

Matrícula	Folha
16.126	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 19 de Agosto

de 19 85.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- ESTRADA MUNICIPAL BIRIGUI-BAIRRO BOATO.-

Tres chacaras, sob nº 22 (vinte e dois); 23 (vinte e tres) e 24- (vinte e quatro), todas da quadra A, localizadas no Bairro da Estiva, no loteamento denominado Chacaras de Recreio Morada do Sol, neste Municipio e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo; dividindo e confrontando da seguinte forma:- pela frente com a Estrada Municipal Birigui-Bairro Boato, medindo em linha reta 56,18--- metros, daí virando a esquerda segue na distancia de 3,00 metros, daí, virando a direita segue na distancia de 89,00 metros, sempre divisando com a Estrada Municipal, daí virando a direita, segue na distancia de 100,20 metros, daí, virando a direita segue em linha reta na distancia, digo, de 100,20 metros, confrontando com a Estrada Municipal Birigui Goulart, daí, virando a direita, segue em linha reta numa distancia de 177,68 metros, confrontando com José Contel, daí, virando a direita segue em linha reta, numa distancia de 89,00 metros, confrontando com o lote nº 21, até atingir a estrada Municipal Birigui Bairro Boato, encerrando uma area de 15.008,75 metros quadrados, conforme mapa de Unificação de --- areas, devidamente aprovado pela Municipalidade local em 31/07/85 conforme mapa, que fica arquivado n/ Cartório; REGISTRO ANTERIOR: Matr: 15.889 a 15.891 R1 e Av2 local. PROPRIETÁRIOS:- IRNERI ANTONIO TONELLO, brasileiro, casado, proprietario, RG 8.014.296-SP, e CPF 015.297.978-68, casado com LIA BEATRIZ VIEIRA Tonelo, resid à rua Roberto Clark nº 595, Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R.1/16.126 Birigui, 19 de Agosto de 1.985.

ADQUIRENTE:- IRNERI ANTONIO TONELLO e s/mulher LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, já acima qualificados; TRANSMITENTE:- os mesmos; FORMA DO TITULO:- Por Requerimento de Unificação de Áreas, lavrada entre as partes, devidamente assinado, datado de 19/08/85, seu valor declarado; CONDIÇÕES:- não constam. Nada Mais. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

Emol... Cr\$ 1.700
S.Est.. Cr\$ 459
S.Apos. Cr\$ 340
TOTAL:- Cr\$ 2.499

Av. 2/16.126 Birigui, 19 de Agosto de 1.985.

CERTIFICO E DOU FÉ:- que conforme Requerimento devidamente assinado, datado de 19/08/85, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que o proprietario fez edificar um prédio proprio para MOTEL, construdo de tijolos e coberto com telhas tipo, francesas, assim discriminados:- BLOCO 01, contendo 04 apartamen

Matricula	Folha
16.126	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alaira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 19 de Agosto de 19 85.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- ESTRADA MUNICIPAL BIRIGUI - BAIRRO BOATO.-

apartamentos com abrigo, contendo uma area construida de 134,47 metros quadrados; BLOCO 02:- contendo 06 apartamentos com abrigo cotendo 201,01 metros quadrados; BLOCO 03:- contendo 01 sala de toria, 1 cozinha, 1 area de serviço, 1 interfone, 1 recepção, 1 WC e despejo, com uma area construida de 51,84 metros quadrados; BLOCO 04:- 1 portaria, contendo 9,24 metros quadrados, totalizan do uma area total construida de 396,57 metros quadrados conforme habite-se nº 272/84 de 26/09/84 da PMB, s/rua c/ denominação (zo na rural), e Certidão Negativa do IAPAS, sob nº 000960 de 02/08/- 85, agencia de Aracatuba, avaliado a construção em Cr\$27.000.000; Nada Mais. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Auto rizado, datilografei. Eu (Osvaldo José Caretta), Ofi cial Maior Subscrevi.

