

**O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República
Federativa do Brasil, etc.**

MATRÍCULA (ONR)
111252.2.0281462-81

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA
281.462

FICHA
001

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 04 de Fevereiro de 2022

IMÓVEL: Apartamento nº 306, localizado no 3º pavimento da Torre C, integrante do Condomínio Residencial My Click, situado na Rua Ricardo Avenarius, nº 1055, no Bairro Paraísoópolis, 30 Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 24,340m²; a área comum de 16,281m²., (sendo 9,207m²., coberta e 7,074m²., descoberta); a área total edificada de 33,547m²., e a área total de 40,621m²., equivalente a fração ideal de 9,344m²., no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio e o coeficiente de proporcionalidade de 0,206155%.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 170.132.0003-3, 170.132.0022-1, 170.132.0023-8, 170.132.0024-6, 170.132.0025-4, 170.132.0026-2, 170.132.0027-0, 170.132.0028-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: KAREN APARECIDA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, nascida em 24/02/1991, vendedora, CI nº 474530516-SSP/SP, CPF nº 392.077.238-59, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dom Sebastião do Rego, nº 157, Vila Gumerindo.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 413 em 04/06/2020 na matrícula nº 266.541; (Averbação nº 1383 e Registros nºs 1384 e 1714 de 04/02/2022 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 281.462 - São Paulo, 4 de fevereiro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 946.995 - 07/01/2022

Conforme Registro nº 414 de 04/06/2020 da matrícula

Continua no Verso

(K) PROTOCOLO 1105782-281462

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0281462-81

MATRÍCULA
281.462

FICHA
001
VERSO

originária nº 266.541, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, para garantir dívida no valor de R\$108.000,00.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000098122422Z)
#MD5:553016F85F0FD241D536656ED8CB0ABC#

Av.2 - 281.462 - São Paulo, 30 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 969.665 - 31/08/2022

Do requerimento de 11 de julho de 2020, é feita a presente averbação para constar que, conforme o Decreto Municipal nº 61.010 de 17 de janeiro de 2022, a Rua Ricardo Avenarius denomina-se atualmente Rua 17 de Janeiro; e que a numeração oficial do logradouro do empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MY CLICK, passou a ser o nº 185 da referida rua, conforme prova o Apostilamento de Alvará de Execução de Edificação nova nº 2019/08586-03, emitido em 02/06/2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001185034224)
#MD5:7EA04FAA8474B070C75D08B196FAB8F9#

Av.3 - 111252.2.0281462-81 - 11 de novembro de 2025.

Continua na ficha 002

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0281462-81

FICHA

0002

São Paulo, 11 de Novembro de 2025

PRENOTAÇÃO nº. 1.105.782 - 28 de outubro de 2025.

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-AQ, do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 05665-020. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000232562625R)

Av.4 - 111252.2.0281462-81 - 11 de novembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.105.782 - 28 de outubro de 2025.

Nos termos do requerimento datado de 03 de novembro de 2025, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi cadastrado individualmente sob nº 170.132.0382-2, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 28 de outubro de 2025, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000232562725P)

Av.5 - 111252.2.0281462-81 - 11 de novembro de 2025.

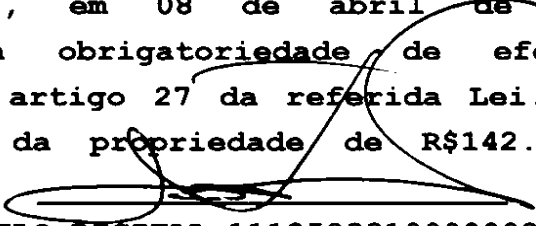
PRENOTAÇÃO nº. 1.105.782 - 28 de outubro de 2025.

Atendendo o requerimento datado de 03 de novembro de 2025, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em virtude da não purgação da mora

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0281462-81

FICHA
0002
VERSO

da fiduciante KAREN APARECIDA DE ALMEIDA, já qualificada, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 1.077.867, em 08 de abril de 2025, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$142.373,60. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000232562825N)
#MD5:DF8C2F7EDD010C0F77DC6D7632E50886#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73. São Paulo, 13/11/2025 (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n.2.200 de 28/06/2001.)

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital Oficial R\$ 44,20 Estado R\$ 12,56 Sec. Fazenda R\$ 8,60 Reg. Civil R\$ 2,33 Trib. Justiça R\$ 3,03 Min. Público R\$ 2,12 Município R\$ 0,90 Total R\$ 73,74 SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 11/11/2025
--	---

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SFY4K-ZRNZG-5CJPC-FL7BM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Ademir Monteiro (CPF ***.994.048-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SFY4K-ZRNZG-5CJPC-FL7BM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>