



Valide aqui
este documento



O BEL ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, C E R T I F I C A, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros de Registro a seu cargo, nelos, no número DCIS de Registro Geral, verificou constar a matrícula do teor seguinte, reproduzida em forma reprográfica, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6015/73:

CNM:122917.2.0000991-98

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo - SP

matrícula
88991

folha
1

Bel André de Azevedo Palmeira
Em 27 de novembro de 2000.

IMÓVEL : Apartamento nº 11, tipo "B", localizado no 1º andar do Bloco 19, denominado Edifício Agata, integrante do PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES, situado à Rua Tiradentes, nº 1.837, com a área útil de 53,000m², área comum de 12,637m², totalizando a área construída de 65,637m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,030432%. Ao apartamento corresponde o direito ao uso de uma vaga descoberta, para um veículo de passeio, em local indeterminado no estacionamento. O empreendimento está construído em terreno com a área de 193,569,70 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS :

- 1- JOSÉ CARLOS DO NASCIMENTO, brasileiro, presbitero, RG. 17.864.901-5SP-SP, CPF nº 080.150.298-24, e sua mulher MARIA NEIDE VASSARI DO NASCIMENTO, brasileira, aposentada, RG. 51.176.460-5SP-SP, CPF nº 934.261.858-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Tietê, nº 400, São 580 Caetano do Sul-SP;
- 2- NELSON MANDU FILHO, brasileiro, solteiro, maior, analista de custos, RS. 26.104.251-8-5SP-SP, CPF nº 249.969.368-19, residente e domiciliado na Trav. Rebeirino Gigli, nº 110, nesta cidade;
- 3- DARCÍ COSTALUNGA, brasileiro, solteiro, maior, servidor pública estadual, RG. 19.985.937-1-5SP-SP, CPF nº 079.846.838-67, residente e domiciliado na Rua Copacabana, nº 89, nesta cidade;
- 4- ELISABETE FERRAZ DE SOUZA, brasileira, auxiliar de limpeza, RG. 10.688.585-X-5SP-SP, CPF nº 271.149.958-01, e seu marido DEIVANIR DE SOUZA, brasileiro, auxiliar de manutenção, RG. 11.304.170-9SP-SP, CPF nº 039.982.303-29, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Nova Horizonte, nº 332, em Santo André-SP;
- 5- MARIA DE FÁTIMA DA SILVA PINTO, brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual, RG. 15.941.508-9-5SP-SP, CPF nº 141.377.284-87, residente e domiciliada na Rua Nuporanga, nº 55, casa 3, em Santo André-SP;

--CONTINUA NO VERSO--

Valide aqui
este documento

matrícula

88991

fólios

1

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO CÍVIL.

- 6- CLEMER ROBERTO EVARISTO, brasileiro, montador, RG. 17.864.560-SSP-SP, CPF nº 107.668.448-38, e sua mulher MARCIA VALERIA DE MOURA EVARISTO, brasileira, do lar, RG. 22.078.035-SSP-SP, CPF nº 262.074.758-95, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Arlindo Marchetti, nº 139, em São Caetano do Sul-SP;
- 7- ALEXANDRE MINORU SATO, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG. 24.805.843-5-SSP-SP, CPF nº 192.591.798-31, residente e domiciliado na Rua Clóvis Bevilacqua, nº 32, nesta cidade;
- 8- ANTONIO VAGNER BELMONTE MARIN, brasileiro, encarregado de cobrança, RG. 17.415.412-SSP-SP, CPF nº 090.284.918-98, e sua mulher GEDNES MARIA DE FREITAS MARIN, brasileira, vendedora, RG. 21.507.520-SSP-SP, CPF nº 103.136.638-58, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Liege, nº 102, em São Paulo;
- 9- IDIMAR LEFEVRE DA FONSECA, brasileiro, auxiliar de contas a pagar, RG. 8.037.701-SSP-SP, CPF nº 665.769.348-91, e sua mulher SONIA MARIA PEREIRA DA FONSECA, brasileira, do lar, RG. 12.348.571-SSP-SP, CPF nº 220.102.018-33, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Freitas Julliano, nº 21, Jandós, em São Paulo-SP;
- 10- JOSÉ PAULO BARRERA NETO, brasileiro, solteiro, maior, programador, RG. 24.656.895-1-SSP-SP, CPF nº 135.264.988-01, residente e domiciliado na Rua Bisnue Cardocci, nº 12, em São Paulo-SP;
- 11- PATRICIA DOS SANTOS VIEIRA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 22.270.791-4-SSP-SP, CPF nº 168.868.148-58, residente e domiciliada na Rua Juquira, nº 123, Apto. 21, nesta cidade;
- 12- NASSIEL AVELINO DE FARIA, brasileiro, assistente de departamento pessoal, RG. 21.414.218-8-SSP-SP, CPF nº 674.729.449-04, e sua mulher ODETE BARRETO DAS NEVES DE FARIA, brasileira, manicure, RG. 17.691.571-5SP-SP, CPF nº 061.846.808-03, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Belo Horizonte, nº 58, em São Caetano do

