

Matrícula	Folha
16.446	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 29 de Outubro de 19 85.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- ESTRADA MUNICIPAL/BAIRRO DA ESTIVA - GRAN-VILLE.-

Uma chacara sob nº 01 (um) da quadra A, situado à Estrada Municipal, no Bairro da Estiva, neste Município e Comarca de Birigui-- Estado de São Paulo, sem benfeitorias, no loteamento denominado-- Gran-Ville, dentro das seguintes medidas e confrontações:- pela-- frente mede 49,00 metros, confrontando com a estrada Municipal,-- de um lado mede 102,50 metros, confrontando com a Estrada SP461,-- que liga Birigui a Buritama, de outro lado mede 103,10 metros -- confrontando com o lote nº 02, e nos fundos mede 48,00 metros -- confrontando com José Contel, encerrando uma área de 5.037,20 me-- tros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui -- sob nº 00000-1-07-031-000000001-1-76. REGISTRO ANTERIOR:- Matr:- 1.219 R1 e R2 local e Matr. 67 R1 Fix. Aux. PROPRIETARIOS:- TOSE-- LAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta cidade à-- rua Maestro Antonio Passarelli nº 1.238, com CGCMF 48.422.570/00-- 01-04, devidamente representada, Eu Silvio Antonio -- Bagio), Escrevente Autorizado, datilografar. Eu Os-- valdo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R:1/16.446 Birigui, 29 de Outubro de 1.985.
ADQUIRENTE:- GILBERTO CARMONA DOS REIS, RG 5.399.496-SP e CPF -- 802.934.178-49, brasileiro, casado com Edilza Pontes Reis, ci-- rurgião dentista, resid. à Avenida Governador Pedro de Toledo nº-- 188 e RENATO CARMONA REIS, RG 12.668.192-SP e CPF 039.200.838-65, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, resid. à rua São Paulo-- nº 10; TRANSMITENTE:- TOSELAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA já acima qualificados; FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Venda e Com-- pra, lavrada pelo 2º Ofício local em 09/10/85 lvº 153 fls. (289 no-- valor de Cr\$ 400.000; CONDIÇÕES:- não constam. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio)m Escrevente Autorizado, datilografar. Eu-- Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

Emol... Cr\$ 24.000
S.Est.. Cr\$ 6.480
S.Apos. Cr\$ 4.800
TOTAL:- Cr\$ 35.280

R.2/16.446 Birigui, 25 de Abril de 1.986.
ADQUIRENTE:- ADEMIR MODESTO DE OLIVEIRA, RG 6.886.237-SP e CPF -- 556.920.798-87, brasileiro, casado com Marlene Rodrigues de Oli-- veira, eletrecista, resid. à Ave ida João Cernack nº 2.159; TRANS-- MITENTE:- GILBERTO CARMONA DOS REIS e s/mulher EDIULZA PONTES -- REIS e RENATO CARMONA REIS, já acima qualificados; FORMA DO TÍTULO Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício local em 08/- 04/86 lvº 156 fls. 386 no valor de Cr\$ 3.500,00; CONDIÇÕES:- Ca-- dastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 00000-1-07-031- 000000001-1-76. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio),

Matrícula	Folha
16.446	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alaíra Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 25 de Abril de 19 86

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- ESTRADA MUNICIPAL/BAIRRO DA ESTIVA.

Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrivi.

Emol... Cz\$ 91,90
S.Est.. Cz\$ 24,81
S.Apos. Cz\$ 18,38
TOTAL - Cz\$ 135,09

R.3/16.446 Birigui, 22 de Setembro de 1.986.
ADQUIRENTE:- ANTONIO ESQUEVANI, RG 5.553.697-SP e CPF 146.922.798-34, brasileiro, casado com Orlanda Serafim Esquevani, lavrador, resid. à rua Siqueira Campos nº 1.925; TRANSMITENTE:- ADEMIR MODO DESTO DE OLIVEIRA e s/mulher MARLENE RODRIGUES DE OLIVEIRA, já acima qualificados; FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Venda e Compra lavrada pelo 2º Ofício local em 26/08/86 lvº 160 fls. 260 no valor de Cz\$ 5.850,00; CONDIÇÕES:- Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 00000-1-07-031-00000001-1-76. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrivi.