Emol... Cr\$ 84.000
S.Est.. Cr\$ 22.680
S.Apos. Cr\$ 16.800
TOTAL:- Cr\$123.480

R.3/16.126 Birigui, 14 de Agosto de 1.987.

ADQUIRENTE- WELSON PONTES, RG 6.919.041-SP e CIC 957.930.028-08, brasileiro, engenheiro civil, casado no regime de comunhão parci al de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com Selda Aparecida Teixeira Pontes, resid. a rua Saudades nº 352; TRANSMITENTE:- IR= NERI ANTONIO TONELO e s/mulher LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, já aci ma qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, la vrada pelo 1º Ofício local em 07/07/87 lvº 156 fls. 12 no valor de Cz\$ 250.000,00; CONDIÇÕES:- O presente registro refere-se so mente a 50% do imóvel acima descrito; Cadastrado na Prefeitura Mu nicipal de Birigui sob nº .004736-95; Nada Mais. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

Emol... Cz\$ 5.802,80
S.Est.. Cz\$ 1.566,75
S.Apos. Cz\$ 1.160,56
TOTAL:- Cz\$ 8.530,11

R.4/16.126 Birigui, 22 de Maio de 1.995.

ADQUIRENTE- IRNERI ANTONIO TONELO, RG 8.014.296-SP e CPF 015.297 978-68, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão de bens anteriormente a lei 6.515/77, com LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, RG- 8.800.470-SP e CPF 922.802.778-91, do lar, ambos brasileiros, -- resid. a rua Roberto Clark nº 595; TRANSMITENTE:- WELSON PONTES e s/mulher SELDA APARECIDA TEIXEIRA PONTES, já acima qualificado; FORMA DO TITULO:- Escritura de venda e compra, lavrada pelo 1º Ofício local em 29/12/94 lvº 192 fls. 120 no valor de R\$ 39.000,00; CONDIÇÕES:- cadastrado na PMB nº 1.07.032.00000002.1. O presente registro refere-se somente a 50% do imóvel acima des crito; Com a presente aquisição o outorgado comprador Irneri

Matrícula	Folha
16.126	02

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 22 de

Maio

de 19 95

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- ESTRADA MUNICIPAL BIRIGUI - BAIRRO BOATO.-

Irneri Antonio Tonelo passa a ser o unico dono do imovel objeto desta Matrícula. Em (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Em (Alzira Candida do Nascimento), Oficial subscrevi.

R.5/16.126 Birigui, 17 de Novembro de 1.995.
DEVEDOR:- STILLUS MOTEL LTDA, empresa com sede nesta cidade de Birigui-SP, na Estrada Municipal Birigui/Goulart s/nº com CGCMF nº 53.142.964/0001-30, devidamente representada; CREDOR:- BANCO BAMBORÉ DO BRASIL SOCIEDADE ANONIMA, instituição financeira de direito privado com sede em Curitiba-PR, à travessa Oliveira Belo nº 11-B 4º andar-centro, com CGCMF nº 76.543.115/0001-94, devidamente representado; INTERVENIENTES HIPOTECANTES:- IRNERI ANTONIO TONELO, RG 8.014.269-SP e CPF 915.297.978-61, comerciante, e s/mulher LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, RG 8.800.470-3-SP e CPF 922.802.778-91, comerciante, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, resid. à rua Roberto Clark nº 595 e escritura de pacto registrada sob nº 5198-local; INTERVENIENTE GARANTIDOR:- IRNERI ANTONIO TONELO, já acima qualificado; FORMA DO TÍTULO:- Escritura de confissão de dívida e Hipoteca, lavrada pelo 1º Ofício local em 26/09/95 lvs 194 fls. 315 no valor de R\$ 80.000,00; CONDIÇÕES:- o credor celebrou com o Devedor, Instrumento Particular de Confissão, composição de Dívida, forma de pagamento e outras Avenças, doravante denominado simplesmente contrato, cujas características são as seguintes: a) nº 1139098657-8, b) data 26/05/95, c) valor: R\$ 80.000,00, d) Encargos financeiros: juros: 2,500%a.m Atualização Monetária: 100% de variação da TR, e) Prazo: 12 meses; f) pagavel em 12 (doze) parcelas consecutivas, g) vencimento: 1ª parcela em 26/06/95 e a ultima em 26/05/96, sendo que as tres primeiras parcelas encontram-se vencidas; com demais condições constam da escritura que fica microfilmada sob nº 69.365 Rolo 63 local. Hipoteca essa inscrita em primeiro lugar sem concorrência de terceiros. Em (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Em (Osvaldo Jose Caretta), Oficial substituto, subscrevi.

