



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Validar aqui este documento
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO INTEGRAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO: WALDEMIRO GOMES FILHO
ESCREVENTE SUBSTITUTO: FRANCISCO WAGNER FERNANDES GOMES

RUA CORONEL MANOEL ALVES, 345 - CENTRO
SANTA QUITÉRIA/CE - CEP: 62.280-000

FONE: (088) 99807-9186

CNM: 019315.2.0005172-28

MATRÍCULA

5172

Data:	25/08/2010
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	<i>neg.</i>

IMÓVEL: "Um Terreno de Construção, situado a Av. João Evaristo de Mesquita, centro, Distrito de Macaraú, deste Município e comarca de Santa Quitéria, Ceará, com uma área de 720,00M2 (setecentos e vinte metros quadrados), medindo 30,00m (trinta metros) de frente, por 24,00m (vinte quatro metros) de fundos, limitando-se: ao norte, com a referida Avenida João Evaristo de Mesquita; ao sul e leste, com o terreno de Maria Nilza Caetano; e oeste, com terreno de Francisco Jean Brito Barbosa".

Proprietária: Maria Nilza Caetano, brasileira, solteira, aposentada, CPF nº 162.637.233/00, RG nº 191846-81-SSP-CE, residente e domiciliada a Rua Francisco Caetano de Mesquita, nº 16, centro, distrito de Macaraú, deste Município e comarca de Santa Quitéria, Ceará

Registro anterior: Número R.10/1.322, Livro 2-A, em data de 20 de junho de 1996, deste registro imobiliário. //

R.01/5.172 - Transmissor: A proprietária acima qualificada. Adquirente: FRANCISCO JEAN BRITO BARBOSA, brasileiro, civilmente solteiro, CPF nº 792.473.183/00, RG nº 294889295-SSP-CE, residente e domiciliado no Sítio Carnaubinha, prédio 684, apt 01, Guaraciaba do Norte, Ceará. Título: Compra e venda. Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada neste cartório, livro nº 03, Fls. Soltas: 282/283, em data de 07 de julho de 2010, pelo Tabelião Público, Waldemiro Gomes Filho. Imóvel: O imóvel acima matriculado. Valor do contrato: R\$16.450,80 (dezesesseis mil quatrocentos e cinquenta reais e oitenta centavos). Condições do contrato: Não há. Data: SANTA QUITÉRIA, 25 de agosto de 2010. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R.02/5.172 - Executada: F. J. Brito Barbosa - ME, CNPJ nº 04.311.679/0001 - 90, na pessoa de seu titular, Francisco Jean Brito Barbosa, acima qualificado. Exequente: Caixa Econômica Federal. Título: Penhora. Forma do título: Auto da Penhora, depósito e avaliação, datado de 05 de agosto de 2017, lavrado pelo Oficial de Justiça, Sr. José Anuque Mendes de Sousa Junior, oriundo do Processo nº 0800238-91.2013.4.05.8103 - Execução de Título Extrajudicial, da 18ª. Vara Federal de Seção Judiciária do Ceará - Subseção Judiciária de Sobral - CE. Depositário: Francisco Jean Brito Barbosa. Imóvel: O imóvel supra matriculado. Valor do contrato: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Condições do contrato: Não há. Data: Santa Quitéria, Ceará, 14 de agosto de 2017. SANTA QUITÉRIA, 14 de agosto de 2017. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SHZK-QR8KG-NMEPA-AG64E>

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



SANTA QUITERIA CARTORIO SEGUNDO OFICIO
SANTA QUITÉRIA - CE

CNM: 019315.2.0005172-28

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 5172

Valide aqui
este documento

Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matrícula nº 5172, datada de 25/08/2010, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

SANTA QUITÉRIA/CE, 03 de outubro de 2025


WALDEIRO GOMES FILHO
TITULAR

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20251003000018
Total de Emolumentos:	R\$ 64,76
Total FERMOJU:	R\$ 3,22
Total ISS:	R\$ 3,24
Total FRMMP:	R\$ 3,24
Total FAADEP:	R\$ 3,24
Total Selos:	R\$ 11,59
Valor Total:	R\$ 89,29
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (3) 007019 / (1) 007020 / (1) 005023	

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM	
 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 01 Nº ABT034963-L6P9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em: seلودigital.tjce.jus.br/portal
CERTIFICAÇÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO	
 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 04 Nº ABT035192-P4R9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em: seلودigital.tjce.jus.br/portal

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SHZK-QR8KG-NMEPA-AG64E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital