

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR **(REGISTRO DE IMÓVEIS)**

CERTIFICO, por solicitação de AD AUGUSTA PER ANGUSTA – Pedido: P25100712446D – Protocolo S25100793444D, para os devidos fins e em razão do meu ofício, que das buscas efetuadas no arquivo deste Cartório, a meu cargo, e especialmente nos livros de Registros de Imóveis, constatei no Livro nº 2 (REGISTRO GERAL), a existência da MATRÍCULA 1.255, REGISTRO E AVERBAÇÃO DO TEOR SEGUINTE:

MATRÍCULA nº 1.255. DATA: 29 de janeiro de 2021. IMÓVEL - LOCALIZAÇÃO DO PREDIO COMERCIAL – (TERRENO): - UM TERRENO urbano localizado na Rua José Sagário de Maria, Bairro Santo Antonio, Cruzeta-RN, CEP 59375000 com uma área total de 603,18m² (Seiscentos e Três Metros e Dezoito Centímetros Quadrados) com os seguintes limites: ao NORTE, com um imóvel pertencente a Senhora Renata Regis da Silva Pinheiro, onde mede 39,74 metros (Trinta e Nove Metros e Setenta e Quatro Centímetros); ao SUL, com a RN 288, onde mede 47,58 metros (Quarenta e Sete Metros e Cinquenta e Oito Centímetros); ao LESTE, com a Rua José Sagario de Maria, onde mede 30,38 metros (Trinta Metros e Trinta e Oito Centímetros). PROPRIETÁRIO: PACÍFICO PINHEIRO MEDEIROS DE ARAÚJO e a Sr^a. RENATA RÉGIS DA SILVA PINHEIRO, brasileiros, casados, ele nascido aos 19/09/1971, natural de Natal-RN, filho de Pacifico Medeiros Neto de Araujo e Eleenete Pinheiro de Medeiros Araujo, empresário, portadores das C.I.s RGs nºs 001.098646-SESPDS/RN e 001.471.527-SESPDS/RN, inscritos nos CPFs/MF sob o nºs 034.471.354-76 e 966.864.134-53, residentes e domiciliados na Rua José Sagario de Maria, s/n, Santo Antonio, nesta cidade de Cruzeta – RN, CEP 59.375-000. REGISTRO ANTERIOR: Registrado anteriormente neste CRI, no livro às fls. 043 do Livro nº 2-H (Registro Geral), sob o nº AV-1-1.254, Único Ofício de Notas do Município de Cruzeta - RN, sendo os mesmos proprietários. CADASTRO MUNICIPAL: O terreno faz parte do Cadastro Imobiliário Municipal com Nº 01.01.0115.0010.001, Datado de 12/0//2016. VALOR: O imóvel foi avaliado, de acordo com a avaliação procedida pela CEAi da Prefeitura Municipal de Cruzeta, pelo valor de R\$ 30.075,72 (Trinta Mil, Setenta e Cinco Reais e Setenta e Dois Centavos). ÔNUS: Não há. Eu, (IVANKA FRANCI DELGADO NOBRE), Registradora de Imóveis, o digitei. Cruzeta-RN, 29 de janeiro de 2021. O referido é verdade; dou fé. (Protocolo nº 14.583). Emolumentos: R\$ 89,88/ FDJ: R\$ 23,65 / FCRCPN: R\$ 8,98 / FRMP R\$ 3,75 / PGE: R\$ 0,82/ ISS: R\$ 4,49/ TOTAL: R\$ 131,57. AV-1-1.255. DATA: 29 de janeiro de 2021. CONSTRUÇÃO: - Faz-se esta Averbação, nos termos do requerimento Protocolado neste Cartório, dirigido a oficial do Registro Imobiliário, assinado pelos senhores PACÍFICO PINHEIRO MEDEIROS DE ARAÚJO e a Sr^a. RENATA RÉGIS DA SILVA PINHEIRO, brasileiros, casados, ele nascido aos 19/09/1971, natural de Natal-RN, filho de Pacifico Medeiros Neto de Araujo e Eleenete Pinheiro de Medeiros Araújo, empresário, portadores das C.I.s RGs nºs 001.098646-SESPDS/RN e 001.471.527-SESPDS/RN, inscritos nos CPFs/MF sob o nºs 034.471.354-76 e 966.864.134-53, residentes e domiciliados na Rua José Sagario de Maria, s/n, Santo Antônio, nesta cidade de Cruzeta – RN, CEP 59.375-000. no qual foi acostada toda a documentação necessária e exigida por Lei, inclusive para constar que o imóvel objeto da presente matrícula supra, foi CONSTRUÍDA a edificação seguinte: UM PREDIO COMERCIAL, encravado na Zona Urbana desta cidade de Cruzeta - RN, José Sagário de Maria, s/n, Bairro Santo Antonio, nesta cidade de Cruzeta - RN, na Quadra 0115, Lote 0010, 01(Um) Pavimento construído em alvenaria, com frente voltada para o Leste, revestida em reboco interno e externamente, coberta com madeira regional, do tipo mista e telhas coloniais, piso em cerâmica, com lajes, banheiros revestidos com cerâmica até o forro, esquadrias (portas e janelas)

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL ÚNICO DE CRUZETA/RN.

