



CARTÓRIO
1º OFÍCIO DE CANARANA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Canarana - Mato Grosso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CUSTAVO REIMER - OFICIAL INTERINO

MATRÍCULA

20.837

FICHA

01

Comarca de Canarana - MT

ANVERSO

IMÓVEL: Uma área de terras, situada neste Município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 734,9289 ha (Setecentos e trinta e quatro hectares, noventa e dois ares e oitenta e nove centiares), perímetro 12.366,65 m, denominada **GLEBA A**, com a seguinte descrição e perímetro:

Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
AHT-V-0546	-52°42'26,385"	-13°19'20,303"	320,67	AHT-V-0547	90°31'	46,33	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0547	-52°42'24,845"	-13°19'20,317"	320,92	AHT-V-0548	120°54'	37,09	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0548	-52°42'23,788"	-13°19'20,937"	321,16	AHT-V-0549	92°11'	123,85	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0549	-52°42'19,676"	-13°19'21,091"	321,41	AHT-V-0550	140°31'	76,68	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0550	-52°42'18,058"	-13°19'23,014"	321,66	AHT-V-0551	156°58'	131,98	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0551	-52°42'16,343"	-13°19'26,966"	321,9	AHT-V-0552	182°13'	68,43	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0552	-52°42'16,431"	-13°19'29,191"	322,15	AHT-V-0553	153°23'	92,56	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0553	-52°42'15,053"	-13°19'31,884"	322,39	AHT-V-0554	168°46'	69,48	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0554	-52°42'14,669"	-13°19'33,782"	322,65	AHT-V-0555	170°06'	11,81	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0555	-52°42'14,601"	-13°19'34,161"	322,89	AHT-V-0556	169°27'	111,68	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0556	-52°42'13,922"	-13°19'37,733"	323,13	AHT-V-0557	166°46'	98,51	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0557	-52°42'12,631"	-13°19'40,679"	323,38	AHT-V-0558	134°12'	71,63	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0558	-52°42'10,925"	-13°19'42,304"	323,63	AHT-V-0559	152°22'	57,79	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0559	-52°42'10,035"	-13°19'43,970"	323,87	AHT-V-0560	153°54'	61,25	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0560	-52°42'09,139"	-13°19'45,780"	324,12	AHT-V-0561	106°55'	77,18	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0561	-52°42'06,686"	-13°19'46,491"	324,37	AHT-V-0562	95°05'	55,24	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0562	-52°42'04,858"	-13°19'46,650"	324,61	AHT-V-0563	157°44'	64,9	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0563	-52°42'04,041"	-13°19'48,604"	324,86	AHT-V-0564	111°41'	47,03	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0564	-52°42'02,588"	-13°19'49,170"	325,11	AHT-V-0565	140°47'	28,94	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0565	-52°42'01,980"	-13°19'49,980"	325,36	AHT-V-0566	154°06'	55,17	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0566	-52°42'01,180"	-13°19'51,514"	325,6	AHT-V-0567	111°46'	145,78	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0567	-52°41'56,682"	-13°19'53,274"	325,86	AHT-V-0568	130°01'	101,75	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0568	-52°41'54,098"	-13°19'55,404"	326,11	AHT-V-0569	171°02'	87,36	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0569	-52°41'53,641"	-13°19'58,212"	326,35	AHT-V-0570	196°58'	104,11	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0570	-52°41'54,651"	-13°20'01,452"	326,59	AHT-V-0571	149°44'	75,01	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0571	-52°41'53,395"	-13°20'03,560"	326,84	AHT-V-0572	126°48'	95,24	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0572	-52°41'50,862"	-13°20'05,416"	327,09	AHT-V-0573	121°12'	79,13	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0573	-52°41'48,613"	-13°20'06,750"	327,33	AHT-V-0574	117°57'	86,56	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0574	-52°41'46,072"	-13°20'08,071"	327,58	AHT-V-0575	158°55'	115,86	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0575	-52°41'44,688"	-13°20'11,588"	327,83	AHT-V-0576	150°44'	129,91	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0576	-52°41'42,578"	-13°20'15,277"	328,02	AHT-V-0577	155°57'	132,82	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0577	-52°41'40,780"	-13°20'19,223"	328,32	AHT-V-0578	155°31'	98,99	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0578	-52°41'39,417"	-13°20'22,155"	328,57	AHT-V-0579	167°13'	153,98	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0579	-52°41'38,286"	-13°20'27,041"	328,82	AHT-V-0580	149°39'	69,72	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0580	-52°41'37,116"	-13°20'28,999"	329,06	AHT-V-0581	190°40'	57,08	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0581	-52°41'37,467"	-13°20'30,824"	329,31	AHT-V-0582	172°31'	107,69	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0582	-52°41'37,002"	-13°20'34,298"	329,56	AHT-V-0583	170°44'	71,76	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0583	-52°41'36,618"	-13°20'36,603"	329,81	AHT-V-0584	189°55'	64,4	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0584	-52°41'36,987"	-13°20'38,667"	330,06	AHT-V-0585	151°10'	67,95	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0585	-52°41'35,898"	-13°20'40,604"	330,31	AHT-V-0586	187°51'	38,37	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0586	-52°41'36,073"	-13°20'41,840"	330,56	AHT-V-0587	136°55'	47,18	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0587	-52°41'35,002"	-13°20'42,962"	330,8	AHT-V-0588	152°15'	95,55	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0588	-52°41'33,524"	-13°20'45,713"	331,05	AHT-V-0589	164°50'	48,83	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0589	-52°41'33,100"	-13°20'47,247"	331,3	AHT-V-0590	170°58'	70,7	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante

Rua Barra da Garças, nº 167 - Centro - Fone (66) 3478-1408 - 1119 - CEP 78640-000 - Canarana-MT

AHT-V-0590	-52°41'32,731"	-13°20'49,519"	331,55	AHT-V-0591	177°40'	71,34	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0591	-52°41'32,635"	-13°20'51,838"	331,78	AHT-V-0592	159°26'	82,51	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0592	-52°41'31,673"	-13°20'54,352"	332,04	AHT-M-1453	253°09'	3448,97	CNS:06.546-6 Mat.17228 Agropecuaria Florida Ltda
AHT-M-1453	-52°43'21,372"	-13°21'26,851"	320,22	AHT-V-2809	252°47'	1,09	CNS:06.546-6 Mat.17228 Agropecuaria Florida Ltda
AHT-V-2809	-52°43'21,406"	-13°21'26,862"	317,49	AHT-V-2808	319°29'	41,04	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2808	-52°43'22,292"	-13°21'25,846"	319,28	AHT-V-2807	341°45'	25,9	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2807	-52°43'22,561"	-13°21'25,046"	319,0	AHT-V-2806	313°31'	24,25	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2806	-52°43'23,146"	-13°21'24,502"	320,3	AHT-V-2805	338°33'	26,42	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2805	-52°43'23,467"	-13°21'23,702"	322,38	AHT-V-2804	340°14'	31,93	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2804	-52°43'23,825"	-13°21'22,724"	323,8	AHT-V-2803	33°39'	11,47	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2803	-52°43'23,614"	-13°21'22,414"	319,84	AHT-V-2802	326°37'	56,62	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2802	-52°43'24,649"	-13°21'20,875"	318,58	AHT-V-2801	310°52'	26,48	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2801	-52°43'25,314"	-13°21'20,311"	322,66	AHT-V-2800	312°40'	26,89	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2800	-52°43'25,971"	-13°21'19,718"	321,96	AHT-V-2799	334°36'	16,09	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2799	-52°43'26,201"	-13°21'19,245"	326,45	AHT-V-2798	351°18'	28,22	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2798	-52°43'26,342"	-13°21'18,338"	328,72	AHT-V-2797	321°34'	33,36	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2797	-52°43'27,031"	-13°21'17,487"	321,86	AHT-V-2796	00°40'	25,37	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2796	-52°43'27,021"	-13°21'16,662"	316,69	AHT-V-2795	329°11'	33,19	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2795	-52°43'27,586"	-13°21'15,734"	323,33	AHT-V-2794	90°10'	15,22	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2794	-52°43'27,081"	-13°21'15,736"	318,28	AHT-V-2793	331°55'	12,65	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2793	-52°43'27,278"	-13°21'15,372"	319,04	AHT-V-2792	21°20'	19,58	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2792	-52°43'27,042"	-13°21'14,779"	312,64	AHT-V-2791	298°32'	13,12	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2791	-52°43'27,425"	-13°21'14,575"	318,86	AHT-V-2790	336°00'	10,49	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2790	-52°43'27,566"	-13°21'14,263"	317,03	AHT-V-2789	55°10'	19,78	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2789	-52°43'27,027"	-13°21'13,895"	315,23	AHT-V-2788	329°17'	12,78	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2788	-52°43'27,244"	-13°21'13,538"	315,49	AHT-V-2787	353°57'	16,86	Veio da Cabeceira, a jusante
AHT-V-2787	-52°43'27,302"	-13°21'12,993"	315,49	AHT-M-1110	38°15'	1295,04	CNS: 06.546-6 Mat. 18391 Fazenda São Paulo
AHT-M-1110	-52°43'00,658"	-13°20'39,903"	327,0	AHT-V-0514	314°54'	500,02	CNS: 06.546-6 Mat. 18391 Fazenda São Paulo
AHT-V-0514	-52°43'12,426"	-13°20'28,417"	321,8	AHT-V-0515	42°29'	309,17	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0515	-52°43'05,487"	-13°20'20,998"	321,67	AHT-V-0516	30°34'	327,79	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0516	-52°42'59,947"	-13°20'11,815"	321,63	AHT-V-0517	338°30'	106,94	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0517	-52°43'01,249"	-13°20'08,577"	321,57	AHT-V-0518	14°50'	70,94	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0518	-52°43'00,645"	-13°20'06,346"	321,51	AHT-V-0519	35°58'	115,03	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0519	-52°42'58,400"	-13°20'03,317"	323,23	AHT-V-0520	350°29'	53,04	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0520	-52°42'58,697"	-13°20'01,615"	321,44	AHT-V-0521	347°03'	65,2	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0521	-52°42'59,176"	-13°19'59,547"	321,38	AHT-V-0522	46°08'	98,57	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0522	-52°42'56,815"	-13°19'57,325"	321,33	AHT-V-0523	351°27'	111,84	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0523	-52°42'57,366"	-13°19'53,726"	321,27	AHT-V-0524	14°03'	85,35	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0524	-52°42'56,677"	-13°19'51,032"	321,22	AHT-V-0525	359°25'	40,4	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0525	-52°42'56,690"	-13°19'49,718"	321,15	AHT-V-0526	34°23'	78,44	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0526	-52°42'55,218"	-13°19'47,612"	321,09	AHT-V-0527	17°59'	53,22	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0527	-52°42'54,672"	-13°19'45,964"	321,04	AHT-V-0528	04°31'	23,3	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0528	-52°42'54,611"	-13°19'45,209"	320,98	AHT-V-0529	61°04'	72,65	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0529	-52°42'52,498"	-13°19'44,065"	323,22	AHT-V-0530	33°44'	66,64	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0530	-52°42'51,268"	-13°19'42,262"	320,93	AHT-V-0531	49°58'	84,32	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante



MATRÍCULA

20,837

FICHA

02

Comarca de Canarana - MT

ANVERSO

AHT-V-0531	-52°42'49,123"	-13°19'40,497"	320,87	AHT-V-0532	23°11'	105,11	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0532	-52°42'47,747"	-13°19'37,353"	320,81	AHT-V-0533	43°35'	58,21	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0533	-52°42'46,414"	-13°19'35,981"	320,76	AHT-V-0534	25°40'	66,01	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0534	-52°42'45,464"	-13°19'34,046"	320,7	AHT-V-0535	32°51'	158,33	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0535	-52°42'42,610"	-13°19'29,718"	320,63	AHT-V-0536	19°00'	73,13	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0536	-52°42'41,819"	-13°19'27,468"	320,57	AHT-V-0537	59°43'	84,59	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0537	-52°42'39,391"	-13°19'26,080"	320,51	AHT-V-0538	116°14'	66,23	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0538	-52°42'37,418"	-13°19'27,033"	320,46	AHT-V-0539	160°25'	91,54	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0539	-52°42'36,399"	-13°19'29,840"	320,4	AHT-V-0540	39°46'	115,34	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0540	-52°42'33,947"	-13°19'26,956"	320,34	AHT-V-0541	62°44'	53,15	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0541	-52°42'32,377"	-13°19'26,164"	320,28	AHT-V-0542	81°52'	96,19	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0542	-52°42'30,689"	-13°19'23,506"	320,23	AHT-V-0543	20°11'	50,29	Ribeirão Bonito ou Água Parada, margem direita, a jusante
AHT-V-0543	-52°42'30,113"	-13°19'21,970"	320,17	AHT-V-0544	80°39'	49,68	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0544	-52°42'28,484"	-13°19'21,708"	320,3	AHT-V-0545	31°53'	48,69	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante
AHT-V-0545	-52°42'27,629"	-13°19'20,363"	320,42	AHT-V-0546	87°12'	37,5	Córrego Mineiro, margem esquerda a montante