Emol... Cz\$ 139,90
S.Est.. Cz\$ 37,77
S.Apos. Cz\$ 27,98
TOTAL:- Cz\$ 205,65

R.4/16.446, Birigui, 24 de Outubro de 1.986.
ADQUIRENTE:- ELPIDIO DA COSTA SILVA, RG 8.807.949-SP e CPF 912.318.258-04, brasileiro, desquitado, comerciante, resid. à rua João-Batistela nº 996 em Guararapes, devidamente representado; TRANSMITENTE:- ANTONIO ESQUEVANI e s/mulher ORLANDA SERAFIM ESQUEVANI, já acima qualificados; FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício local em 14/10/86 lvº 162 fls. 98 no valor de Cz\$ 5.850,00; CONDIÇÕES:- Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 00000-1-07-031-00000001-1-76. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrivi.

Emol... Cz\$ 139,90
S.Est.. Cz\$ 37,77
S.Apos. Cz\$ 27,98
TOTAL:- Cz\$ 206,65

R.5/16.446 Birigui, 20 de Setembro de 1.989.
ADQUIRENTE:- JOSÉ ROMERO SANCHES DOMINGUES, RG 9.651.604-SP e CPF 362.327.938-20, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77 com YOLANDA PRECHIRO ROMERO, RG 9.341.199-SP, do lar, resid. à rua Ribeiro de Barros nº 1.095; TRANSMITENTE:- ELPIDIO DA COSTA SILVA, já acima qualificado; FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício local em 09/08/89 lvº 179 fls. 189 no valor de NCz\$ 150,00 (sendo o valor venal de NCz\$ 541,00); CONDIÇÕES:- Cadastrado na PMB nº 1.07.031.00000001.1/89. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrivi.

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alaiza Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 20 de Setembro

de 19 89

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- ESTRADA MUNICIPAL/BAIRRO DA ESTIVA.-

(Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Rou, (Oswaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrivi.

R.06/16.446.

Birigui, 10 de junho de 1.998.

ADQUIRENTES:- IRNERI ANTONIO TONELO, RG nº 8.014.269/SSP/SP e CIC 015.297.978/61, brasileiro, engrnheiro civil, casado no regime de comunhão de bens, nos termos da lei 6515/77 com LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, RG nº 8.800.470/SP e CIC 922.802.778/92, brasileira, do lar, e escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 5198, Birigui, residentes e domiciliados a Rua Roberto Clark, 595-Birigui-sp. **TRANSMITENTES:-** JOSE ROMERO SANCHES DOMINGUES e sua mulher YOLANDA PRECHIRO ROMERO, acima qualificados. **FORMA DO TITULO:-** Escritura de Venda e compra, lavrada pelo 1º Tab. de Notas de Birigui, em 28/09/90, lvº 173, as fls. 42, no valor de R\$ 275,00. **CONDIÇÕES:-** Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui, sob nº 1.7.031.1.1. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu Rou, (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrivi.

R.7/16.446

Birigui, 01 de Julho de 2.003.-

DEVEDORES:- TONELO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ 57.984.841/00 01-06, empresa estabelecida a Rua Nilo Peçanha nº 259-Birigui-SP; e IRNERI ANTONIO TONELLO e s/mulher LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, -- já acima qualificados. **CREDORES:-** FAZENDA NACONAL; **FORMA DO TITULO:-** R. Mandado de Registro de Penhora, expedida pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas, extraído dos autos da ação de Execução fiscal, processo nº 1.585/96 devidamente assinado pela MM Juíza de Direito Dr. Jacira Jacinto da Silva, datado de 11/06/2003 no valor de R\$ 2.409,01 (12/12/96); **CONDIÇÕES:-** Fica nomeado como fiel depositário o Srº Irneri Antonio Tonelo, já acima qualificado; R. Mandado Microfilmado neste Cartório sob nº 99.810 rolo 349 Eu Rou, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Rou, (Elizabete Josina Vicentini-Vale Gaetti), Oficial, subscrivi.