AV. 6/16.126 Birigui, 24 de Janeiro de 1.996.
pela escritura de Aditamento, lavrada pelo 1º Ofício local em 28/12/95 lvs 196 fls. 130, ficou constando que de conformidade com o Instrumento particular de confissão, composição de dívida, forma de pagamento e outras avenças nº 1139-101485-5, firmado em 21/11/95, credor e devedor com a concordancia dos intervenientes, resolveram, sem intuito de novação, repactuar a taxa de juros e prorrogar o prazo de pagamento da dívida composta pelo instrumento

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
16.126	02

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 24 de

Janeiro

de 19 96

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- ESTRADA MUNICIPAL BIRIGUI-BAIRRO BOATTO.-

no 1139-098657-8 de 26/05/95, mencionado na clausula primeira --- supra. Em consequencia, o debito de devedor acrescido dos encar- gos contratuais, ate então incidentes, importou em 21/11/95 em R\$ 92.000,00 e devera ser pago mediante 30 (trinta) prestações -- venciveis mensais e consecutivamente a primeira em 21 de Dezembro de 1.995 (ja vencida) e a ultima em 21 de Maio de 1.998, com os -- encargos financeiros consistentes em de juros de 1,100 a.m mais -- atualização monetaria correspondente a 100% da TIR. com demais --- condições constam da escritura que fica microfilmada neste carto- rio sob no 69.807 local. Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Es- crevente autorizado, datilografar. Eu Alzira Candida do Nascimento (Alzira candida do Nascimento), Oficial Subscrevi.

R.7/16.126

Birigui, 26 de junho de 1.996.

DEVEDORES:- TONELO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, com CGCMF no 057.9 84.841/0001-06, com sede à rua Nilo Peçanha no 259, devidamente -- representada; e IRNERI ANTONIO TONELLO, RG 8.014.269--SP e CPF 015 297.978-61, comerciante, brasileiro, casado com LIA BEATRIZ VIEI- RA TONELO, RG 8.800.470-93-SP e CPF 922.802.778-91, comerciante, -- brasileira, ambos resid. à rua Roberto Clark no 595, casados no -- regime de comunhão de bens, na vigencia da lei 6.515/77 e escritu- ra de pacto registrada sob no 5.198 local; **CREDOR:-** INSTITUTO NA- CIONAL DO SEGURO SOCIAL -- INSS; **FORMA DO TITULO:-** R. Mandado de -- Penhora, expedida pela vara do Serviço Anexo das Fazendas, extrai- do dos autos da ação de execução fiscal, processo no 696/95, devi- damente assinado pelo Escrivão Diretor Samuel Cesar Jardim, data- do de 16/02/95 no valor de R\$ 3.570,30 em 05/95; **CONDIÇÕES:-** O -- presente Penhora refere-se somente a Tres por cento (3%) do imó- vel acima descrito; fica nomeado como fiel depositario o Sr Ir- neri Antonio Tonello, já acima qualificado; Penhora essa inscrita em segundo (2º) grau sem concorrência de terceiros. Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Escrevente autorizado, datilografar. Eu Alzira Candida do Nascimento (Alzira candida do Nascimento), Oficial Subscrevi.

