



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS**  
COMARCA DE GOIÁS

Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75  
Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128  
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: atendimento@rigoias.com.br

**CERTIDÃO ATUALIZADA E INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**

CNM: 029389.2.0011548-16

Cleuza Pinto da Silva Magalhães,  
Escrevente Autorizada do 1º Ofício da  
Comarca de Goiás, Estado de Goiás, na  
forma da Lei, etc...

C E R T I F I C A, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 11.548, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA** - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: Goiás, 07 de dezembro de 1.988. **IMÓVEL: "VILA SANTA IZABEL - LOTE 3 - QUADRA 3"**, nesta Cidade. Um Lote de terreno para Construção Urbana com a área total de 453,75 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: medindo 15,00 metros de frente para a Praça Scipião Bueno Camêlo; nos fundos medindo 15,00 metros com o Jardim Vila Boa; lado direito medindo 30,50 metros, dividindo com o lote 4; lado esquerdo medindo 30,00 metros, dividindo com os lotes 1 e 2. Havido pelos vendedores no loteamento feito no imóvel em data de 30/05/83, no valor de CZ\$200,00. **PROPRIETÁRIO: EDIGAR CAMÊLO FILHO**, Comerciante, e sua mulher **GILDA BERQUÓ CAMÊLO**, do Lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade; portadores do CPF 087.902.131-49. **TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº R.2 - 6.974, fls.153, Lº 2-Z, deste Cartório.** (a) M<sup>a</sup> Luzimar de Magalhães Almeida - Sub oficial.

R.1 - 11.548 = Goiás, 07 de dezembro de 1.988. **TRANSMITENTES: EDIGAR CAMÊLO FILHO**, Comerciante, e sua mulher **GILDA BERQUÓ CAMÊLO**, do Lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade; portadores do CPF 087.902.131-49. **ADQUIRENTE: IRACILDA GERMINIANO DE ARAÚJO**, do Lar, CI 906.676-SSP/GO e CPF 216.236.271-68, casada sob o regime de Comunhão de Bens com **GENIVAL SALUSTINO DE ARAÚJO**, residente e domiciliada nesta Cidade. **TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo Tabelião destas Notas, José Batista Pinto, no Lº 255, fls.191/192, em data de 02/12/88. VALOR: CZ\$20.000,00. Pelo qual os transmitentes vendem o imóvel objeto da matrícula supra, correspondente a área total de 453,75 M<sup>2</sup>.** (a) M<sup>a</sup> Luzimar de Magalhães Almeida - Sub oficial.

R.2 - 11.548 = Goiás, 06 de março de 1.996. **TRANSMITENTES: IRACILDA GERMINIANO DE ARAÚJO**, do Lar, CI nº 906.676-SSP/GO, CPF nº 216.236.271-68, e seu marido **GENIVAL SALUSTINO DE ARAÚJO**, Aposentado, CI nº 503.970-SSP/GO, CPF nº 083.744.901-44, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade. **ADQUIRENTE: MANOEL TEODORO PIRES**, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **ROSANA CAMARGO DE AMORIM PIRES**, Comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade, CI 1.395.935-SSP/GO, CPF nº 341.159.781-04. **TÍTULO:**





Valide aqui  
este documento

**COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada pela Escrevente Autorizada do 2º Ofício local, Cássia Rocha Gonçalves, no Livro 197, fls.131/132, em data de 22 de fevereiro de 1.996. **VALOR:** R\$650,00. Pelo qual os transmitentes vendem o imóvel objeto da matrícula supra, correspondente ao lote com a área total de 453,75 metros quadrados. (a) Mª Luzimar de Magalhães Almeida - Sub oficial.