AV.08 - 23 de outubro de 2015

REF: Prenotação nº 189.402 de 23/10/2015.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000104988), expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal, nº de ordem 72/07, datado de 23/10/2015, onde consta como Exeqüente: FAZENDA PUBLICA DO

Em 23 de

de 19 2015

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

MUNICIPIO DE BIRIGUI, CNPJ: 46.151.718/0001-80 e como Executados: IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61; LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF: 922.802.778-91, no valor de R\$ 5.786,52, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado Irneri Antonio Tonelo, tendo sido nomeado como fiel depositário: Irneri Antonio Tonelo.

AVERBADO POR:

Fabiano Batista Dias Gemeinder
Escritor Autorizada

William Roberto Pinheiro
Escritor Substituto

AV.09 - 18 de maio de 2017

REF: Prenotação nº 210.562 de 17/05/2017.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000164149), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do Processo de Execução Civil nº de ordem 10078742620168260077, datado de 17/05/2017, onde consta como Exequente: PEDRO SERGIO VILELA DE OLIVEIRA, CPF: 705.471.308-72; e como Executado: IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61, no valor de R\$ 115.409,78, foi PENHORADO 50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado Irneri Antonio Tonelo, tendo sido nomeado como fiel depositário: Irneri Antonio Tonelo.

AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escritor Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

AV.10 - 21 de junho de 2017

REF: Prenotação nº 212.451 de 20/06/2017.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000168708), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 00144446520048260077, datado de 20/06/2017, onde consta como Exequente: MUNICÍPIO DE BIRIGUI, CNPJ 46.151.718/0001-80; e como Executado: IRNERI ANTONIO TONELO, CPF 015.297.978-61 e LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF nº 922.802.778-91 no valor de R\$ 6.345,83, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente aos executados Irneri Antonio Tonelo (na proporção de 50%) e Lia Beatriz Vieira Tonelo (na proporção de 50%), tendo sido nomeado como fiel depositário: Irneri Antonio Tonelo.

AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escritor Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 1472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
16.446	02F

Av.11 - 19 de janeiro de 2018

REF: Prenotação nº 225.246 de 15/01/2018.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo da Indisponibilidade 201801.1512.00429922-IA-890 datado de 15/01/2018, referente ao processo nº 00104219420145150073, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registrado no Livro de CGI sob nº 323.981, expedido pelo TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Birigui - Vara do Trabalho de Birigui, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: IRNERI ANTONIO TONELO, CPF nº 015.297.978-61, e LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF nº 922.802.778-91.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.12 - 05 de novembro de 2018

REF: Prenotação nº 248.056 de 01/11/2018.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000238211), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 05024195520078260077, datado de 01/11/2018, onde consta como Exequente: MUNICIPIO DE BIRIGUI, CNPJ: 46.151.718/0001-80; e como Executados: IMOBILIARIA VALE DO TIETE S/S LTDA - ME, CNPJ: 55.758.817/0001-15; IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61, no valor de R\$ 3.276,16, foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado Irneri Antonio Tonelo, tendo sido nomeado como fiel depositário: Irneri Antonio Tonelo.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.13 - 05 de novembro de 2018

REF: Prenotação nº 248.057 de 01/11/2018.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000238223), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 005024195520078260077, datado de 01/11/2018, onde consta como Exequente: MUNICIPIO DE BIRIGUI, CNPJ: 46.151.718/0001-80; e como Executados: IMOBILIARIA VALE DO TIETE S/S LTDA - ME, CNPJ: 55.758.817/0001-15; IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61; Terceiro: LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO.

