



COMARCA DE GOIÂNIA

Protocolo 5315796-24

Mandado 2838890

RELAÇÃO DE BENS: Apartamento nº 1504, tipo C, Do Edifício Residencial Portal do Bueno, Box de garagem nº 35, Qd. 149, Rua T-38, Setor Bueno, Goiânia-GO, de matrícula nº 117.955.

**AUTO DE AVALIAÇÃO (CPC ART.
870)**

CERTIFICO E DOU FÉ QUE EM DILIGÊNCIA AO ENDEREÇO INDICADO NO MANDADO, E AÍ SENDO AOS 26/06/2024 ÀS 10:07H **PROCEDI À AVALIAÇÃO DO BEM ACIMA MENCIONADO** EM R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

MÉTODO UTILIZADO: Método comparativo direto de dados do mercado, ou mesmo método comparativo, conforme NBR 14.653-2.

Conforme preceituam Luis Cláudio De Jesus-Silva e Asmaa Abdualлах Hendawy¹:

“O oficial avaliador fará uma comparação direta com os preços pagos no mercado da situação do imóvel em relação aos imóveis semelhantes ao avaliado, denominados estes, paradigmas ou amostras e que foram recentemente vendidos ou que estejam à venda com preços predeterminados.”

SEM MAIS, RENOVO PROTESTOS DE ESTIMA E RELEVO.

Goiânia, aos 27 de junho de 2024.

VÍCTOR GADELHA NUNES

OFICIAL DE JUSTIÇA Nº 420

¹ HENDAWY, Asmaa Abdualлах; JESUS-SILVA, Luis Cláudio de. *Oficial de justiça: Competências, atribuições e responsabilidades*. Curitiba: Juruá, 2018. p. 133.

Contato: 999776251 (whatsapp)

Email: victorgntjgo@gmail.com