

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

083

LIVRO N.º 2 - CH

MATRÍCULA N.º 14.440

DATA 27 de janeiro de 1989.

IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, situado no bairro da Roseira, neste município e comarca de Caçapava, denominado "SÍTIO RECANTO DO PITÚ II", com 47.304,10m² ou 4,730410ha, assim descrito: Inicia-se no marco "19a", na intersecção das Glebas "7" e "6", segue confrontando com a Gleba "6", rumo SW 76º12'NE, distância de 36,04 metros até encontrar o marco 10a; deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba "9", rumo NE 06º58'57"SW, distância de 649,866 metros até encontrar o marco "10"; deflete à esquerda segue confrontando com o Rio Paraíba do Sul, rumo SW 45º03'24"NE, distância 161,253 metros até encontrar o marco "19"; deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba "7", rumo NE 00º00'33"SW, distância de 538,773 metros até encontrar o marco "19a" e marco inicial, fechando a poligonal com 1.389,932 metros.-

Cadastro no INCRA.- Nº 635.022.004.006-5.- Área Total 72,0.- F.M.P. 2,0ha.-Mód.Fiscal 16,0 Nº de Mód. Fiscais 3,89, quitado até o ano de 1988.-

PROPRIETÁRIOS.- MARIA CRISTINA BELLINI DE ALMEIDA, professora, RG. 5.113.712-SSP/SP., CIC. 581.168.898-63, casada em comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, com JOAQUIM FRANCO DE ALMEIDA NETO, brasileiro, engenheiro, RG. 4.740.866-SSP/SP, CIC. 928.806.498-20, domicílio nesta cidade, à Rua D.Pedro II, 50; LUIZ ANTONIO BELLINI, economista, RG. 4.796.696-SSP/SP, CIC. 739.672.708-15, casado em comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, com CARMEN LUCIA GUEDES PINTO BELLINI, professora, RG. 7.357.186-SSP/SP, CIC. 739.563.848-49, domicílio nesta cidade, à Rua D.Pedro II, 50, e, MARISA BELLINI DE ARAÚJO, brasileira, professora, RG. 8.776.828-SSP/SP, casada em comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, com ÁLCIO DE ARAÚJO, brasileiro, auditor, RG. 8.211.529-SSP/SP, CIC. conjunto 741.290.588-00, domicílio nesta cidade, à Rua D. Pedro II, 50.

Registro Anterior.- R. 13/12.689.-

Matriculado por.-

(Anna Expedita da Costa-Oficial).-

AV.1/14.440, em 27 de janeiro de 1989.- USUFRUTO.-

Certifico e dou fé, que por escritura de 30 de dezembro de 1988, lavrada no 1º Cartório desta cidade, Lº 237, fls. 239, o imóvel acima se acha gravado com usufruto vitalício em favor de TEREZA GEMA PACHECO BELLINI, brasileira, viúva, do lar, RG. 11.602.030-SSP/SP e CIC. 040.535.248-49, domiciliada nesta cidade, à Rua D.Pedro II, 50, conforme R. 4/12.689, fls. 305 do Livro 2-BV.-

Averbado por.-

(Anna Expedita da Costa-Oficial).-

R. 2/14.440, em 27 de janeiro de 1989.- DIVISÃO AMIGÁVEL.-

Por escritura de 30 de dezembro de 1988, lavrada no 1º Cartório desta cidade, Lº 237, fls. 239, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo exclusivamente a MARISA BELLINI DE ARAÚJO e seu marido ÁLCIO DE ARAÚJO, já qualificados, pelo valor de Cz\$ 100.000,00 (cem mil cruzados).-

Registrado por.-

(Anna Expedita da Costa-Oficial).-

1800 19501
486
360 20/89

AV. 3/14.440, em 11 de agosto de 1997.- EXTINÇÃO DE USUFRUTO.-

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que o Usufruto que gravava o imóvel foi extinto em virtude do falecimento da Usufrutuária Thereza Gema Pacheco Bellini, ocorrido em 27 de julho de 1994.-

Averbado por.-

(Anna Expedita da Costa-Oficial).-

D: 296 Rec. 30.375
E: 066
C: 049 Guia 149/97

AV. 4/14.440, em 21 de outubro de 1999.- CADASTRO.-

Certifico e dou fé, nos termos de documentos apresentados e arquivados em cartório, que o imóvel desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 635022 004006-5; Área Total:48,6ha Mód. Rural: 17,6ha; Nº Mód.Rurais: 2,76; Mód. Fiscal: 16ha; Nº Mód.Fiscais: 3,03; F. Mín.

Parc.: 2,0ha; Nº Imóvel Rec. Federal: 3849830-8; quitado até o ano de 1999.-

Averbado por.- *[Assinatura]*
(Anna Expedicta da Costa-Oficial).-

D. 2,63	Rec. 41.851
E. 0,71	
C. 0,52	Guia 199/99

R. 5/14.440, em 21 de outubro de 1999.- VENDA E COMPRA.-

Por escritura de 14 de dezembro de 1998, lavrada no 1º Cartório desta cidade, Lº 302, fls. 259, o imóvel desta matrícula foi vendido a DELANE MARSON SANTOS, brasileiro, comerciante, RG. 27.718.583-X-SSP/SP, CIC. 026.140.678-73, casado no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, com ISABEL CRISTINA DA SILVA SANTOS, brasileira, comerciante, RG. 11.162.542-SSP/SP, CIC. 144.607.388-21, com pacto antenupcial registrado sob nº 1.748, neste cartório, domiciliado na Rua 29 de Abril, 149, nesta cidade, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).-

Registrado por.- *[Assinatura]*
(Anna Expedicta da Costa-Oficial).-

D. 195,38	Rec. 41.851
E. 52,96	
C. 39,06	Guia 199/99

AV. 6/14.440, em 06 de maio de 2008.- DIVÓRCIO CONSENSUAL.-

Certifico e dou fé, que, por escritura de 19 de março de 2008, lavrada no 1º Cartório de Taubaté-SP, Lº 530, fls. 187 e certidão de 24 de abril de 2008 das mesmas notas, o casal Delanê Marson Santos e Isabel Cristina da Silva Santos se divorciou consensualmente, conservando a divorcianda o mesmo nome.-

Averbado por.- *[Assinatura]*
(Anna Expedicta da Costa-Oficial).-

Em. 930	Rec. 61.920
C. 264	RG 049 TJ 049
C. 196	Guia 082/08

A escrituração desta matrícula continua à ficha 2
sob forma de ficha corrida, estando extinta sua
subdivisão em livros.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA - 14.440

FICHA - 02

AV.07/14.440 em 13 de novembro de 2018 - **PENHORA**

Por certidão de Penhora de 12 de novembro de 2018, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000238397, pela Vara do Trabalho de Caçapava, da Ação de Execução Trabalhista, Processo n° 01049001920065150119, **Exequente: ANTONIO LEITE, CPF. 581.152.938-49, Executado: ISABEL CRISTINA DA SILVA SANTOS, CPF. 144.607.388-21, DALANE MARSON SANTOS, CPF. 026.140.678-73 e MINERADORA SERRA AZUL LTDA., CNPJ. 02.042.248/0001-40,** foi determinado a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 51.982,79, data do auto ou termo: 08/08/2018, nome do depositário: DALANE MARSON SANTOS. Custas ao final.-

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 08/14.440 em 25 de outubro de 2022 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento n° 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0014440-31. Prenotação n.º 79.942.-

Selo digital 122010331FL000187190DY220

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0014440-31

AV.09/14.440 em 16 de janeiro de 2023 - **PENHORA (PARTE IDEAL = 50%)**

Por certidão de Penhora de 13 de janeiro de 2023, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000448563, pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Jacareí/SP, da Ação de Execução Civil, Processo n° 00079929720098260292, **Exequente: CLOVIS MAGALHÃES, CPF. 086.206.078-80, Executada: DALANE MARSON SANTOS, CPF. 026.140.678-73,** foi determinada a Penhora sobre parte ideal igual a 50% do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 182.265,63, data do auto ou termo: 01/09/2015, nome do depositário: DALANE MARSON SANTOS, já qualificada. JUSTIÇA GRATUITA. Prenotação n.º 95.061.-

Selo digital 122010331EH000195587BG23A

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0014440-31