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
 Oficiala

Matrícula	Folha
16.446	03V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

CPF: 922.802.778-91, no valor de R\$ 3.276,16, foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a terceiro Lia Beatriz Vieira Tonelo, tendo sido nomeado como fiel depositário: Irneri Antonio Tonelo.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
 Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
 Escrevente Substituto

Av.14 - 11 de janeiro de 2019

REF: Prenotação nº 252.994 de 07/01/2019.

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

1FORMA DO TITULO: Pelo Protocolo de Levantamento 201901.0715.00686356-TA-060 datado de 07/01/2019, referente ao processo 00104219420145150073, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Birigui - Vara do Trabalho de Birigui, recepcionado em meio eletrônico, procede-se a presente averbação para ficar constando o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada no Av.11 acima. Selo: 114728331PU000010988EU19K

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
 Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
 Escrevente Substituto

Av.15 - 26 de agosto de 2019

REF: Prenotação nº 267.855 de 23/08/2019

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000283016), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo, Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 00104219420145150073, datado de 23/08/2019, onde consta como Exequente: LUCIELLE DE FATIMA DOMINGUES, CPF: 117.341.808-38; e como Executados: STILLUS MOTEL LTDA - ME, CNPJ: 53.142.964/0001-30; IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61; LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF: 922.802.778-91, S EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS LTDA - EPP, CNPJ: 96.231.147/0001-61; VALE DO TIETE - EMPREEND. TURISTICOS E RECREATIVOS LIMITAD - ME, CNPJ: 55.752.869/0001-84; IMOBILIARIA VALE DO TIETE S/S LTDA - ME, CNPJ: 55.758.817/0001-15, no valor de R\$ 2.052.908,28, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, de propriedade de Irneri Antonio Tonelo (**penhora de fração superior a disponibilidade do executado em cumprimento a decisão judicial datada de 16/6/2019, folhas 693e2a8, constante da certidão**), nomeado como fiel depositário: Irneri Antonio Tonelo. Selo: 1147283E1000000011256619L

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
 Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
 Escrevente Substituto

cont. fls.

BIRIGUI - SP

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

16.446

04F

Av.16 - 03 de fevereiro de 2022.

REF: Prenotação nº 285.918 de 27/01/2022.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TITULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202201.2616.01983285-IA-071 datado de 26/01/2022, referente ao processo nº 00048386120148260077, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido pelo TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Birigui - Central - 1A Vara Cível, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: IRNERI ANTONIO TONELO, CPF nº 015.297.978-61, e LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF nº 922.802.778-91. Selo: 114728331000000022949922H
AVERBADO POR:

Vanessa Ferrari Lago
Escrevente Autorizada

Wilmar Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Av.17 - 10 de junho de 2022

REF: Prenotação nº 288.916 de 07/06/2022.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000419820), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 05009983020078260077, datado de 07/06/2022, onde consta como Exequente: MUNICIPIO DE BIRIGUI, CNPJ: 46.151.718/0001-80; e como Executado: IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61, no valor de R\$ 1.983,70, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, (penhora de fração superior a disponibilidade do executado em cumprimento a decisão judicial datada de 07/11/2019, as fls. 134, constante da certidão), tendo sido nomeado como fiel depositário: Irneri Antonio Tonele. Selo: 114728331000000024634722D

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.18 - 10 de junho de 2022

REF: Prenotação nº 288.931 de 07/06/2022.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000419831), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 05000135620108260077, datado de 07/06/2022, onde consta como Exequente: MUNICIPIO DE BIRIGUI, CNPJ: 46.151.718/0001-80; e como Executados: IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61; LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF: 922.802.778-91. no

BIRIGUI - SP

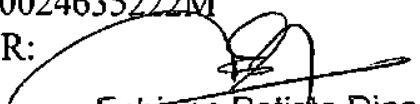
Matrícula	Folha
16.446	04V

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

valor de R\$ 6.096,60, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ad executado: Irneri Antonio Tonelo na proporção de 50% e Lia Beatriz Vieira Tonelo na proporção de 50%, tendo sido nomeado como fiel depositário: Irneri Antonio Tonelo Selo: 114728331000000024635222M