R.3 - 11.548 = Goiás, 13 de janeiro de 1.999. **TRANSMITENTES:** MANOEL TEODORO PIRES, CI nº 1.395.935-SSP/GO e CPF nº 341.159.781-04, e sua mulher ROSANA CAMARGO DE AMORIM PIRES, CI nº 2.083.853-SSP/GO e CPF nº 534.578.541-49, brasileiros, casados, Comerciantes, residentes e domiciliados nesta Cidade à Praça Goiás do Couto S/Nº. **ADQUIRENTE:** OVÍDIA LOPES DE SOUZA OLIVEIRA, brasileira, Fotógrafa, CI nº 422.950-SSP/GO e CPF nº 052.295.451-00, casada sob o regime de Separação de Bens com RAIMUNDO NONATO DE OLIVEIRA, residente e domiciliada nesta Cidade à Rua 01 - Quadra 15 - Lote 09 - Jardim Vila Boa. **TÍTULO:** DAÇÃO EM PAGAMENTO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pela Escrevente Autorizada do 1º Ofício local, Mª Luzimar de M. Almeida, no Lº 292, fls.33/34Vº, em data de 04/01/99, no **VALOR:** R\$500,00. Pelo presente registro os transmitentes dão em pagamento o imóvel objeto da matrícula supra, correspondente a área total de 453,75 M². (a) Mª Luzimar de Magalhães Almeida - Sub oficial.

R.4 - 11.548 = Goiás, 07 de julho de 1.999. **TRANSMITENTES:** OVÍDIA LOPES DE SOUZA OLIVEIRA, Fotógrafa, CI nº 422.950-SSP/GO e CPF nº 052.295.451-00, e seu marido RAIMUNDO NONATO DE OLIVEIRA, Fotógrafo, CI nº GIP/11-1.516, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade. **ADQUIRENTE:** VALMIR MENDES, brasileiro, Eletricitário, CI nº 1.429.726-SSP/GO e CPF nº 394.489.831-15, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com LUCILEY MOREIRA MENDES, residente e domiciliado nesta Cidade à Rua Javaés nº 4848, Quadra 02 - João Francisco. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada pela Escrevente Autorizada do 1º Ofício local, Mª Luzimar de M. Almeida, no Lº 294, fls.89/90, em data de 23/06/99, no **VALOR:** R\$1.000,00. Pelo presente registro os transmitentes vendem o imóvel objeto da matrícula supra correspondente a área de 453,75 M². Dou fé. (a) José Batista Pinto - Oficial.

R.5 - 11.548 = Goiás, 06 de junho de 2.000. **TRANSMITENTES:** VALMIR MENDES, Eletricitário, CI nº 1.429.726-SSP/GO e CPF nº 394.489.831-15, e sua mulher LUCILEY MOREIRA MENDES, do Lar, CI nº 3.121.438-SSP/GO e CPF nº 566.874.001-34, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade à Rua Javaés nº 4848, quadra 02 - João Francisco. **ADQUIRENTE:** DIVINA ROSÁRIO CARDOSO MONTEIRO, brasileira, do Lar, viúva, CI nº 562.746-SSP/GO e CPF sob nº 571.316.431-49, residente e domiciliada nesta Cidade. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada pela Escrevente Autorizada do 1º Ofício local, Mª Luzimar de M. Almeida, no Lº 298, fls.109/110, em data de 1º de junho de 2.000, no **VALOR:** R\$1.000,00. Pelo presente registro os transmitentes vendem o imóvel objeto da matrícula retro, correspondente ao lote com a área total de 453,75 M². (a) Mª Luzimar de Magalhães Almeida - Sub oficial.

R.6-11.548: Goiás, 10 de Julho de 2.001: **TRANSMITENTE:** DIVINA ROSÁRIO CARDOSO MONTEIRO, brasileira, do Lar, viúva, CI nº 562.746-SSP-GO e CPF nº 571.316.431-49, residente e domiciliada nesta Cidade; **ADQUIRENTE:** EMERSON BATISTA MENDES, brasileiro, Analista de Sistemas, CI nº 2.780.553-SSP-GO e CPF nº 534.522.591-53, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com Elizângela Maria Fernandes Pimenta





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS**  
COMARCA DE GOIÁS

**Dr. Frederico Padre Cardoso** - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75  
Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128  
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: atendimento@rigoias.com.br

**Mendes**, residente e domiciliado nesta Cidade à Avenida Hermógenes Coelho nº 35. **TÍTULO:** "Compra e Venda". **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de "Compra e Venda", lavrada pela Escrevente Autorizada do 1º Ofício local, Maria Luzimar de Magalhães Almeida, no Livro nº 305, às Folhas nº 01/02, em data de 29 de Junho de 2.001, no VALOR: R\$4.000,00. Pelo presente registro a transmitente vende o imóvel objeto da matrícula retro, correspondente ao lote com a área total de 453,75 M². (a) Maria Luzimar de Magalhães Almeida. Sub-Oficial.

