

R-4/7219 - Itaberaba-Bahia, 05 de março de 2015. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de compra e venda, datado aos 25 de fevereiro de 2015, expedido pela Caixa Econômica Federal -CEF, Agência Itaberaba- Ba., neste ato representada pelo Sr. **EDER JEAN FERREIRA BARBOSA**- Gerente de Atendimento PJ. MAT-096.494-0, brasileiro, maior, solteiro, economiário, portador do RG nº 93055826-SSP-BA, e CPF nº 003.269.035-50, residente nesta cidade de Itaberaba-Bahia, na qual figura como **VENDEDOR: CONSTRUTORA DA CHAPADA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.829.795/0001-50, situada na Rua Amado Carvalho, 226, Centro, nesta cidade de Itaberaba-Ba, neste ato representado por sua sócia **MARIA DE LOURDES OLIVEIRA PACHECO RIOS**, brasileira, maior, funcionária pública civil aposentada, portadora do RG nº 253064193-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 129.095.565-49, residente e domiciliada na Rua João Augusto de Oliveira nº 59, Centro na cidade de Mairi-Ba., e como **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: CARLOS ALBERTO ANJOS DOS REIS**, brasileiro, maior, solteiro, servente, portador da CNH nº 0442557806, inscrita no CPF nº 025.726.435-37, residente e domiciliado na Rua Itabuna nº 44-F, Plataforma, na cidade de Salvador-Ba., do Imóvel Objeto da presente matrícula, pelo preço R\$ 113.000,00 (**CENTO E TREZE MIL REAIS**), valor este aceito pela Fiscalização Municipal desta cidade. Dou fé. Pagou a taxa cartorária conforme DAJ nº 174782. SÉRIE: 012 Itaberaba-Bahia, 06 de maio de 2015 A
OFICIAL: *Mario Auxiliador Cunha de Moraes*

R-5/7219. Itaberaba-Ba., 06 de maio de 2015. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64 da presente operação de venda e compra de Imóvel Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária Em Garantia no âmbito dos programas: CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, datado de 25 de fevereiro de 2015,, expedido pela Caixa Econômica Federal -CEF, Agência de Itaberaba-Ba., neste ato representado pelo Sr. **EDER JEAN FERREIRA BARBOSA**- Gerente de Atendimento PJ. MAT-096.494-0, brasileiro, maior, solteiro, economiário, portador do RG nº 93055826-SSP-BA, e CPF nº 003.269.035-50, Conforme Procuração lavrada às fls. 153 e 154, do livro, 3081-P, em 11/06/2014, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos, de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às fls 78, do livro 15, no Tabelionato de Notas do 3º Ofício da cidade de Feira de Santana-Ba., em 16/10/2014, e Substabelecimento de Procuração lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, protocolo nº 040675, livro 3097-P, fls 159 e 160 de 02/09/2014., no qual figura como **VENDEDOR: CONSTRUTORA DA CHAPADA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.829.795/0001-50, situada na Rua Amado Carvalho, 226, Centro, nesta cidade de Itaberaba-Ba, neste ato representado por sua sócia **MARIA DE LOURDES OLIVEIRA PACHECO RIOS**, brasileira, maior, funcionária pública civil aposentada, portadora do RG nº 253064193-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 129.095.565-49, residente e domiciliada na Rua João Augusto de Oliveira nº 59, Centro na cidade de Mairi-Ba., e como **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: CARLOS ALBERTO ANJOS DOS REIS**, brasileiro, maior, solteiro, servente, portador da CNH nº 0442557806, inscrita no CPF nº 025.726.435-37, residente e domiciliado na Rua Itabuna nº 44-F, Plataforma, na cidade de Salvador-Ba., e como **CREDORA FIDUCIÁRIA: a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12.08.1969, alterada pelo Decreto Lei nº 1259 de 19.02.1973 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, em Brasília DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. **EDER JEAN FERREIRA BARBOSA**-(já qualificado) doravante designada CEF. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: Aquisição de Imóvel Residencial; Devedor Fiduciante: CARLOS ALBERTO ANJOS DOS REIS, ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Tabela Price; VALOR DE VENDA E COMPOSIÇÃO DE RECURSOS: O Valor da Compra e Venda é de R\$ 113.000,00(CENTO E TREZE MIL REAIS), sendo composto pela integralização dos valores abaixo: VALOR DO FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA:, R\$ 90.400,00 (Noventa Mil e Quatrocentos Reais); VALOR DOS RECURSOS PROPRIOS: R\$ 20.698,00 (Vinte Mil, Seiscentos e Noventa e Oito Reais); DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO (Complemento) R\$ 1.902,00,00 (Hum Mil, Novecentos e Dois Reais); RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS: R\$ 0,00; Valor Total da Dívida (Financiamento+ Despesas Acessórias): R\$ 90.400,00 (NOVENTA MIL, E QUATROCENTOS REAIS); VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO:R\$ 113.000,00 (Cento e treze mil reais): Prazo Total (Meses): 360; Taxa de Juros Nominal- Sem Desconto: 7.16; Nominal C/Desconto: 6,00; Redutor 0,5% FGTS: 5,50; Taxa de Juros Efetiva: 7.3997; Efetiva C/Desconto: 6.1678; Redutor 0,5% FGTS: 5.6408; Taxa de Juros Contratada: ; Nominal: 5.5000%a.a; Efetiva: 5.6407%a.a; Encargo Mensal Inicial: Prestação (A+J): R\$ 531,28; Taxa de Administração: R\$ 0,00; FGHab: R\$ 10,46 TOTAL: R\$ 523,74; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 25/03/2015; REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com o Item 4; FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em Conta; COMPOSIÇÃO DE RENDA: DEVEDOR: CARLOS ALBERTO ANJOS DOS REIS, RENDA: R\$ 2.678,81; PARA COBERTURA DO FGHAB: Devedor: PAULO GABRIEL DA COSTA MAIA - PERCENTUAL:100,00; OS DEVEDORES FIDUCIANTE, através do presente contrato ALIENA o Imóvel, objeto da presente matrícula a **CREDORA FIDUCIANTE: a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**. Fica fazendo parte integrante do presente contrato, todas as cláusulas e condições aqui não expressamente descritas. Dou fé. Pagou a Taxa Cartorária relativa a este ato, conforme DAJ nº 174782. SÉRIE: 012. Itaberaba-Ba. 06 de março de 2015. A**

OFICIAL: *Mario Auxiliador Cunha de Moraes*

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WEUBC-4JPH3-5FB9P-YV4GX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcelo Alves Dos Santos (CPF ***.553.825-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WEUBC-4JPH3-5FB9P-YV4GX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>