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

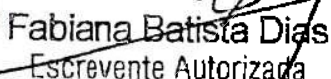
Av.19 - 05 de setembro de 2022

REF: Prenotação nº291.289 de 01/09/2022.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000433235), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Serviço de Anexo Fiscal do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 00173852220038260077, datado de 01/09/2022, onde consta como Exequente: MUNICIPIO DE BIRIGUI, CNPJ: 46.151.718/0001-80 e como Executados: VALE DO TIETE-EMPREENH. TURISTICOS E RECREATIVOS LIMITAD, CNPJ: 55.752.869/0001-84; IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61; LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF: 922.802.778-91, no valor de R\$ 7.622,76, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente aos executados: Irneri Antonio Tonelo (na proporção de 50%) e Lia Beatriz Vieira Tonelo (na proporção de 50%), tendo sido nomeado como fiel depositário: Irneri Antonio Tonelo. Selo: 114728331000000025980622L

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.20 - 05 de setembro de 2022

REF: Prenotação nº291.290 de 01/09/2022.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000433237), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Serviço de Anexo Fiscal do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 05024126320078260077, datado de 01/09/2022, onde consta como Exequente: MUNICIPIO DE BIRIGUI, CNPJ: 46.151.718/0001-80 e como Executados: IMOBILIARIA VALE DO TIETE S/S LTDA., CNPJ: 55.758.817/0001-15; IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61; LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF: 922.802.778-91, no valor de R\$ 3.341,37, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente aos executados: Irneri Antonio Tonelo (na proporção de 50%) e Lia Beatriz Vieira Tonelo (na proporção de 50%), tendo sido nomeado como fiel depositário: Irneri Antonio Tonelo. Selo:

BIRIGUI - SP

Matrícula

Folha

16.446

05F

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

1147283E1000000025980722G

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.21 - 19 de julho de 2023

REF: Prenotação nº 298.479 de 12/07/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0016446-28. Selo: 1147283E1000000030576623P.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

RONALDO ADRIANO FLAUZINO
Oficial Designado

Av.22 - 19 de julho de 2023

REF: Prenotação nº 298.479 de 12/07/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000474389), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Vara Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 05029140220078260077, datado de 12/07/2023, onde consta como Exequente: MUNICIPIO DE BIRIGUI, CNPJ: 46.151.718/0001-80 e como Executados: IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61, LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF: 922.802.778-91, no valor de R\$ 937,10, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente aos executados: Irneri Antonio Tonelo (na proporção de 50%), Lia Beatriz Vieira Tonelo (na proporção de 50%), tendo sido nomeado como fiel depositário: Irneri Antonio Tonelo. Selo: 1147283E1000000030576723N.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

RONALDO ADRIANO FLAUZINO
Oficial Designado

Av.23 - 19 de julho de 2023

REF: Prenotação nº 298.483 de 12/07/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000474414), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Vara Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 05031236320108260077, datado de 12/07/2023, onde consta como

VIDE VERSO

SOLICITADO POR: RAFAEL SANGUINI - CPF/CNPJ: ***.368.748-** DATA: 15/12/2025 15:08:18

BIRIGUI - SP

Matrícula

Folha

16.446

05V

Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Exequirente: MUNICIPIO DE BIRIGUI, CNPJ: 46.151.718/0001-80 e como Executados: IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61, LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF: 922.802.778-91, no valor de R\$ 562,79, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente aos executados: Irneri Antonio Tonelo (na proporção de 50%), Lia Beatriz Vieira Tonelo (na proporção de 50%), tendo sido nomeado como fiel depositário: Irneri Antonio Tonelo. Selo: 1147283E1000000030576823L.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrivente Autorizada

RONALDO ADRIANO FLAUZINO
Oficial Designado

Av.24 - 09 de maio de 2024.