-----  
**R.7-11.548:** Goiás, 18 de Junho de 2.009. Protocolo nº 38.458, Livro nº 1-E, à Folha nº 056. COMPRA E VENDA - **EMERSON BATISTA MENDES**, Vendedor, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG número 2.780.553-SSP/GO e CIC nº 534.522.591-53, e sua **Cônjuge ELIZÂNGELA MARIA FERNANDES PIMENTA MENDES**, do Lar, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG número 3.628.173-DGPC/GO e CIC nº 889.752.581-49, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens Posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Hermógenes Coelho, número 00006, Quadra 2, Lote 6, Areião, Goiás-GO; Venderam à **PABLO CURADO DE CAMARGO**, Capaz, Odontólogo, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG número 3.874.146-DGPC/GO e CIC nº 899.215.851-34, e sua **Conjuge ISABELLA JESUINO DE CAMARGO**, do Lar, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG número 2.166.432 - 2ª Via-DGPC/GO e CIC nº 510.559.021-04, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens Posteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados a Avenida Quintino Bocaiúva, número 00002, Quadra 1, Lote 2, Setor Central, Goiás-GO; o imóvel objeto da presente matrícula, **correspondente ao lote com a área total de 453,75 M²; VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), **sendo: Valor Recursos Próprios:** R\$5.000,00 (cinco mil reais); **Valor Carta Crédito Contemplada:** R\$20.000,00 (vinte mil reais); **C.M./Sobra de Crédito:** R\$5.496,53 (cinco mil quatrocentos e noventa e seis reais e cinquenta e três centavos); **Valor do Saldo Devedor:** R\$18.994,01 (dezoito mil novecentos e noventa e quatro reais e um centavo); **Valor de Avaliação:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais); através de Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, com força de Escritura Pública, legalmente constituído na forma do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei número 9.514, de 20-11-1997, assinado pelas partes interessadas e duas testemunhas, datado de 20 de Maio de 2.009. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (I.T.B.I.), foi recolhido à Prefeitura Municipal desta Cidade no Valor de R\$250,00, sobre avaliação de R\$25.000,00, conforme Guia de Recolhimento sob o nº 0262 - Série "A", recolhida e autenticada pelo Próprio Órgão, em data de 16 de Junho de 2.009. Dou fé. (a) Lucinaide Gomes do Carmo Sousa. Escrevente Autorizada.

-----  
**R.8-11.548:** Goiás, 18 de Junho de 2.009. Protocolo nº 38.458, no Livro 1-E, à Folha nº 056. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Os Adquirentes identificados e qualificados no R.7-11.548, pelo mesmo instrumento do





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4C42-4JKSP-K8RWR-LPCFH>

..7, na qualidade de devedores-fiduciantes, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula, pelo **VALOR de R\$20.000,00 (vinte mil reais)**, ao **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, S/Nº, Vila Yara - Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.568.821/0001-22, neste ato representada, na forma do seu Estatuto Social, **por seus representantes legais Patrícia Cristine Lima da Silva**, brasileira, solteira, Bancária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 266021244-SSP-SP e inscrita no CPF/MF nº 157.766.938-02; e **Reinaldo Mendes Trindade**, brasileiro, casado, Bancário, portador da Cédula de Identidade RG nº 21956525-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 117.543.528-71, **em garantia do VALOR DO FINANCIAMENTO de R\$18.994,01 (dezoito mil novecentos e noventa e quatro reais e um centavo)**, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel do R.7-11.548, sendo proprietário fiduciário o Banco Bradesco Administradora de Consórcios LTDA., identificado neste registro, devendo o Financiamento ser pago em: 074 meses; Percentual para amortizar o saldo remanescente: 61,668%; Percentual da Prestação: 0,833%; Percentual da última prestação: 0,837%; Valor da Prestação: R\$256,99 (duzentos e cinquenta e seis reais e noventa e nove centavos); Vencimento da Primeira Prestação: 10/06/2009; Vencimento da Última Prestação: 10/07/2015; reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do Art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de **R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**, para os efeitos do art. 24. VI, da supracitada Lei. Dou fé. (a) Lucinaide Gomes do Carmo Sousa. Escrevente Autorizada.