Rua João Lopes de Araújo, Nº 215 - Centro - Cruzeta/RN - CEP: 59375-000

Fones: (84) 99998-3054 / (84) 99111-6958

E-mail: cartoriounicocruzeta@gmail.com

IVANKA NOBRE - Notária e Registradora

em madeira, portões em metalon, instalações elétrica e hidráulica embutidas, pintura lavável, contendo 07 ambientes com as seguintes áreas úteis: 01(um) Loja 01 – 97,84 m², 01 (um) Loja 02 – 62,75m², 01(um) Loja 03 49,67m², 01(um) Lavabo 01 – 2,94m², 01(um) Lavabo 02 – 2,56m², 01(um) Deposito 01 – 125,20m², 01(um) Deposito 02 – 61,13m². A área construída perfaz um total de 386,01m² (Trezentos e Oitenta e Seis Metros e Um Centímetros Quadrados), Localização do imóvel - terreno: ao NORTE, com um imóvel pertencente a Senhora Renata Regis da Silva Pinheiro, onde mede 39,74 metros (Trinta e Nove Metros e Setenta e Quatro Centímetros); ao SUL, com a RN 288, onde mede 47,58 metros (Quarenta e Sete Metros e Cinquenta e Oito Centímetros); ao LESTE, com à Rua José Sagario de Maria, onde mede 30,38 metros (Trinta Metros e Trinta e Oito Centímetros), perfazendo uma área total do terreno de 603,18m² (Seiscentos e Três Metros e Dezoito Centímetros Quadrados). VALOR: O imóvel foi avaliado, de acordo com a avaliação procedida pela CEAI da Prefeitura Municipal de Cruzeta, pelo valor de R\$ 30.075,72 (Trinta Mil, Setenta e Cinco Reais e Setenta e Dois Centavos). Eu,(IVANKA FRANCHI DELGADO NOBRE), Registradora de Imóveis, o digitei. Cruzeta-RN, 29 de janeiro de 2021. O referido é verdade; dou fé. (Protocolo nº 14.583). Emolumentos: R\$ 1.609,68/ FDJ: R\$ 424,10 / FCRCPN: R\$ 160,97 / FRMP R\$ 37,47,85 / PGE: R\$ 8,16/ ISS:80,48/ TOTAL: R\$ 2.320,86. AV-2-1.255. DATA: 29 de janeiro de 2021.- Faz-se esta averbação para constar o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, SIMPLES. O Alvará de Licença de Construção nº777/2020 emitida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZETA – diretoria do departamento de finanças, tendo como responsáveis os Sec. Municipais de Infra Estrutura e Serviços Urbanos João Batista de Almeida e Paulo Cesar Rodrigues de Araújo, emitida aos 15/10/2020. A edificação dispõe de 386,01m² de área construída, foi licenciada por meio de Alvará de Construção para fins de Regularização, dando o direito a presente Carta HABITE-SE nº 06/2020 emitida em 15/10/2020, tendo como responsáveis os Sec. Municipais de Infra Estrutura e Serviços Urbanos João Batista de Almeida e Paulo Cesar Rodrigues de Araújo, e encontra em condições de habitabilidade, conforme disposições legais constantes no Capítulo V da Lei Complementar nº 08 de 14/04/1998 (Código de Obras do Município de Cruzeta/RN). Eu,(IVANKA FRANCHI DELGADO NOBRE), Registradora de Imóveis, o digitei. Cruzeta-RN, 29 de janeiro de 2021. O referido é verdade; dou fé. (Protocolo nº 14.583). Emolumentos: R\$ 111,93/ FDJ: R\$ 29,95 / FCRCPN: R\$ 11,19 / FRMP R\$ 3,75 / PGE: R\$ 0,82/ ISS:R\$ 5,60/ TOTAL: R\$ 163,24. R-3-1.255. DATA: 19 de julho de 2021. Nos termos da Cédula nº 012.842.511, datada de 15/07/2021, com vencimento para 15 de julho de 2024, no valor de R\$ 105.000,00 (Cento e Cinco Mil Reais), o imóvel constante da Matrícula nº 1.255, retro foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência, ao Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, Agência de Caicó/RN, localizada na Av. Coronel Martiniano, 417, térreo e 1º andar, centro, doravante designado BANCO, por seus proprietários Srs. PACÍFICO PINHEIRO MEDEIROS DE ARAÚJO e a Sr^a. RENATA RÉGIS DA SILVA PINHEIRO, já qualificados acima, ficando "UMA VIA" da referida cédula arquivada neste Cartório, para os devidos fins. Cruzeta/RN, 19 de Julho de 2021. Eu,(IVANKA FRANCHI DELGADO NOBRE), Registradora de Imóveis, o digitei e subscrevi. O referido é verdade; dou fé. (Protocolo nº 14.632). Emolumentos: R\$ 1.231,30 / FDJ: R\$ 320,05/ FCRCPN: R\$ 123,14 / FRMP: R\$ 106,86/ PGE: R\$ 23,28 / ISS: 61,57/ TOTAL: R\$ 1.866,20. Selo: RN202100955470000168ENF. R-4-1.255. DATA: 27 de março de 2025. PENHORA – Faz-se este Registro nos Termos do MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, INTIMAÇÃO E REGISTRO, expedido nos autos do processo nº 0800044-60.2023.8.20.5438 – Execução de Título Extrajudicial, sendo Exequente: BANCO DO BRASIL S/A e Executado: RENATA R DA SILVA PINHEIRO, RENATA REGIS DA SILVA PINHEIRO, datado de 11/02/2025 e assinado pela Dr^a. Rachel

