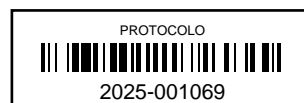




Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



IGOR CÔBE MENEZES, Tabelião Público Interino do Registro de Imóveis da cidade de Baraúna, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro desta Serventia, encontrou:

MATRÍCULA Nº 368

IMÓVEL: UM TERRENO AGRÍCOLA encravado no lugar denominado "VENEZA, Município de Baraúna Rn, medindo um total de 38,48 hectares de superfície, confinando-se ao Norte, com Raimundo Romualdo da Silva, com 283,00 metros, ao Sul com Paulo Custódio de Freitas, com 283,00 metros, ao Leste com José Inácio de Lima, com 1.360,00 metros; e finalmente, ao Oeste, com Antonio Romualdo da Silva, com 1.360,00 metros. PROPRIETÁRIO: PEDRO BISPO DE MENEZES, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob o número 325.292.524-91, residente e domiciliado no Sítio Veneza, deste Município de Baraúna Rn. REGISTRO ANTERIOR: 10.417, às fls. 19, do livro 2-54, em data de 31 de agosto de 1984, do Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona de Mossoró-Rn. Dou fé.

Baraúna Rn, 18 de setembro de 1984

-JOSÉ NILSON BEZERRA MARQUES-

R-1-368: Nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 06 de setembro de 1984, lavrada às fls. 144/144v. do livro de notas nº 046 do Sétimo Cartório da Comarca de Mossoró Rn, Tabelião Geraldo Gomes Barbosa, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PEDRO BISPO DE MENEZES, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF M/F sob nº 325.292.524-91, residente e domiciliado no Sítio VENEZA, deste Município de Baraúna Rn, por compra feita a SEBASTIÃO BISPO DE MENEZES, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF M/F nº 351.752.574-04, residente e domiciliado à rua Antônio Silvério, nº 33, na cidade de Mossoró Rn, pelo preço de CR\$ 400.000,00 (Quatrocentos Mil Cruzeiros), não havendo condições. Dou fé.

Baraúna Rn, 18 de setembro de 1984.

-JOSÉ NILSON BEZERRA MARQUES-

R-2-368- Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº EAI-85/01880-5, expedida em data de 21.11.1985, por Pedro Bispo de Menezes e sua mulher, d. Maura Francisco dos Santos Menezes, residentes neste município, o imóvel acima matriculado, foi dado em primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, em favor do Banco do Brasil S.A., para garantia do financiamento no valor de Cr\$17.010.600 (dezesesseis milhões, dez mil e seiscentos cruzeiros), à taxa de juros de 35% a.a., calculados e capitalizados na conta vinculada ao financiamento em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da dívida, para ser pago em 05 anos, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a las em 31.12.87 e a última em 21.11.1991, com as demais condições constantes da aludida cédula e que ora não foram expressamente mencionadas. O referido é verdade; dou fé.

Baraúna, 21 de novembro de 1985

-JOSÉ NILSON BEZERRA MARQUES-

AV-3-368 Procede-se a presente averbação nos termos do documento firmado pelo Banco do Brasil S/A, agencia na cidade de Mossoró-RN, que fica arquivado neste Cartório, para constar que foi dado baixa na hipoteca constante do R-2-368, da presente matrícula, tornando-o assim inexistente, dou fé.

Baraúna-Rn, 10 de setembro de 1997.

-JOSÉ NILSON BEZERRA MARQUES-

R-04-368- Nos termos da cédula rural pignoratícia e Hipotecária, nº 325.292.524-A, emitida por Pedro Bispo de Menezes e sua mulher, Maura. Francisca dos Santos Menezes, brasileiros, casados, ele agricultor CPF/W sob nº 325.292.524-91, ela agricultora, CPF/MF nº 904.362.534-53 domiciliados e residentes no Sítio Meia Légua, deste Município, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A, agencia na cidade de Mossoró-RN, del-credere de 6%, calculado e capitalizado integralmente no dia 25 de cada mês, no vencimento ou na liquidação da dívida, bens vinculados para segurança do integral pagamento da dívida, incluindo principal e todos acessórios em primeiro grau o imóvel constante da presente matrícula pertencente ao Sr. Pedro Bispo de Menezes, com as demais cláusulas, termos e condições existentes na referida cédula. O referido é verdade, dou fé.

Baraúna-RN, 25 de novembro de 1997.

-MARIA ANTONIÊA DA SILVEIRA MARQUES-

AV-05-368 Nos termos do Primeiro Aditivo de Re- Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 32529524-A, emitida em 25.11.97, pelo Sr. Pedro Bispo de Menezes, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A., agencia na cidade de Mossoró RN, o presente aditivo tem por finalidade conceder rebate, em uma só vez, sobre parte do saldo devedor, prorrogar o prazo e alterar os encargos financeiros de parte da dívida resultante do instrumento de crédito, cujo valor total até 07.07.03 é de R\$ 16.298,79, forma de pagamento em 08 parcelas anuais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 1.350,61 e as demais no valor de R\$ 1.350,65 cada, vencendo-se a primeira em 07.07.2007 e a última em 07.07.2014, com as demais condições existentes no referido aditivo. Dou fé,
Baraúna-RN, 12 de agosto de 2004.



Valide aqui
este documento

-ANGÉLICA MARIA DA SILVEIRA MARQUES-

AV-06-368- Procede-se a presente averbação nos termos do Segundo Aditivo de Re- Ratificação à Cédula Rural- Pignoratícia e Hipotecaria, prefixo nº 325292524-A, emitida em 25.11.1997, por PEDRO BISPO DE MENEZES, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S.A., o presente tem por finalidade alterar o vencimento final do instrumento de crédito acima caracterizado, ficando repactuado para 07.07.2017, cujo valor atualizado até a data de 13.11.2008, compreendendo principal e encargos pactuados é de R\$ 19.482,01 (Dezenove mil quatrocentos e oitenta e dois reais e um centavos), passando a vigorar os esquemas de reembolso descrito no presente aditivo, que ainda tem por finalidade alterar a cláusula de Bônus de Adimplemento. Ficam ratifica dos todos os termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado, que não foram expressamente alterados por este aditivo, passando a constituir, juntamente com este instrumento, um todo único e indivisível para todos os fins de direito. O referido é verdade; dou fé.

Baraúna-RN, 19 de novembro de 2008.

-MARIA ANTONIÊTA DA SILVEIRA MARQUES-



Selo Digital:

RN202500940450023286RM
W;RN202500940450023287Y
VN

Para consultar o selo, acesse
<http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

IGOR CÔBE MENEZES

011.575.474-19

Baraúna - RN, 13 de Novembro de 2025

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Protocolo de pedido de certidão por meio
eletrônico: P25110383028D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QCPT6-ZRMTA-WQLB7-C2BG6>