Profissional técnico responsável pelos trabalhos: Eloy Antonio Bordignon Serafim – Técnico de Nível Superior ou Tecnólogo; CREA: 57221/RS; Código de Credenciamento: AHT; ART: 2939292-MT. O imóvel recebeu a **CERTIFICAÇÃO Nº fe6427df-d95d-4b80-a489-91ec4b31cb75**, emitida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, em 21 de abril de 2018. **CADASTRO RURAL – CCIR 2022**: Imóvel cadastrado no **INCRA sob o nº 902.039.037.338-8**; Denominação do Imóvel rural: Fazenda Flórida; Área Total (ha): 2.655,4378; Classificação Fundiária: Grande Propriedade Produtiva; Data do Processamento da Última Declaração: 28/09/2022; Área Certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Margem Esquerda Ribeirão Parado; Município Sede do Imóvel Rural: Canarana-MT; Módulo Rural (ha): 58,0879; Nº Módulos Rurais: 36,50; Módulo Fiscal (ha): 80,0000; Nº Módulos Fiscais: 33,1930; FMP: 4,00; Área do Imóvel Rural (ha): Registrada: 2.655,4378; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por simples ocupação: 0,0000; Área Medida: -; Dados do Declarante: Nome: Agropecuária Flórida Ltda; CPF/CNPJ: 06.982.780/0001-07; Nacionalidade: Brasileira; Total de Pessoas Relacionadas ao Imóvel: 1; Dados dos Titulares: CPF/CNPJ: 06.982.780/0001-07; Nome: Agropecuária Flórida Ltda; Condição: Proprietário ou Posseiro Individual; Detenção (%): 100,00; Dados de Controle: Data de Lançamento: 18/07/2022; Número do CCIR: 53040764223; Data de Geração do CCIR: 11/11/2022, e na Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o **NIRF: 4.636.458-7**. **PROPRIETÁRIA: AGROPECUÁRIA FLÓRIDA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Pio XII, nº 481, apto. 08, 8º andar, Bairro Centro, na cidade de

Londrina-PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.982.780/0001-07, com seu Contrato Social Consolidado, conforme Sexta Alteração Contratual, datada de 08.04.2014, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR sob o nº 20142924415, em data de 13.05.2014. **MATRÍCULA ANTERIOR:** Matrícula nº 17.229, de ordem do Livro 2, aberta aos 04 de fevereiro de 2016, deste Ofício. **Protocolo nº 76.270**, de 23.11.2022. Emolumentos: R\$85,40. Selo: BVL 31545. Canarana-MT, 27 de dezembro de 2022. A Oficial Substituta Am. (Amanda Simon).

AV. 01/20.837 – AVERBAÇÃO REMISSIVA – RESERVA LEGAL. Canarana-MT, 27 de dezembro de 2022. Certifico que consta do AV.01/17.229, AV.01/17.226, AV.01/16.448, AV.01/13.200 e do AV.01/12.899, todos de ordem do Livro 2 deste Ofício, referência a averbação do Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta, datado de 10.07.1990, firmado junto ao Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – Superintendência Estadual de Mato Grosso, averbado sob o AV.02/7.630 do RI da Comarca de Nova Xavantina-MT, GRAVANDO 20% do imóvel com a área de 5.350,00 ha, **COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA**, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização expressa do IBAMA. Dou fé. A Oficial Substituta Am. (Amanda Simon).

AV. 02/20.837 – AVERBAÇÃO REMISSIVA – BLOQUEIO. Canarana-MT, 27 de dezembro de 2022. Certifico que consta do AV.03/17.229 de ordem do Livro 2 deste Ofício, o **BLOQUEIO DA PRESENTE MATRÍCULA**, nos termos da Decisão prolatada em 29 de agosto de 2.018, na cidade de Jacareí-SP, pelo Juiz de Direito, Dr. Maurício Brisque Neiva, em complementação ao Ofício datado de 19 de julho de 2.018, na cidade de Jacareí-SP, extraído do Processo Físico nº 0012627-63.2005/8.26.0292 do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Jacareí-SP, Classe Assunto: Execução de Título Extrajudicial – Transação, em que figura como Requerente o **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** e como Requerido **EMPREENDIMENTOS FLÓRIDA LTDA** e outros. Foi determinado o bloqueio da matrícula, para que nela não seja registrado nenhum ato de oneração ou alienação do imóvel. Dou fé. A Oficial Substituta Am. (Amanda Simon).