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL ÚNICO DE CRUZETA/RN.

Rua João Lopes de Araújo, Nº 215 - Centro - Cruzeta/RN - CEP: 59375-000

Fones: (84) 99998-3054 / (84) 99111-6958

E-mail: cartoriounicocruzeta@gmail.com

IVANKA NOBRE - Notária e Registradora

Furtado Nogueira Ribeiro Dantas – MM. Juíza de Direito da Vara Única, desta Comarca de Cruzeta-RN, ao qual foi acostada cópia do AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado 21/03/2025, assinado pelo Oficial de Justiça, Sr. José Aluísio de Medeiros – Mat. 089.286-6 para ficar consignado que o imóvel constante da presente Matrícula nº 1.255, supra FOI PENHORADO, e AVALIADO no VALOR de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), sendo nomeado como Depositária a própria executada: Renata Regis da Silva Pinheiro, já devidamente qualificado na Matrícula 1.255 sendo o presente Registro feito sem a cobrança de taxas nem emolumentos (GRATUITO). Cruzeta/RN, 27 de março de 2025. Eu, (IVANKA FRANCI DELGADO NOBRE), Registradora de Imóveis, o digitei e subscrevi. O referido é verdade; dou fé. (Protocolo nº 14.938). Selo Digital Isento: RN202510955470000110PRX.

LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS - LGPD: Os dados constantes neste documento foram utilizados com fins específicos de realização do ato notarial, conforme preceitua a legislação vigente, sendo protegidos pelo que determina a Lei nº 13.709/2018 (LGPD). O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste documento a responder legalmente por possíveis danos causados às partes e/ou a terceiros.

RELATÓRIOS DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Relatório de Consulta em nome de **PACÍFICO PINHEIRO MEDEIROS DE ARAÚJO**, expedida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, datada de 28/10/2025 às 08:52:56, código HASH: **eghbj2s0w6**, com resultado **NEGATIVO**.

RELATÓRIOS DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Relatório de Consulta em nome de **RENATA RÉGIS DA SILVA PINHEIRO**, expedida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, datada de 28/10/2025 às 09:16:47, código HASH: **eqev24gsap**, com resultado **POSITIVO**.

DADO E PASSADO nesta cidade de Cruzeta, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, aos vinte e sete de outubro de dois mil e vinte e cinco (27/10/2025). Eu, (IVANKA FRANCI DELGADO NOBRE), Tabeliã Pública, que o digitei do próprio original. **Certidão de inteiro teor eletrônica de matrícula - Provimento CNJ 127. Emolumentos: R\$ 111,55/ FDJ: 0,00/ FRMP: 0,00/ FCRCPN: 0,00/ ISS: 0,00/ FUNAF: 0,00/ TOTAL: R\$ 111,55.**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ
CRUZETA/RN, 28 de outubro de 2025.

IVANKA FRANCI DELGADO NOBRE
Tabeliã Pública



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202500955470006976IDS
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>