--CONTINUA NA FICHA 2--



Valide aqui este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo - SP

Santiago J.P.

Em 27 de novembro de 2008.

matrícula
88991

lote
2

SOL--SP;

13-- DEIR VIAL DA SILVA, brasileira, divorciada; auxiliar de enfermagem; RG. 10.428.735-4--SSP--SP; CPF nº 499.844.928-34, residente e domiciliada na Rua Altair, nº 418, em Diadema--SP;

14-- HEUSA HANCHINI BENTO, brasileira, engraxadeira de embalagens; RG. 13.429.912--SSP--SP; CPF nº 161.678-258-74, e seu marido ERNESTO BENTO, brasileiro, aposentado; RG. 6.887.208-4--SSP--SP; CPF nº 393.665.385-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 4515/77, residentes e domiciliados na Rua Eng. Isaac Garcez, nº 385, nesta cidade;

15-- ANA CLAUDIA MARTINS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior; radialista; RG. 355.353--SSP--SP; CPF nº 842.430.907-34, residente e domiciliada na Rua Chuá, nº 57, Apto. 11, Bloco 4, nesta cidade;

16-- MAURICIO LUIS DE OLIVEIRA, brasileiro, mecânico; RG. 18.315.293--SSP--SP; CPF nº 086.069.268-09, e sua mulher MÃRIA ROSÂNGELA DE SANTANA OLIVEIRA, brasileira, funcionária pública; RG. 16.485.888--SSP--SP; CPF nº 046.892.778-69, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 4515/77, residentes e domiciliados na Rua Clóvis Bevilacqua, nº 238, Apto. 8, nesta cidade;

17-- MARIA REGINA EDUARDO, brasileira, solteira, maior, economista; RG. 11.876.121-3--SSP--SP; CPF nº 051.246.258-10, residente e domiciliada na Rua Aracati, nº 288, em Santo André--SP;

18-- FÁBIO MARTINS SATIN, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletro-eletrônico; RG. 25.651.738-7--SSP--SP; CPF nº 248.693.388-37, residente e domiciliado na Rua Filomena Casilhas, nº 125, Apto. 602, nesta cidade;

19-- JANAINA GARCIA DE GUSMÃO, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa; RG. 27.526.814-0--SSP--SP; CPF nº 256.568.618-88; e FRANCISCO SOUZA DE GUSMÃO, brasileiro, porteiro; RG. 4.794.549-0--SSP--SP; CPF nº 379.978.318-00, e sua mulher ROSÂNGELA GARCIA DE GUSMÃO, brasileira, servente; RG. 7.921.815-4--SSP--SP; CPF nº 193.231.128-48, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 4515/77, todos residentes e domiciliados na Rua Roldunguá,

--CONTINUA NO VERSO--



Valide aqui
este documento

registro
88991

folha
2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

nº 249, em São Paulo-SP;

20- JOSÉ ARAUJO DE SOUZA, brasileiro, encarregado de vendas, RG. 8.176.122-SSP-SP, CPF nº 986.314.398-20, e sua mulher LELIA MARIA ARAUJO, brasileira, industrial, RG. 6.712.268-00-SSP-BA, CPF nº 247.919.158-36, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Patente, nº 193, Apto. 27, Bloco 3, em São Paulo-SP;

