



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Validar aqui este documento
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO INTEGRAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO: WALDEMIRO GOMES FILHO
ESCREVENTE SUBSTITUTO: FRANCISCO WAGNER FERNANDES GOMES

RUA CORONEL MANOEL ALVES, 345 - CENTRO
SANTA QUITÉRIA/CE - CEP:62.280-000

FONE: (088) 99807-9186

CNM: 019315.2.0005117-96

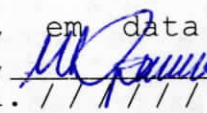
MATRÍCULA

5117

Data:	18/03/2010
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL: "UM TERRENO de construção, situado á AV. João Evaristo de Mesquita, centro, Distrito de Macaraú, deste Município e comarca de Santa Quitéria, Ceará, com uma área de 1.200,00M2 (mil e duzentos metros quadrados), medindo 50,00m (cinquenta metros) de frente, por 24,00m (vinte e quatro metros) de fundos, limitando-se: ao norte, com a referida Avenida João Evaristo de Mesquita; ao sul, leste e oeste, com terreno de Maria Nilza Caetano, na parte remanescente do imóvel".

Proprietária: MARIA NILZA CAETANO, brasileira, solteira, aposentada, CPF nº 162.637.233/00, RG nº 191846-81-SSP-CE., residente e domiciliada á Rua Francisco Caetano de Mesquita, nº 18, centro, distrito de Macaraú, deste Município e Comarca de Santa Quitéria, Ceará.

Registro Anterior: Número R.10/1.322, Livro 2-A, em data de 20 de junho de 1996, deste Registro Imobiliário. Eu, , Of. do Registro Geral de Imóveis, digitei e subscrevi. // // // // //

R.01/5.117 - Transmitente: A proprietária acima qualificada. Adquirente: FRANCISCO JEAN BRITO BARBOSA, brasileiro, civilmente solteiro, CPF nº 792.473.183/00, RG nº 294889295-SSP-CE., residente e domiciliado no Sítio Carnaubinha, prédio 684, apt.01 Guaraciaba do Norte, Ceará. Título: Compra e venda. Forma do título: Escritura Pública de compra e venda, lavrada neste Cartório, no Livro nº 03, Fls: 170/171, em data de 15 de março de 2010, pelo Tabelião Público, Waldemiro Gomes Filho. Imóvel: O imóvel acima matriculado. Valor do contrato: R\$8.000,00 (oito mil reais). Condições do contrato: Não há. Data: SANTA QUITÉRIA, 18 de março de 2010. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

AV.02/5.117 - Conforme requerimento dirigido a este ofício, datado de hoje, juntamente com Habite-se de nº 013/2010, datado de 14 de dezembro de 2010 e Certidão Negativa, datada de hoje, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Santa Quitéria, Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros - nº 082672010-05022090, datada de 21 de dezembro de 2010, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e demais documentos comprobatórios exigidos pela lei, arquivados neste Cartório, no terreno Objeto da presente matrícula, foi feita a seguinte edificação: UM PRÉDIO COMERCIAL, com a frente para a Avenida João Evaristo de Mesquita, nº 80, Distrito de Macaraú Santa Quitéria, Ceará, construção de adobo, com colunas de concreto, com uma área construída de 135,85M2 (cento e trinta e cinco metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), em cuja construção foi dispendido o valor de R\$68.000,00 (sessenta e oito mil reais). Dou



SANTA QUITÉRIA CARTÓRIO SEGUNDO OFÍCIO
SANTA QUITÉRIA - CE

CNM: 019315.2.0005117-96

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 5117

Valide aqui
este documento

Data:

SANTA QUITÉRIA, 22 de dezembro de 2010. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R.03/117 - Emitentes: F.J. BRITO BARBOSA ME., CNPJ nº 04.311.679-0001-90, com endereço a Rodovia CE-187, Garrancho Velho, Zona Urbana, Guaraciaba do Norte-Ce., Titular: Francisco Jean Brito Barbosa, solteiro, residente e domiciliado no Sítio Garrancho Velho, S/N, Zona Rural, Guaraciaba do Norte-CE., Financiador: Banco do Nordeste do Brasil S/A, CNPJ Nº 07.237.373/0036-50, agência de São Benedito-Ceará. Valor do Contrato: R\$198.618,82. Vencimento: 02.02.2020. Lugar do pagamento: Praça de São Benedito- Ceará. Forma de Pagamento: O principal da dívida será reembolsado de acordo com o esquema descrito na Cédula arquivada neste Cartório. Juros: Juros devidos a taxa de 8,25% ao ano, sendo o valor dos Juros calculado e capitalizado mensalmente e exigível trimestralmente no dia 20 de cada mês. Valor do contrato: R\$199.000,00. Localização dos bens vinculados: Em primeiro grau e sem concorrência: "UM PRÉDIO comercial, com a frente para a Avenida João Evaristo de Mesquita, nº 80, no Distrito de Macaraú, Santa Quitéria, Ceará. Bens vinculados: Os constantes da via não negociável da presente Cédula Rural Comercial nº 48.2010.4479.3058, em data de 02 de fevereiro de 2011, cuja via ficou arquivada neste Cartório. Dou fé. Referida cédula se acha inscrita no Livro 3-A, Ficha 01, sob o número de ordem R.nº 3.051. Data: SANTA QUITÉRIA, 07 de fevereiro de 2011. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R.04/5.117 - Executada: F.J. BRITO BARBOSA-ME CNPJ nº 04.311.679/0001-90, na pessoa de seu titular, FRANCISCO JEAN BRITO BARBOSA, retro qualificado. Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Título: Penhora. Forma do Título: Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 05 de agosto de 2017, lavrada pelo Oficial de Justiça, Sr. José Anuque Mendes de Sousa Junior, oriundo do Processo nº 0800238-91.2013.4.05.8103 - Execução de Título Extrajudicial, da 18ª. Vara Federal da Seção Judiciária do Ceará- Subseção Judiciária de Sobral - Ce. Depositário: Francisco Juan Brito Barbosa. Imóvel: O imóvel supra matriculado. Valor do contrato: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Condições do contrato: Não há. Dou fé Data: SANTA QUITÉRIA, 14 de agosto de 2017. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matrícula nº 5117, datada de 18/03/2010, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FV8S-PULNC-NYWXU-T3ZVS>

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital
do Brasil em um só lugar



SANTA QUITÉRIA CARTÓRIO SEGUNDO OFÍCIO
SANTA QUITÉRIA - CE

CNM: 019315.2.0005117-96
Ficha: 2

Valide aqui este documento

SANTA QUITÉRIA/CE, 03 de outubro de 2025



WALDEIRO GOMES FILHO
TITULAR



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20251003000025
Total de Emolumentos:	R\$ 64,76
Total FERMOJU:	R\$ 3,22
Total ISS:	R\$ 3,24
Total FRMMP:	R\$ 3,24
Total FAADEP:	R\$ 3,24
Total Selos:	R\$ 11,59
Valor Total:	R\$ 89,29
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(3) 007019 / (1) 007020 / (1) 005023	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FV8S-PULNC-NYWXU-T3ZVS>