R.08/16.126.

Birigui, 03 de Dezembro de 1.997.

R.08/- **DEVEDORES:-** S. EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS LTDA, CGC no 96 231.147/0001.61; IRNERI ANTONIO TONELLO e suamulher LIA BEATRIZ= VIEIRA TONELLO, acima qualificados. **CREDORA:-** INSTITUTO NACIONAL= DO SEGURO SOCIAL=INSS. **FORMA DO TITULO:** R.Mandado de Citação e Pe- nhora, expedido pelo Serviço do Naexo das Fazendas, data o de 12/ 09/97, devidamente assinado pelo Escrição Diretor Samuel Cesar -- Jardim, no vaor de R\$ 414,59 em 02/09/97. CONsta autos no 1.107/- 97. **CONDIÇÕES:-** A presente Penhora refere-se somente a Hum por- cento(1%) do imóvel acima descrito, ficando como fiel depositario o

cont. fls. _____

Matrícula	Folha
-16.126-	-03-

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 03 de Dezembro

de 19 97.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel **ESTRADA MUNICIPAL BIRIGUI=BAIRRO BOATO. BIRIGUI.SP.**

depositario o Sr. Imeri Antonio Tonello. Penhora essa inscrita em 3º Grau, sem concorrência de terceiros. Eu, *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu, *Osvaldo Jose Caretta*, (Osvaldo Jose Caretta), Preposto Designato, subscrevi.

R.09/16.126 Birigui, 03 de Dezembro de 1.997.
DEVEDORES:- S. EMPREENDIMENTOS HOTELERIOS LTDA; IRNERI ANTONIO TONELLO e LIA BEATRIZ VIEIRA TONELLO, acima qualificados. **CREDORA:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL=INSS. **FORMA DO TITULO:-** R.º Mandado de Citação e Penhora, expedido pelo Serviço do Anexo das Fazendas, datado de 12/09/1977, Autos nº 1.109/97, devidamente assinado pelo Escrição Diretor, Samuel Cesar Jardim, no valor de R\$ 9.585,71 em 02/09/97. **CONDIÇÕES:-** A presente penhora refere-se somente a Nove por cento (9%) do imóvel acima descrito, ficando como fiel depositario o Sr. Imeri Antonio Tonello. Pnhora esse inscrita em 4º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima descrito. Eu, *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu, *Osvaldo Jose Caretta*, (Osvaldo Jose Caretta), Preposto Designato, subscrevi.

R.10/16.126 Birigui, 03 de Dezembro de 1.997.
DEVEDORES:- S. EMPREENDIMENTOS HOTELERIOS LTDA; IRNERI ANTONIO TONELLO e sua mulher LIA BEATRIZ VIEIRA TONELLO, acima qualificados. **CREDORA:** INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL = INSS. **FORMA DO TITULO:-** R.º Mandado de Penhora e Depósito, expedida pelo Serviço do Anexo das Fazendas, datado de 23/09/1997, devidamente assinado pelo Escrição Diretor, Samuel Cesar Jardim, no valor de R\$ 2.790,44 em 08/09/97. **CONDIÇÕES:** A presente Penhora Refere-se somente a 3% (treis por cento) do imóvel acima descrito. Ficando como fiel depositario o Sr. Imeri Antonio Tonello. Penhora esse inscrita em 5º grau e sem concorrência de terceiros. Eu, *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu, *Osvaldo Jose Caretta*, (Osvaldo Jose Caretta), Preposto Designato, subscrevi.