**AV.9-11.548:** Goiás, 17 de setembro de 2015. Protocolo sob o nº 49.652, as 09:09, Livro nº 1-F. Fica cancelado à partir desta data o "**R.8**" da presente Matrícula, em virtude de recibo firmado pelo Credor e arquivado neste Cartório. (a) Maria Luzimar de Magalhães Almeida. Sub-Oficial.

**R.10-11.548:** Goiás, 29 de janeiro de 2.016. Protocolo sob o nº 50.338, as 14:34, Livro nº 1-F. Foi apresentada para Registro, uma "**Cédula Rural Hipotecária**", sob nº **40/03516-6**, em que são **EMITENTES: PABLO CURADO DE CAMARGO**, pecuarista, CI nº 3.874.146 DGPC/GO, CPF nº 899.215.851-34 e sua **cônjuge ISABELLA JESUINO DE CAMARGO**, enfermeira, CI nº 2.166.432 - 2ª Via SSP/GO, CPF nº 510.559.021-04, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua 03, Quadra 08, Lote 17, Frente Valdeon - Vila Santa Izabel, Goiás-GO. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Goiás-GO, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/0277-15. **VALOR:** R\$98.940,00 (noventa e oito mil novecentos e quarenta reais), com **VENCIMENTO** em 01 de janeiro de 2.026, pagável na agência Goiás-GO. **APLICAÇÃO DO CRÉDITO:** O crédito deferido destina-se ao: Financiamento de benfeitorias (ou o que for) a serem realizadas no imóvel Rural, localizado em Goiás-GO, a saber: Construção de um Curral, no valor de R\$31.050,00; - Construção de 2Km de Cercas, no valor de R\$24.000,00; - Construção de uma Residência Rural, no valor de R\$41.950,00; - Prestação de Assistência Técnica/Consultoria, no valor de R\$1.940,00; - Total, R\$98.940,00. **FORMA DE UTILIZAÇÃO:** Imediatamente, R\$98.940,00, transferida esta parcela ou parte dela, quando liberada, para crédito em conta de depósitos dos emitentes, mediante aviso. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 7,65 (sete





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS**  
COMARCA DE GOIÁS

**Dr. Frederico Padre Cardoso** - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75  
Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128  
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: atendimento@rigoias.com.br

inteiros e sessenta e cinco centésimos) pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias). Referidos encargos serão calculados e debitados no dia primeiro de cada mês, nas remições - proporcionalmente aos valores remidos - no vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos juntamente com as amortizações ou remições de capital, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. Referida taxa de juros estará sujeita a alterações periódicas, sendo que as novas taxas serão aquelas que o Conselho Monetário Nacional ou o Poder Executivo ou o Poder Legislativo definir para operações lastreadas com recursos do Fundo Constitucional de Financiamento do Centro-Oeste, vigente a partir das datas estabelecidas por aquele Conselho ou pelos Poderes Executivo ou Poderes Legislativo. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste Título. **FORMA DE PAGAMENTO:** 7 (sete) prestações anuais e sucessivas, sendo a primeira até a sexta no valor nominal de R\$14.134,28 (quatorze mil cento e trinta e quatro reais e vinte e oito centavos) e a sétima no valor nominal de R\$14.134,32 (quatorze mil cento e trinta e quatro reais e trinta e dois centavos), cada uma, acrescida de encargos básicos e adicionais, apurados no período, proporcionais aos valores nominais, vencendo a primeira em 01/01/2020 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, obrigando-me(nos) a liquidar com a última, em 01/01/2026, todas as responsabilidades resultantes deste Título. Qualquer recebimento das prestações fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais Cláusulas e condições deste Título, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora, imputando-se ao pagamento do débito o valor recebido obrigatoriamente na seguinte ordem: multa, juros moratórios, juros remuneratórios, comissão de permanência, outros acessórios debitados, principal vencido e principal vincendo. Ficando vinculado **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel situado à "Praça Scipião Bueno Camelo, Quadra 03, Lote 03 - Vila Santa Izabel", nesta Cidade, de propriedade dos emitentes, com a área de 453,75 M², objeto do "R.7" e constante do "R. 11.343", Livro 03, Ficha 01. Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias (e/ou maquinarias) a que se destina o financiamento (ou parte do financiamento, se for o caso). Cujas demais cláusulas e condições, constam da respectiva cédula Registrada e arquivada neste Cartório. (a) Maria Luzimar de Magalhães Almeida. Sub-Oficial.

