG), desta Comarca de Capinópolis-MG, contendo a área de 4,8400 ha (quatro hectares e oitenta e quatro ares), em terras de cerrados, dividido e demarcado, matrícula nº 07.768 CRI de Capinópolis. Fica avaliado dito bem com suas benfeitorias existentes em R\$ **350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais).

Para melhor avaliar o imóvel, consultei o mercado imobiliário e corretor imóvel rural, **MARCIO FERREIRA GOMES**, CRECI-MG 17.899.

Para constar lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador.

Bernaldo Evaristo Cabral  
Oficial de Justiça Avaliador

## Cálculo de atualização monetária

[Voltar](#) [Versão para Impressão](#)

### Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 350.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJMG (não expurgada) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Dezembro/2022 a Novembro/2025

### Dados calculados

Fator de correção do período	1066 dias	1,133935
Percentual correspondente	1066 dias	13,393473 %
Valor corrigido para 01/11/2025	(=)	R\$ 396.877,15
Sub Total	(=)	R\$ 396.877,15
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 396.877,15</b>

<b>Cálculos Financeiros</b>
<b>Atualização monetária</b>
Cálculos de juros
Planilha de reajuste de aluguéis e valores
Planilha comparativa de reajustes
<b>Cálculos Judiciais</b>
Planilha de débitos Judiciais
Nova Planilha Débitos judiciais (Lei 14905)
<b>Planilha de desapropriações</b>
<b>Financiamento</b>
Série de pagamentos
Planilha-Sistemas PRICE e SAC
Habitacional CEF (Price/SAC/SACRE)