21- WAGNER CÉSAR DE CARVALHO, brasileiro, técnico de tratoço, RG. 17.458.531-SSP-SP, CPF nº 107.783.888-58, e sua mulher PATRÍCIA MAZZOLA DE CARVALHO, brasileira, promotora de vendas, RG. 20.716.375-SSP-SP, CPF nº 149.270.560-30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Osvaldo Fregoneri, nº 10, nesta cidade;

22- VERA LUCIA CUSTÓDIO BONELLI, brasileira, aposentada, RG. 19.494.139-5-SSP-SP, CPF nº 084.382.328-96, e seu marido IVO APARECIDO BONELLI, brasileiro, marceneiro, RG. 18.713.978-SSP-SP, CPF nº 061.101.798-92, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Pinheiros, nº 103, nesta cidade;

23- TÂNIA APARECIDA DA SILVA ROQUE, brasileira, funcionária pública municipal, RG. 21.138.804-X, SSP-SP, CPF nº 149.309.678-80, e seu marido ADELSON CANTIL ROQUE, brasileiro, funcionário público municipal, RG. 19.780.983-SSP-SP, CPF nº 887.365.898-10, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua André Geraldo, nº 23, nesta cidade;

24- MARCIO DOMIZETTI THOMAZ, brasileiro, divorciado, técnico de enfermagem, RG. 18.562.334-7-SSP-SP, CPF nº 034.435.478-42, residente e domiciliado na Rua George Gebreal, nº 135, em Diadema-SP;

25- EUNICE PEREIRA SANTOS, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, RG. 17.836.873-SSP-SP, CPF nº 809.864.568-93; e LELIA KATIA SANTOS CARVALHO, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. 23.636.918-0-SSP-SP, CPF nº 101.668.978-57, ambas residentes e domiciliadas na Rua Dom Lucas Obes, nº 304, em São Paulo-SP;

-CONTINUA NA FICHA 3-



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo - SP

Antonio J. P.

Em 27 de novembro de 2000.

matrícula
88991

lotação
3

26- LUCIANE APARECIDA COMTE COSTA, brasileira, divorciada, professora, RG. 148.150.663-5SP-SP, CPF nº 079.892.838-75, residente e domiciliada na Av. Moinho Fabrini, nº 277, Bloco 5-52, nesta cidade;

27- ANDRÉ LUIZ REIS DAS NEVES, brasileiro, solteiro, maior, marceneiro, RG. 24.614.056-2-SP-SP, CPF nº 155.300.748-03; e MÔNICA CIPRIANO, brasileira, solteira, maior, digitadora, RG. 27.731.160-3-SP-SP, CPF nº 281.069.868-61, residentes e domiciliados na Rua Maria Scopel Takeshita, nº 232, nesta cidade;

28- MARINA NICOLA, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG. 6.804.030-5SP-SP, CPF nº 698.388.998-15, residente e domiciliada na Rua Piratininga, nº 16, Apto. 1, nesta cidade;

29- GESSIE CUSTODIO ALVES, brasileiro, mecânico de manutenção, RG. 14.956.793-5-SP-SP, CPF nº 043.849.218-88, e sua mulher CRISTINA LIMA DE ALMEIDA ALVES, brasileira, cartorária, RG. 19.689.794-5SP-SP, CPF nº 089.749.958-16, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Quintino da Cunha, nº 17-A, em São Paulo-SP;

30- GAUDÊNCIO ANTONIO ANTUNES, brasileiro, separado judicialmente, assistente contábil, RG. 6.310.560-5SP-SP, CPF nº 648.175.718-53, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, nº 314, Apto. 5, em São Paulo-SP;

31- NELSON EMILIO CHAGURI, brasileiro, gerente administrativo, RG. 4.296.449-0-SP-SP, CPF nº 386.389.328-04, e sua mulher ANGELA MARIA PASSARO CHAGURI, brasileira, do 1ar, RG. 4.927.130-1-SP-SP, CPF nº 667.315.428-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Tomás Alves, nº 130, em Barueri-SP;

32- JULIO IVAN MINIMEL, brasileiro, administrador de empresas, RG. 11.184.306-5SP-SP, CPF nº 007.474.438-07, e sua mulher MARIA MADALENA DA SILVA MINIMEL, brasileira, do 1ar, RG. 13.185.355-5SP-SP, CPF nº 842.266.448-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rosa Broseghini, nº 29, em Descoberto-SP;

--CONTINUA NO VERSO--



Valide aqui
este documento

matrícula
88991

folha
3

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL.