REF: Prenotação nº 305.636 de 30/04/2024.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000513035), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Fiscal nº 05014007720088260077, do Serviço Anexo das Fazendas local, datada de 30/04/2024, onde consta como Exequirente: MUNICIPIO DE BIRIGUI, CNPJ: 46.151.718/0001-80, como Executados: VALE DO TIETE-EMPREEND.TURISTICOS E RECREATIVOS LIMITAD, CNPJ: 55.752.869/0001-84, IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61, LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF: 922.802.778-91, e como Valor da execução (dívida): R\$ 3.480,36, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula pertencente aos executados Irneri Antonio Tonelo (na proporção de 50%), Lia Beatriz Vieira Tonelo (na proporção de 50%), tendo sido nomeado como fiel depositário Irneri Antonio Tonelo. (JUSTIÇA GRATUITA).

O Oficial, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000034981424I.

Av.25 - 09 de maio de 2024.

REF: Prenotação nº 305.639 de 30/04/2024.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000513052), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Fiscal nº 05012993020148260077, do Serviço Anexo das Fazendas local, datada de 30/04/2024, onde consta como Exequirente: MUNICIPIO DE BIRIGUI, CNPJ: 46.151.718/0001-80, como Executados: IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61, LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF: 922.802.778-91, e como Valor da execução (dívida): R\$ 1.320,83, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula pertencente aos executados Irneri Antonio Tonelo (na proporção de 50%), Lia Beatriz Vieira Tonelo (na proporção de 50%), tendo sido nomeado como fiel depositário Irneri Antonio Tonelo. (JUSTIÇA GRATUITA).

O Oficial, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000034981624E.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
BIRIGUI - SP — CNS N.º 11472-8
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Guilherme Streit Carraro

Oficial Registrador

Matrícula

16.446

Folha

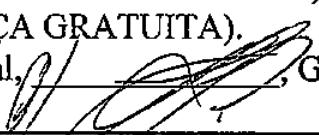
06F

Av.26 - 09 de maio de 2024.

REF: Prenotação nº 305.682 de 02/05/2024.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000513177), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Fiscal nº 15013351620188260077, do Serviço Anexo das Fazendas local, datada de 30/04/2024, onde consta como Exequente: MUNICÍPIO DE BIRIGUI, CNPJ: 46.151.718/0001-80, como Executado: IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61, e como Valor da execução (dívida): R\$ 19.897,36, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula (penhora de fração superior a disponibilidade do executado em cumprimento a decisão judicial datada de 17/03/2.023, as fls. 77, constante da certidão), tendo sido nomeado como fiel depositário: Inneri Antonio Tonelo. (JUSTIÇA GRATUITA).

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000034981724C.

Av. 27 – 12 de maio de 2025.

Ref: Prenotação nº 315.251 de 06/05/2025.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000566811), recepcionada em meio eletrônico, extraída dos autos do processo de Execução Civil nº 0004838-6120148260077, da 1ª Vara Ofício Judicial local, datada de 05/05/2.025, onde consta como Exequente: HELIO EDSON PERDIZ, CPF: 507.967.208-00, e como Executados: IRNERI ANTONIO TONELO, CPF: 015.297.978-61, e LIA BEATRIZ VIEIRA TONELO, CPF: 922.802.778-91, e como Valor da execução (dívida): R\$ 259.581,22 (total), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente aos executados: Inneri Antonio Tonelo (na proporção de 50%) e Lia Beatriz Vieira Tonelo (na proporção de 50%), tendo sido nomeado como fiel depositário: Inneri Antonio Tonelo. Consta também da certidão de penhora o imóvel da matrícula nº 16.126, desta Serventia.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E10000000406181253.

VIDE VERSO

SOLICITADO POR: RAFAEL SANGUINI - CPF/CNPJ: ***.368.748-** DATA: 15/12/2025 15:08:18