-----  
**AV.11-11.548:** Goiás, 30 de junho de 2020. Protocolo sob o nº 57.005, as 09:53, Livro nº 1-G. Foi apresentado para Averbação, um "Aditivo de Retificação e Ratificação", ao "R.10" da presente Matrícula, em que são **FINANCIADOS:** **PABLO CURADO DE CAMARGO**, pecuarista, CI nº 3.874.146 DGPC/GO, CPF nº 899.215.851-34 e sua **cônjuge ISABELLA JESUINO DE CAMARGO**, enfermeira, CI nº 2.166.432 - 2ª Via SSP/GO, CPF nº 510.559.021-04, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua





Valide aqui  
este documento

, Quadra 08, Lote 17 - Vila Santa Izabel, Goiás-GO. **FINANCIADOR:**  
**BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em  
Brasília, Capital Federal, por sua agência Goiás-GO, inscrita no  
Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda  
(CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/0277-15, representada pelo Sr. Claudio  
Marcello da Silva Rezende, bancário, CPF nº 510.141.901-00. O presente  
instrumento tem por objeto retificar e ratificar, na forma das  
cláusulas abaixo: **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** Os FINANCIADOS e o  
FINANCIADOR tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do  
instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 01 de  
janeiro de 2027. **ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO:** Sem prejuízo do  
vencimento do instrumento ora aditado, os FINANCIADOS obrigam-se a  
pagar ao FINANCIADOR, em amortização desta dívida, 7 (sete) parcelas  
vencíveis em 01/01/2021, 01/01/2022, 01/01/2023, 01/01/2024,  
01/01/2025, 01/01/2026 e 01/01/2027 de valores correspondentes ao  
resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas  
datas, pelo número de prestações a pagar, acrescidos de encargos  
financeiros pactuados. (Entende-se como saldo devedor o valor do  
capital/principal liberado na conta vinculada ao financiamento,  
acrescidos dos encargos financeiros pactuados, subtraídos os valores  
já pagos). Qualquer recebimento das prestações fora dos prazos  
avençados constituirá mera tolerância, que não afetará de forma alguma  
as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições do  
instrumento original, nem importará novação ou modificação do  
ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora, imputando-  
se ao pagamento do débito o valor recebido obrigatoriamente na  
seguinte ordem: multa, juros moratórios, juros remuneratórios,  
comissão de permanência, outros acessórios debitados, principal  
vencido e principal vincendo. A quitação da dívida resultante do  
instrumento de crédito ora aditado dar-se-á após liquidação do saldo  
devedor das parcelas referidas nesta cláusula. Assim ajustados, os  
FINANCIADOS e o FINANCIADOR, declarando não haver a intenção de novar,  
ratificam a presente Cédula ora aditada em todos os seus termos,  
cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que  
àqueles se integra, formando um todo único e indivisível para os fins  
de direito. Cujas demais cláusulas e condições, constam do respectivo  
Aditivo averbado e arquivado neste Cartório. (a) Maria Luzimar de  
Magalhães Almeida. Respondente.

-----  
**O referido é verdade e dou fé.**

**Goiás, 06 de janeiro de 2026.**

Cleuza Pinto da Silva Magalhães  
Escrevente Autorizada



**Emolumentos: R\$92,79**  
**Taxa Judiciária: R\$19,17**  
**Valor Fundos: R\$22,51**  
**Valor Iss: R\$4,64**  
**Total Certidão: R\$139,11**