

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 3.ª Zona

"2.347"

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 001

Matrícula 2.347

Goiânia, 04 DE JANEIRO DE 1977

IMÓVEL: Uma fração ideal do terreno, com 2,72 metros quadrados da área total de 3,240,00 metros quadrados, a que corresponderá a Garagem de número cento e cinquenta e três (153), localizada no 2º andar ou 4º pavimento do Edifício Parthenon Center, que está sendo construído pelo sistema de condomínio, situado entre as Ruas: "4", "6", "17" e "7", zona central, setor comercial, nesta capital, com à área total de 40,14 m2. **PROPRIETÁRIA:** PROVALLE IN CORPORADORA LTDA., empresa construtora e incorporadora, sediada à Avenida Goiás nº 1.013, nesta capital, CGC/MF nº 01553767/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 92.075, fls. 06, Lº 3-BI, deste registro, sobre à área de 2.957,50 m2; e, inscrição da instituição do condomínio nº 241, Lº 8-F, também deste registro. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substº., *[assinatura]*

AV.01- 2.347: Nos termos das inscrições hipotecárias de números 6.498, fls. 276, Lº 2-D; feita em 26/6/1973 e, 7.089, fls. 158, Lº 2-E, em 27/6/1975, ambas deste Registro, a proprietária PROVALLE IN CORPORADORA LTDA., ofereceu e deu, em primeira e especial hipoteca, a favor da Caixa Econômica Federal, dentre outros, o imóvel constante da presente Matrícula, para garantia da dívida dos valores de cr\$32.036.262,66 e cr\$11.542.793,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Goiânia (GO), 04 de Janeiro de 1977. O Oficial Substituto, *[assinatura]* VIDE AV.03

AV.02- 2.347: Certifico que, conforme certidão passada em 16/12/1976, pela Prefeitura Municipal de Goiânia, extraída do registro número 18.231, do Cadastro Imobiliário, na fração ideal do terreno objeto da presente Matrícula, foi construída a **GARAGEM DE NÚMERO "153"**, localizada no 2º andar ou 4º Pavimento do EDIFÍCIO - "PARTHENON CENTER", no valor de cr\$59.560,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia (GO), 04 de Janeiro de 1977. O Oficial Substituto, *[assinatura]*

AV.03-2.347: Certifico que, ficam canceladas as Hipotecas objeto da AV.01 supra, nos termos do Mandado passado em 21.08.92, extraído dos autos de Falência nº 340/79. expedido pelo Cartório de

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 3.^a Zona

Continuação: da Matrícula N.º 2.347

Falências, Concordatas e Cível, desta Capital, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito, da respectiva Vara, em Substituição Dr. Ari Ferreira de Queiroz. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 26 de agosto de 1992. O Oficial, *[Assinatura]*

R.04-2.347: PENHORA: Goiânia, 20 de novembro de 2018. PROMOVENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARTHENON CENTER. PROMOVIDO: PROVALLE INCORPORADORA LTDA (VALLE NEGÓCIOS E RECUPERAÇÃO LTDA), inscrita no CNPJ sob nº 01.553.767/0001-00. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito, passado em 17.09.18, extraído do Protocolo nº 5293667.30.2016.8.09.0051 de Cumprimento de Sentença (CPC), expedido pela 5ª Vara Cível e Arbitragem, nesta Capital. VALOR: R\$9.505,79, figurando como depositário a Provalle Incorporadora Ltda (Valle Negócios e Recuperação Ltda). O referido é verdade e dou fé. Oficial, Emol. R\$195,81. *[Assinatura]*

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO