

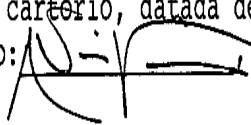
MATRÍCULA

FICHA

14.308

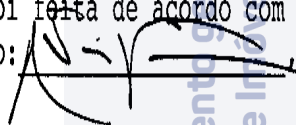
1

19 de novembro de 1996

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado no loteamento Maria Rita de Jesus, localizado no perímetro urbano do Patrimônio de Santa Luzia, deste município e comarca, constituído pelo Lote 21, da quadra C, de forma regular, dentro das seguintes metragens e confrontações: pela frente mede 9,75 metros e confronta-se com a Rua Projetada 05, do lado esquerdo de quem da referida Rua olha para o terreno mede 20,50 metros e confronta-se com o lote 20, pelo lado direito mede 20,50 metros e confronta-se com o lote 22, finalmente pelos fundos mede 9,75 metros e confronta-se com o lote 02. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSÉ BONIFÁCIO**, com sede nesta cidade, na Rua 21 de Abril, nº 482, inscrita no CGC/MF, sob nº.45.141.132/0001-71, representada por seu Prefeito Municipal em exercício Luiz Fachini Sobrinho. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 11.476, deste cartório, datada de 30 de outubro de 1.991. José Bonifácio, em 19 de novembro de 1.996. Oficial Substituto:  (Dirceu Vicentin).

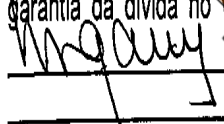
Isenta

R.l.mat.14.308.Prot.38.265, em 19 de novembro de 1.996.

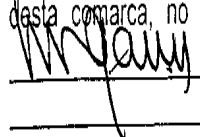
"Pela escritura de 17 de setembro de 1.996, do 1º Cartório de Notas desta comarca, Livro 112, fls.173/174, a proprietária doou o imóvel desta matrícula avaliado em R\$127,92 para **MARIA DE FÁTIMA DA SILVA**, RG.32.282.853-3-SP, CPF.272.757.748-60, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente na Rua José Garcia, nº 335, no Patrimônio de Santa Luzia, deste município e comarca. **CONDIÇÕES:** A doação foi feita de acordo com a Lei Municipal nº.2.337/92, transcrita na referida escritura". O Oficial Substituto:  (Dirceu Vicentin).

Emol:32,52-Selos:15,28=Total:47,80

Av.02-Mat.14.308-Prot.100.998, em 30 de Outubro de 2.014. **PENHORA**.

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 29 de Outubro de 2.014, Protocolo Penhora Online nº PH000075414, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de José Bonifácio-SP, Foro Central, Juizado Especial Cível, Escrivão/diretor Sebastião César Lopes, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem 2618-82, Exequente: **JAMES ADALBERTO PONTE EPP** CNPJ: 38.819.900/0001-38, Executada: **MARIA DE FÁTIMA DA SILVA DOS SANTOS** CPF 272.757.748-60. Depositário: **MARIA DE FÁTIMA DA SILVA DOS SANTOS** já qualificada, foi penhorado o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.754,26, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 11 de Novembro de 2.014. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini).

Av.03-Mat.14.308-Prot.107.665, em 10 de Junho de 2.016. **CANCELAMENTO DE PENHORA**.

"Pelo Mandado de Cancelamento da Averbação de Penhora, fica cancelada a penhora averbada no Av.02, desta matrícula, nos termos do Mandado expedido em 30 de Maio de 2.016, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Andre da Fonseca Tavares, MM. Juiz do Juizado Especial Cível e Criminal desta comarca, no valor de R\$1.754,26, ficando o mandado arquivado neste cartório". José Bonifácio, em 27 de Junho de 2.016. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini).

Av.04-Mat.14.308-Prot.113.655, em 22 de Fevereiro de 2.018. **PENHORA**.

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 22 de Fevereiro de 2.018, Protocolo Penhora Online nº PH000199387, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de José Bonifácio-SP, Foro: Central, Vara: Setor das Execuções Fiscais, Escrivão/Diretor: Sylvio Petrocelli Filho, extraída dos autos da

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

14.308

1-verso

Execução Fiscal, número de ordem: 3001789-84-2013, Exequente: MUNICÍPIO DE JOSÉ BONIFÁCIO, CNPJ: 45.141.132/0001-71, Executada: MARIA DE FÁTIMA DA SILVA DOS SANTOS, CPF 272.757.748-60, Depositária: MARIA DE FÁTIMA DA SILVA DOS SANTOS, já qualificada, foi penhorado 15,00% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$6.392,99, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 07 de Março de 2.018. O Oficial: Luiz Roberto Rafaini (Luiz Roberto Rafaini).

Av.05-Mat.14.308-Prot.116.196, em 22 de Novembro de 2.018. **PENHORA.**

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 21 de Novembro de 2.018, Protocolo Penhora Online nº PH000240743, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de José Bonifácio-SP, Foro: Central, Vara: Setor das Execuções Fiscais, Escrivão/Diretor: Sylvio Petrocelli Filho, extraída dos autos da Execução Fiscal, número de ordem: 6037-86.2009, Exequente: MUNICÍPIO DE JOSÉ BONIFÁCIO, CNPJ: 45.141.132/0001-71, Executada: MARIA DE FÁTIMA DA SILVA DOS SANTOS, CPF 272.757.748-60, Depositária: MARIA DE FÁTIMA DA SILVA DOS SANTOS, já qualificada, foi penhorado o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$254,05, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 04 de Dezembro de 2.018. O Oficial: Luiz Roberto Rafaini (Luiz Roberto Rafaini).

Av.06-Mat.14.308-Prot.140.813, em 28 de abril de 2025. **PENHORA.**

"Pela Certidão de Penhora, emitida em 28 de abril de 2025, Protocolo de Penhora Online nº PH000565892, Estado: São Paulo, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Comarca: José Bonifácio, Foro: Central, Vara: Setor das Execuções Fiscais, escrivão/diretor: Sylvio Petrocelli Filho, extraída dos autos da Execução Fiscal, número de ordem: 15015625620228260306, Exequente: MUNICÍPIO DE JOSÉ BONIFÁCIO, CNPJ: 45.141.132/0001-71, Executada: MARIA DE FÁTIMA DA SILVA DOS SANTOS, CPF: 272.757.748-60, Depositária: MARIA DE FÁTIMA DA SILVA DOS SANTOS, já qualificada, foi penhorado o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$19.575,61". José Bonifácio, em 06 de maio de 2025. O Oficial: Luiz Roberto Rafaini (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973E100000002377725E