



Comarca de ANÁPOLIS
Anápolis - 1º Juizado Especial Cível

AV. 29 DE DEZEMBRO, ESQUINA COM A TRAVESSA G, 0, LT. 01-65, QD. 01, VILA ESPERANÇA, ANAPOLIS-Goiás, 75133490

EDITAL DE LEILÃO

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Processo nº: 5575789-39.2025.8.09.0007

Promovente(s): Condomínio Residencial Gaudi

Promovido(s): Clean Douglas Giroto Peres

O Dr GLEUTON BRITO FREIRE, Juiz de Direito do 1º Juizado Especial Cível da comarca de Anápolis, Estado de Goiás.

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados, que no próximo dia **20 de março de 2026, às 13:00 horas**, se realizará, no site www.leiloesjudiciaisgo.com.br, o leilão para venda em hasta pública do(s) bem (s) abaixo especificados, sob a organização de Álvaro Leilões, com o leiloeiro oficial Álvaro Sérgio Fuzo, na Avenida Senador José Lourenço Dias, nº 1.311, centro, Anápolis, Goiás. Não sendo realizado o leilão nesta data, será feito novo leilão em **20 de março de 2026, às 13:30 horas**. Ficando de tudo, desde logo intimado (s) via deste Edital, o(s) requerido (s), caso não seja possível sua intimação via mandado.

Bem (s) a ser (em) leiloado (s):

Descrição do(s) bem(ns) a ser(em) leiloado(s)	Valor da Avaliação
- Unidade de Gestão Autônoma nº 01, da Quadra nº 05, do Condomínio denominado "Condomínio Residencial Gaudi", desta cidade, medindo 3,60 metros de largura na frente, 12,50 metros de largura no fundo, por 30,00 metros de extensão pelo lado direito, 21,00 metros de extensão pelo lado esquerdo e 14,14 metros de Chanfro, confrontando na frente com a Rua RG-2, no fundo com o Lote 32, à direita com o Lote 02, à esquerda com a Alameda Contorno, e Chanfro para a Rua RG-2 e Alameda Contorno, totalizando a área privativa de 360,52 m ² , correspondendo à Área Comum de 186,88 m ² , Área Total de 547,40 m ² , Fração Ideal de 0,001869 do terreno e coisas comuns. Inscrição Municipal: 204.099.0017.000. PROPRIETÁRIA: JR Empreendimentos Imobiliários.	TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

Anápolis, 12 de dezembro de 2025.

GLEUTON BRITO FREIRE

JUIZ DE DIREITO