33- LAIS JAZIRA GALVANI, brasileira, solteira, maior, Bloquímica, RG. 18.969.175-X-SSP-SP, CPF nº 187.782.229-61, residente e domiciliada na Av. Senador Filáquer, nº 631, nesta cidade;

34- TERESA APARECIDA DE ALCANTARA, brasileira, secretária, RG. 14.042.119-1-SSP-SP, CPF nº 046.752.568-48, e seu marido SERGIO CAJUEIRO DE ALCANTARA, brasileiro, vendedor, RG. 18.467.679-SSP-SP, CPF nº 099.887.578-32, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Eduardo Prado, nº 695, Apto. 12, Bloco 7, em Santo André-SP;

35- BERNARDO MARCIO MUNES SANTOS, brasileiro, operador de máquinas, RG. 19.360.473-5-SSP-SP, CPF nº 140.081.258-58, e sua mulher LILIAN FERNANDES DE CARVALHO SANTOS, brasileira, auxiliar administrativa, RG. 25.203.186-6-SSP-SP, CPF nº 148.277.868-54, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Americana, nº 287, nesta cidade;

36- ROBERTO PUPPO TOLEDO, brasileiro, solteiro, maior, técnico de Arteago, RG. 18.704.489-2-SSP-SP, CPF nº 119.697.898-08; e AUREA PUPPO, brasileira, divorciada, montadora, RG. 13.427.954-SSP-SP, CPF nº 149.329.538-10, residentes e domiciliados na Rua Cândido José Casa, nº 250, nesta cidade;

37- SOLANGE NOTTA FERNANDES, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. 22.617.844-4-SSP-SP, CPF nº 161.707.028-93; e ALEXANDRE DE FREITAS FICHELLI, brasileiro, solteiro, maior, atendente, RG. 22.098.171-3-SSP-SP, CPF nº 144.519.700-14, residentes e domiciliados na Av. Caminho do Mar, nº 2131, Apto. 33, nesta cidade;

38- ELAINE APARECIDA BERNARDI, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 22.616.514-3-SSP-SP, CPF nº 172.347.118-64; e MAIRACI FREITAS BERNARDI, brasileira, viúva, pensionista, RG. 14.494.287-SSP-SP, CPF nº 293.067.118-16, residentes e domiciliadas na Rua Joaquim Gomes Miranda, nº 124, nesta cidade;

39- JOAO LOPES GALVÃO NETO, brasileiro, inspetor comercial, RG. 18.377.434-SSP-SP, CPF nº 124.472.498-02, e sua mulher MARCIA RAMOS GALVÃO, brasileira, telefonista, RG.

--CONTINUA NA FICHA 4--



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 27 de novembro de 2020.

matrícula
88991

ltn
4

28.145.668-4--SSP--SP, CPF nº 183.735.888-48, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Tucuruvi, nº 122, nesta cidade;

40-- ISRAEL FELICIANO BATISTA, brasileiro, mecânico, RG, 22.515.556-4--SSP--SP, CPF nº 131.678.688-04, e sua mulher DANIELE ANDREA PAGANI BATISTA, brasileira, professora, RG, 23.732.664-4--SSP--SP, CPF nº 179.425.348-82, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Taideca, nº 2519, em Santo André--SP;

41-- ANDERSON MARCELO BUIO, brasileiro, mecânico, RG, 22.868.289-9--SSP--SP, CPF nº 140.347.128-21, e sua mulher ARIANE FERNANDES MARCHIANI, brasileira, vendedora, RG, 29.212.313-9--SSP--SP, CPF 180.844.738-81, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Prof. Ant. S. L. Ribeiro, nº 19, Apto. 31, Bloco 144, em Santo André--SP;

42-- MARGARETE BATISTA DOS SANTOS, brasileira, auxiliar de secretaria, RG. 19.663.483-0--SSP--SP, CPF nº 119.738.238-73, e seu marido SIDNEI SOARES PINTO, brasileiro, auxiliar administrativo, RG. 19.897.878-7--SSP--SP, CPF nº 124.314.188-39, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Três de Maio, nº 70, nesta cidade;

43-- MARIO QUEIROZ DONATO, brasileiro, solteiro, maior, assistente de departamento pessoal, RG. 22.165.203-6--SSP--SP, CPF nº 113.047.388-07, residente e domiciliado na Rua João Lopes de Amorim, nº 647, casa 1, em São Paulo--SP;

44-- ANTONIO MARCHEZZONI, brasileiro, motorista, RG, 9.118.905-6--SSP--SP, CPF nº 874.195.488-20, e sua mulher MARLUCIA GONCALVES MARCHEZZONI, brasileira, vendedora, RG, 12.488.933-5--SSP--SP, CPF nº 938.376.078-97, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Tiradentes, nº 1837, Apto. 35, Bloco 2, nesta cidade;

45-- HOMERIO ANTONIO OSPEDAL, brasileiro, separado judicialmente, chefe de departamento pessoal, RG, 5.383.572-0--SSP--SP, CPF nº 614.689.758-28, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 35, em Quarenhos--SP;

--CONTINUA NO VERSO--



Valide aqui
este documento

matrícula
88991

folha
4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL.

46- VALERIA SELMA GOMES MOURA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, RG. 22.492.033-9--SSP--SP, CPF nº 125.296.788-00; e MARIA HILDA MOURA, brasileira, viúva, pensionista, RG. 18.105.490--SSP--SP, CPF nº 087.452.598-52, residentes e domiciliadas na Heloisa Pamplona, nº 311, em São Caetano do Sul--SP;

47- ARNALDO VITORINO DA SILVA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, inspetor de qualidade, RG. 15.693.647-1--SSP--SP, CPF nº 080.176.678-04, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Cajado de Lemos, nº 102, Fundos, em São Caetano do Sul--SP;

48- EUDETE ALVES DOS SANTOS, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG. 23.893.571-1--SSP--SP, CPF nº 380.935.881-91, e seu marido JOSÉ APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, vigilante, RG. 18.395.215--SSP--SP, CPF nº 107.788.190-33, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº 15, nesta cidade;

49- JAKYAS DE SOUZA, brasileiro, técnico em processamento de dados, RG. 8.237.596--SSP--SP, CPF nº 607.306.688-00, e sua mulher LUCIA ARKUDA LEITE DE SOUZA, brasileira, técnica de enfermagem, RG. 8.436.450-6--SSP--SP, CPF nº 072.692.460-74, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Ary Barroso, nº 71, nesta cidade;

50- ANDRÉ LUIZ PESTANA DE OLIVEIRA, brasileiro, administrador de empresas, RG. 9.950.145--SSP--SP, CPF nº 056.680.488-70, e sua mulher WALDIRENE ARNOLD CARVALHO DE OLIVEIRA, brasileira, auxiliar contábil, RG. 27.490.626-8--SSP--SP, CPF nº 178.508.848-33, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Senador Vergueiro, nº 2685, Apto. 131, Bloco 7-A, nesta cidade;

51- ALMIR DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de enfermagem, RG. 22.090.950-7--SSP--SP, CPF nº 136.888.378-10; e SIMONE ALVES DA COSTA, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, RG. 19.883.530--SSP--SP, CPF nº 124.392.168-44, residentes e domiciliados na Rua Felício Carnaval Piccoli, nº 101, nesta cidade;

--CONTINUA NA FOLHA 5--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KN4W9-2L92S-7K9EU-G6EYQ>



Valide aqui este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo - SP

Antonio J.P.

