

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA



São Jerônimo, 14 de JANEIRO

de 1982

FLS.

01

MATRICULA

8.388

MATRICULA Nº 8.388, feita em 14/1/82. Imóvel: UM PREDIO DE ALVENARIA sob nº 73, em ruínas, prestes a ser demolido, com todas as suas dependências e demais benfeitorias, bem como o respectivo terreno que mede treze metros e vinte centímetros (13,20m) de frente, por vinte e três metros e cinquenta centímetros (23,50m) de frente a fundos, por ambos os lados, com a mesma largura da frente nos fundos, com a área superficial de 310,20m², sito na zona urbana desta cidade, formando esquina com as ruas Ramiro Barcelos e General Osorio, dividindo-se: ao Norte, com o Rio Jacuí, ao sul, com a rua Gen. Osorio, a Leste, com a rua Ramiro Barcelos, e a oeste, com o comprador Zildo Sippel.--

PROPRIETÁRIOS: JOSE ALEXANDRE FERREIRA, inativo e sua esposa, dona Ana Souza Ferreira, do lar, inscritos no CPF sob nº 081.396.060/00, residentes e domiciliados nesta cidade.--

Aquisição anterior: Lº 3-0" 11.388 e "3-V" 20.386.--

A OFICIAL Terezinha Thalheimer Moraes TEREZINHA THALHEIMER MORAES. Cr\$ 202,00

REGISTRO Nº 8.388, feito em 14/1/82. TRANSMITENTES: JOSÉ ALEXANDRE

FERREIRA e s/esposa, acima qualificados. ADQUIRENTE: ZILDO SIPPEL, casado com Therezinha de Jesus Ferreira Sippel, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 076.418.000/25. OBJETO: o imóvel descrito e caracterizado na matrícula supra. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICOS: Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 12 de janeiro de 1.982, pelo Tabelião José Italo Lena. Valor da Transação: Cr\$ 500.000,00. Dou fé. A Oficial Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes. c- Cr\$ 1.556,00

CONTINUA NO VERSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



São Jerônimo, 17 de FEVEREIRO de 1983

FLS.

MATRÍCULA

01vº 8.388

AVERBAÇÃO Nº2/8.388, feita em 17/02/83. CERTIFICO QUE, Fica averba-
da na presente matrícula, a Escritura Pública de RE-RATIFICAÇÃO,
nº2.271, Livro nº012 do Tabelionato desta cidade, datada de 23 de No-
vembro de 1.982, pelo Tabelião José Italo Lena, em que são partes,
de um lado, Antonio Laforcade de Souza e s/esposa Mauricia Therezi-
nha de Souza, residentes e domiciliados em Bom Retiro do Sul-RS;—
José Alexandre Ferreira e s/esposa Ana Souza Ferreira, e, de outro
lado, o sr. ZILDO SIPPEL, casado com Therezinha de Jesus Ferreira
Sippel, residentes e domiciliados nesta cidade, na qual, o imóvel
objeto da presente matrícula, com a referida retificação, o mesmo
passa a ter a seguinte descrição: UM TERRENO, medindo treze metros
e vinte centímetros (13,20m) de frente, ao Sul, onde entesta com
a rua Gen. Osorio; cinco metros (5,00m) da frente aos fundos por
ambos os lados, com a mesma largura da frente nos fundos, e, mais
um terreno, contíguo, medindo, quarenta e sete metros (47,00m) de
frente, na rua Ramiro Barcelos ao Leste, onde faz frente; treze me-
tros e vinte centímetros (13,20m) da frente aos fundos por ambos os
lados, com a extensão de quarenta e sete metros (47,00m) na face
Oeste, onde entesta com imóvel de Jaime Neri da Silva, atingindo
a soma das áreas dos terrenos contíguos, um total de 686,40m²,
formado esquina com as ruas Ramiro Barcelos e General Osorio, di-
vidindo-se: ao Norte, com o Rio Jacui; ao Sul, com a rua General Oso-
rio, ao Leste, com a rua Ramiro Barcelos, e, a Oeste, com imóvel
de Jaime Neri da Silva. Dou fé. O Oficial Designado *[Assinatura]*
Getulio Fagundes da Rocha.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, - de - - - de 1984

FLS.

02

MATRÍCULA

8.388



MATRÍCULA

AV.Nº3/8.388, em 29/3/84, Certifico que, Zildo Sippel e s/esposa venderam o terreno com 13,20mts de frente, por 23,50m2 de frente a fundos, com a área de 310,20m2, da rua Gen. Osorio, esquina com a Ramiro Barcelos, para o sr. Ogê Carvalho Goulart, conforme matrícula nº10.019 deste Ofício. Dou fé. Eu, (Jorge Hamilton A. Lima), Escrevante Autorizado o datilografei. Emolumentos: Cr\$424,00.