R.11/16.126 Birigui, 03 de Dezembro de 1.997.
DEVEDORES:- STILLUS MOTEL LTDA;! IRNERI ANTONIO TONELLO e sua mulher LIA BEATRIZ VIEIRA TONELLO, acima qualificados. **CREDORA:-** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL = INSS. **FORMA DO TITULO:-** R.º Mandado de Penhora e Depósito, expedida pela Vara do Serviço do Anexo das Fazendas, processo nº 1130/97, devidamente assinado pelo Escrição Diretor Samuel Cesar Jardim, datado de 24/09/1997, no valor de R\$ 9.312,44 em 08/09/97. **CONDIÇÕES:-** A presente penhora refere-se somente a nove por cento (9%) do imóvel acima descrito, ficando como fiel depositario Imeri Antonio Tonello, Penhora esse-

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
-16.126-	-03-

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 03 de Dezembro

de 19 97.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel ESTRADA MUNICIPAL BIRIGUI=BAIRRO BOATO = BIRIGUI.SP.

essa inscrita em 6ª Grau e sem concorrência de terceiros. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente Datilografei. Eu, Osvaldo Jose Caretta, (Osvaldo Jose Caretta), Preposto Designato, subscrevi.

R.12/16.126

Birigui, 03 de Dezembro de 1.997.

DEVEDORES:- STILLUS MOTEL LTDA; IRNERI ANTONIO TONELLO e sua mulher LIA BEATRIZ VIEIRA TONELLO, acima qualificados. **CREDORA:-** INSTITUTO NACIONAL DO SEGUROSOCIAL = INSS. **FORMA DO TITULO:** R. Mandado de Penhora e Depósito, expedido pelo Serviço do Anexo das Fazendas, autos nº 1131/97, datado de 24/09/1997, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor, Samuel Cesar Jardim, no valor de R\$ 218,34 em 06/09/97. **CONDIÇÕES:-** A presente Penhora refere-se somente a Um por cento (1%) do imóvel acima descrito, ficando como fiel depositario o Sr. Imneri Antonio Tonello, acima qualificado. Penhora Essa inscrita em 7ª grau sem concorrência de terceiros. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu, Osvaldo Jose Caretta, (Osvaldo Jose Caretta), Preposto Designato, subscrevi.

R.13/16.126.

Birigui, 03 de Dezembro de 1.997.

DEVEDORES:- STILLUS MOTEL LTDA; IRNERI ANTONIO TONELLO e sua mulher LIA BEATRIZ VIEIRA TONELLO, acima qualificados. **CREDOR:-** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL=INSS. **FORMA DO TITULO:** R. Mandado de Inscrita de Auto de Penhora e Depósito, expedido pela Vara do Serviço do Anexo das Fazendas, processo nº 1.128/97, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor, Samuel Cesar Jardim, datado de 23/09/97, no valor de R\$ 719,43. em 08/09/97. **CONDIÇÕES:-** A presente Penhora Refere-se somente a um por cento (1%) do imóvel acima descrito, Penhora esse inscrita em 8ª grau sem concorrência. Ficando como fiel depositario Imneri Antonio Tonello. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu, Osvaldo Jose Caretta, (Osvaldo Jose Caretta), Preposto Designato, subscrevi.

R.14/16.126

Birigui, 03 de Dezembro de 1.997.

DEVEDORES:- S. EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS LTDA; IRNERI ANTONIO TONELO e sua mulher LIA BEATRIZ VIEIRA TONELLO, acima qualificados. **CREDOR:-** INSTITUTO NACIONAL DO SEGUROSOCIAL =INSS. **FORMA DO TITULO:-** R. Mandado de Auto de Penhora e Depósito, extraída do Serviço do Anexo das Fazendas, autos de execução Fiscal nº 1.108/97, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Samuel Cesar Jardim, datado de 09/09/1997, no valor de R\$ 2.827,40 em 02/09/97. **CONDIÇÕES** A presente penhora Refere-se somente a treis por cento (3%+) do imóvel acima descrito. Penhora esse inscrita em 9ª grau sem concorrência.

04

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 03 de Dezembro

de 1997.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel ESTRADA MUNICIPAL BIRIGUI=BOATO = BIRIGUI=SP.

concorrença de terceiros, o imóvel acima descrito. Ficando como fiel depositário, o Sr. Imeri Antonio Tonello. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu, Osvaldo Jose Caretta, (Osvaldo Jose Caretta), Preposto designado, subscrevi.

R.15/16.126

Birigui, 03 de Dezembro de 1.997.

DEVEDORES:- S. EPREENDIMENTOS HOTELEIROS LTDA e IRNERI ANTONIO=TONELLO e sua mulher LIA BEATRIZ VIEIRA TONELLO, acima qualificada. CREDOR:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS. FORMA DO TITULO: R. Mandado de Auto de Penhora e Depósito, expedida pelo Serviço do Anexo das Fazendas, autos nº 1.106/97, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Samuel Cesar Jardim, datado de 26/09/1997, no valor de R\$ 115,88 em 02/09/1997. CONDIÇÕES: A presente Penhora refere-se somente a um por cento (1%) do imóvel acima descrito. Inscrita em 10º grau sem concorrência de terceiros. Ficando como fiel depositário o Sr. Imeri Antonio Tonello, acima qualificado. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu, Osvaldo Jose Caretta, (Osvaldo Jose Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

Av. 16/16.126

Birigui, 20 de Outubro de 1.998.

Pelo Ofício nº 1.564/98, expedida pela Vara do Serviço anexos das Fazendas, extraído do processo nº 1.108/97, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Marco Aurelio Bortolin, datado de 21/09/98, ficou constando o Levantamento da Penhora registrada sob nº R.14/16.126 acima; Eu, Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu, Osvaldo Jose Caretta, (Osvaldo Jose Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

Av.17/16.126

Birigui, 20 de Outubro de 1.998.

Pelo Ofício nº 1.106/97, expedida pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas, extraído do processo nº 1.106/97, devidamente assinado pela MM Juiza de Direito Drª Regina de Oliveira Marques, datado de 18/09/98, ficou constando o Levantamento da Penhora registrada sob nº R.15/16.126 acima. Eu, Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu, Osvaldo Jose Caretta, (Osvaldo Jose Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

Av. 18/16.126

Birigui, 20 de Outubro de 1.998.

Pelo Ofício nº 1.578/98, expedida pela Vara do Serviço Anexos das Fazendas, extraído do processo nº 1.131/97, devidamente assinado pela MM Juiza de Direito Drª Regina de Oliveira Marques, datado de 25/09/98, ficou constando o Levantamento da Penhora, registrada sob nº R.12/16.126 acima. Eu, Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), --

VIDE VERSO

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 20 de Outubro

de 19 98

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- ESTRADA MUNICIPAL BIRIGUI-BOATO - BIRIGUI-SP

Preposto Substituto, datilografei. Eu Paulo Roberto Camargo Fávero, (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

AV.19/16.126. Birigui, 26 de novembro de 1.998.
Pelo Ofício nº 1.782/98, referente ao processo nº 1129/97, da Vara do Anexo das Fazendas, devidamente assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Adriana Vicentin Pezzatti, datado de 29/10/1998, ficou constando o Levantamento da Penhora Inscrita no R.10/16.126, tendo vista a extinção do processo nos termos do Art. 794 I do CPC. Eu Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu Oswaldo José Caretta, (Oswaldo Jose Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

Av. 20/16.126. Birigui, 18 de junho de 2.003.-
Pelo R. Mandado de Levantamento de Penhora, expedido pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas, extraído dos autos da ação de Execução fiscal, processo nº 1.107/97, devidamente assinado pela MM Juíza de Direito Dr. Cassia de Abreu, datado de 23/05/2003 e microfilmado neste Cartório sob nº 99.689 rolo 348, ficou constando o Levantamento da Penhora registrada sob nº R.8/16.126 acima, haja visto o pagamento integral do débito. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrivente Autorizado, datilografei. Eu Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti, (Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti), Oficial, subscrevi.