AV.04/Mat.8.388, feito em 04.03.1986. Certifico que, fica averbado no imóvel supra, de propriedade de Zildo Sippel, a construção de um prédio de alvenaria, situado na rua Ramiro Barcelos, nº35, zona urbana desta cidade, com 252,00m2 de área construída, com todas as suas dependências e benfeitorias, conforme Certidão de Habite-se número 493/85 da Carteira de Lançamentos da Prefeitura Municipal desta cidade, e ainda, a Certidão Negativa de Débitos do IAPAS nº052412, série "A" emitida em 06.02.86, os quais ficaram arquivados neste Ofício. Dou fé. Eu, (Getulio Fagundes da Rocha), Oficial Designado, que o fiz datilografar, conferir e assinar.

O Oficial Designado:

AV.05/8.388- feita em 03 de abril de 1.996.
Certifico que, em cumprimento ao respeitável Ofício nº: 322 e 306/96, de 02.04.96-12-CJ, expedido pelo Exmo sr. Dr. Fernando Antonio Jardim Porto, Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca, pelo qual, fica decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel supra, a fim de instruir os Autos de Ação Pública nºs: 6834 e 6835 que o Ministério Público move contra Zildo Sippel. Dou fé.
E-R\$: 8.07.

A Oficiala: B. J. P.

R-06/8.388- feito em 03/08/00. Pren. 35.535.-

Título: PENHORA. CERTIFICO nos termos do MANDADO DE PENHORA-Processo nº21984, Mandado nº18722-2º CJ, que foi expedido em 13 de julho de 2000, pelo Exmo sr. Dr. Carlos Francisco Gross, Juiz de Direito desta comarca, no autos de processo que o BANCO DO BRASIL S/A, move contra Jorge Eduardo Chiká, Osmar Nicolau Lucca e Zildo Sippel e s/esposa, no valor de R\$17.161,28, processo o registro da PENHORA sobre a totalidade do imóvel situado a rua Ramiro Barcelos, nº35, nesta cidade. Dou fé.

Oficiala Reg. Car. H. P. V.MARA REGINA VIRETE
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO**
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

02vº -8.388-

R-07/8.388- feito em 18.06.2003.

Título: PENHORA JUDICIAL: Certifico que, conforme Mandado de registro de Penhora, oriundo do Processo nº39815 da 2ª Vara Judicial desta comarca, execução fiscal que o Município de São Jerônimo move contra Zildo Sippel, no valor de R\$14.928,50, procedo o registro da Penhora do prédio de alvenaria nº55 da rua Ramiro Barcelos nesta cidade, constituído de três pisos, sendo, excluído o terceiro piso que é constituído de um(1) apartamento, que já fora vendido anteriormente ao sr. Pedro Conceição. Dou fé.

Oficiala Reg.

JORGE HAMILTON A. SILVA

ESCRIVÃO

R-08/Matr.8.388-Prenotado:44.661

PENHORA JUDICIAL - Certifico que, conforme mandado de Penhora expedido pela 1ª Vara de São Jerônimo, pela Juíza de Direito Carla Cristina Ortnau Cirio e Santos, em 04 de setembro de 2006, Processo nº 032/1.05.0003906-9, de Execução Provisória, em que é autor MINISTÉRIO PÚBLICO, contra ZILDO SIPPEL. Valor da ação: Não consta. Procedo o registro da Penhora sobre a área da presente matrícula de propriedade de ZILDO SIPPEL. Dou Fé. Registrado em 22 de setembro de 2006.

Emol.: 02,00 URE'S.

Oficiala Registradora

Av-09/Matr.8.388-Prenotado: 62.669, em 06 de fevereiro de 2015

CANCELAMENTO DE PENHORA. CERTIFICO que conforme Ofício nº 1605/2014, expedido pela Exma. Sra. Dra. Rosangela Carvalho Menezes, da 1ª Vara da Comarca de São Jerônimo, em 12 de dezembro de 2014, que nesta data é cancelada a Penhora decorrente do Processo de Execução Provisória, de nº 032/1.05.0003906-9, constante desta matrícula sob R-08/8.388. Dou Fé. Averbado em 12 de fevereiro de 2015.

Emolumentos: R\$ 42,70. Selo Digital: 0600.04.0900004.04406 - R\$ 0,70
Digitalização de documentação: R\$ 1,20. Selo Digital: 0600.01.1400005.06453
- R\$ 0,30
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0600.01.1400005.06454 - R\$ 0,30.

Registradora Designada

ANGELA LORENZO SCHMIDT
Registradora Substituta

- CONTINUA A FOLHAS -