Av. 21/16.126. Birigui, 19 de Setembro de 2.007.
Pelo Mandado de Levantamento de Penhora, microfilmado sob nº 120.004, expedido pelo Serviço Anexo das Fazendas Local, extraído dos autos da ação de Execução fiscal, processo nº 01.128/1997, devidamente assinado pela Juíza de Direito Drª Cássia de Abreu Gonçalves, datado de 11/08/2004, ficou constando o Levantamento da Penhora registrada no R.13/16.126 no valor de R\$ 719,43 acima, tendo em vista determinação contida nos autos. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrivente Autorizado, digitei e conferi. Eu Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrivente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

AV.22 - 05 de setembro de 2017

REF: Prenotação nº 217.874 de 04/09/2017.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000179966), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 0076557920068260077, datado de 04/09/2017, onde consta como Exequente: MUNICIPIO DE BIRIGUI, CNPJ: 46.151.718/0001-80; e como Executados:

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
16.126	05F

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61; LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF: 922.802.778-91, no valor de R\$ 8.881,92, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencentes aos executados Irneri Antonio Tonelo na proporção de 50% e Lia Beatriz Vieira Tonelo na proporção de 50%, tendo sido nomeado como fiel depositário: Irneri Antonio Tonelo.

AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.23 - 19 de outubro de 2017

REF: Prenotação nº 220.471 de 18/10/2017.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000185793), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 00169374920038260077, datado de 18/10/2017, onde consta como Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BIRIGUI, CNPJ: 46.151.718/0001-80; e como Executados: STILLUS MOTEL LTDA, CNPJ: 53.142.964/0001-30; IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61; LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF: 922.802.778-91, no valor de R\$ 33.747,29, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencentes aos executados Irneri Antonio Tonelo na proporção de 50% e Lia Beatriz Vieira Tonelo na proporção de 50%, tendo sido nomeado como fiel depositário: Irneri Antonio Tonelo.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.24 - 19 de janeiro de 2018

REF: Prenotação nº 225.246 de 15/01/2018.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo da Indisponibilidade 201801.1512.00429922-IA-890 datado de 15/01/2018, referente ao processo nº 00104219420145150073, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registrado no Livro de CGI sob nº 323.981, expedido pelo TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Birigui - Vara do Trabalho de Birigui, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: IRNERI ANTONIO TONELO, CPF nº 015.297.978-61, e LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF nº 922.802.778-91.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.25 - 05 de novembro de 2018.

REF: Prenotação nº 248.055 de 01/11/2018.

PENHORA

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaettti
 Oficiala

Matrícula	Folha
16.126	05V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000238207), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 00143979120048260077, datado de 01/11/2018, onde consta como Exequente: MUNICIPIO DE BIRIGUI, CNPJ: 46.151.718/0001-80; e como Executados: IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61; LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF: 922.802.778-91, no valor de R\$ 8.735,02, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente aos executados Irneri Antonio Tonelo na proporção de 50% e Lia Beatriz Vieira Tonelo na proporção de 50%, tendo sido nomeado como fiel depositário: Irneri Antonio Tonelo.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
 Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
 Escrevente Substituto

Av.26 - 23 de novembro de 2018

REF: Prenotação nº 249.667 de 23/11/2018

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000241079), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo, Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 010421-94.2014.5.15.0073, datado de 23/11/2018, onde consta como Exequente: LUCIEL DE FATIMA DOMINGUES, CPF: 117.341.808-38; e como Executado: IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61, no valor de R\$ 2.052.908,28, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, **(penhora de fração superior a disponibilidade do executado em cumprimento a decisão judicial datada de 08/10/2018, folhas 8feb311, constante da certidão)**, tendo sido nomeado como fiel depositário: Irneri Antonio Tonelo.

AVERBADO POR:

William Roberto Pinheiro
 Escrevente Substituto

Silvio Antonio Bagio
 Escrevente Substituto

Av.27 - 11 de janeiro de 2019.

REF: Prenotação nº 252.994 de 07/01/2019.

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo Protocolo de Levantamento 201901.0715.00686356-TA-060 datado de 07/01/2019, referente ao processo 00104219420145150073, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho - SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Birigui – Vara do Trabalho de Birigui, recepcionado em meio eletrônico, procede-se a presente averbação para ficar constando o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada no Av.24 acima. Selo: 114728331CM000010987BX19I

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
 Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
 Escrevente Substituto

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

16.126

06F

Av.28 - 11 de novembro de 2019

REF: Prenotação nº 269.616 de 08/11/2019

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000296526), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 05000207720128260077, datado de 08/11/2019, onde consta como Exequente: MUNICIPIO DE BIRIGUI, CNPJ: 46.151.718/0001-80 e como Executados: IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61; LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF: 922.802.778-91, no valor de R\$ 9.307,88, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente aos executados: Irneri Antonio Tonelo na proporção de 50% e Lia Beatriz Vieira Tonelo na proporção de 50%, tendo sido nomeado como fiel depositário: Irneri Antonio Tonelo. Selo: 1147283310000000124267197

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.29 - 03 de fevereiro de 2022.

REF: Prenotação nº 285.918 de 27/01/2022.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202201.2616.01983285-IA-071 datado de 26/01/2022, referente ao processo nº 00048386120148260077, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens expedido pelo TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Birigui - Central - 1ª Vara Cível, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: IRNERI ANTONIO TONELO, CPF nº 015.297.978-61, e LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF nº 922.802.778-91. Selo: 1147283E1000000022949822J

AVERBADO POR:

Vanessa Ferrari Zago
Escrevente Autorizada

Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Av.30 - 14 de julho de 2023

REF: Prenotação nº 298.043 de 26/06/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0016126-18. Selo: 1147283E1000000030511323C.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

RONALDO ADRIANO FLAUZINO
Oficial Designado

BIRIGUI - SP

Elixabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
16.126	06V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Av.31 - 14 de julho de 2023

REF: Prenotação nº 298.043 de 26/06/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000471882), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 00076531220068260077, datado de 10/07/2.023, onde consta como Exequente: MUNICIPIO DE BIRIGUI, CNPJ: 46.151.718/0001-80 e como Executados: VALE DO TIETE - EMPREENH. TURISTICOS E RECREATIVOS LIMITAD-ME, CNPJ: 35.752.869/0001-84, IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61, LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF: 922.802.778-91, no valor de R\$ 4.109,95, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente aos executados: Irneri Antonio Tonelo na proporção de 50% e Lia Beatriz Vieira Tonelo na proporção de 50%, tendo sido nomeado como fiel depositário: Irneri Antonio Tonelo. Selo: 1147283E10000000305114227.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escritor Autorizada

RONALDO ADRIANO FLAUZINO
Oficial Designado

Av. 32 - 12 de maio de 2025

Ref: Prenotação nº 315.251 de 06/05/2025

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000566811), recepcionada em meio eletrônico, extraída dos autos do processo de Execução Civil nº 0004838-6120148260077, da 1ª Vara Ofício Judicial Local, datada de 05/05/2.025, onde consta como Exequente: HELIO EDSON PERDIZ, CPF: 507.967.208-00, e como Executados: IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61, e LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF: 922.802.778-91, e como Valor da execução (dívida): R\$ 259.581,22 (total), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente aos executados: Irneri Antonio Tonelo (na proporção de 50%) e Lia Beatriz Vieira Tonelo (na proporção de 50%), tendo sido nomeado como fiel depositário: Irneri Antonio Tonelo. Consta também da certidão de penhora o imóvel da matrícula nº 16.446, desta Serventia.

O Oficial, *[Assinatura]*, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E10000000406180255.