Em 27 de novembro de 2020.

matrícula
88991

folha
5

52- FRANCISCO JOSÉ PEREIRA DE MELLO, brasileiro, solteiro, maior, conferente, RG. 15.334.569-5SP-SP, CPF nº 023.391.848-51, residente e domiciliado na Rua Luiz Julianni, nº 667, em São Paulo-SP;

53- GIOVANI ALBERTO PERUJOE, brasileiro, administrador de empresas, RG. 4.116.587-X-5SP-SP, CPF nº 056.147.678-80, e sua mulher SANDRA MARIA DSTI PERUJOE, brasileira, do lar, RG. 8.828.882-9-5SP-SP, CPF nº 228.819.208-97, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Barra Negra, nº 152, Apto. 52, em São Paulo-SP;

54- JOSEFA APARECIDA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 16.539.651-5SP-SP, CPF nº 058.578.328-49, residente e domiciliada na Rua Rio Acima, nº 64, nesta cidade;

55- MARCOS ALVES MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, pedagogo, RG. 25.507.100-8-5SP-SP, CPF nº 163.530.478-43; e ORINDO ALVES MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG. 4.730.334-5SP-SP, CPF nº 424.146.878-08, residentes e domiciliados na Rua Antonio Ramos dos Reis, nº 227, em São Paulo-SP;

56- EDJANE BATISTA NEVES, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG. 16.856.972-5SP, CPF nº 087.869.148-04, residente e domiciliada na Rua Tabapuã, nº 705, Apto. 84, em São Paulo-SP;

57- MARCO ANTONIO FERRETI, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, RG. 21.505.170-7-5SP-SP, CPF nº 131.597.578-08; e MARIA LUCIA DA MOTTA, brasileira, solteira, maior, escriturária, RG. 17.935.010-5SP-SP, CPF nº 086.597.448-96, residentes e domiciliados na Rua DouRADOS, nº 161, nesta cidade;

58- MARIA LUCIA VIEIRA BERTOLDO COSTA, brasileira, professora, RG. 15.693.186-0-5SP-SP, CPF nº 187.685.498-18, e seu marido SIDNEI COSTA, brasileiro, montador de equipamento eletrônico, RG. 15.888.212-5SP-SP, CPF nº 550.853.008-22, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Senador Vergueiro, nº 2685, Bloco 10-A, Apto. 114, nesta cidade;

--CONTINUA NO VERSO--



Valide aqui
este documento

88991

5

LVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

59- SOLANGE DE PAULA TOLEDO, brasileira, solteira, maior, analista de impostos, RG. 9.392.285-2-SSP-SP, CPF nº 030.945.409-77, residente e domiciliada na Rua Francisco José Barros, nº 151, em São Paulo-SP;

60- MARQUIEZA LIDIANARA SILVA RAMOS, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 15.492.412-SSP-SP, CPF nº 040.452.358-76, residente e domiciliada na Rua Ministro Frederico Barreto, nº 50, nesta cidade;

61- HIPOLITO PASSOS CORREA, brasileiro, desenhista, RG. 3.878.731-SSP-SP, CPF nº 111.930.248-34, e sua mulher MARIA DE LOUNDES CORREA, brasileira, do lar, RG. 7.287.522-7-SSP-SP, CPF nº 192.743.268-58, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Alonso Peres, nº 259, nesta cidade;

62- PAULO MARCELO RODRIGUES, brasileiro, vendedor, RG. 17.477.393-SSP-SP, CPF nº 140.543.798-77, e sua mulher ADRIANA BARTKEVICIUS RODRIGUES, brasileira, analista de RM, RG. 18.886.789-2-SSP-SP, CPF nº 171.371.380-88, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Prof. Rubião Meira, nº 142, nesta cidade;

63- REGIANE SIQUEIRA IGUAL, brasileira, solteira, maior, assistente de atendente ao consumidor, RG. 12.465.695-X, SSP-SP, CPF nº 131.502.928-67; e JORGE CLOVIS IGUAL GOMES, brasileiro, aposentado, RG. 3.600.700-SSP-SP, CPF nº 305.014.150-15, e sua mulher ANA SIQUEIRA IGUAL, brasileira, bergarista, RG. 6.481.192-X-SSP-SP, CPF nº 161.546.028-47, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, todos residentes e domiciliados na Anunciata Gobbi, nº 184, nesta cidade;

64- MARIA ADELAIDE BOKALLI DE SOUSA, brasileira, analista de RH, RG. 6.097.905-7-SSP-SP, CPF nº 754.917.619-34, e seu marido CELSO ERNESTO DE SOUSA, brasileiro, desempregado, RG. 5.775.957-SSP-SP, CPF nº 430.313.230-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Vergueiro, 3645, Apto. 909, em São Paulo-SP;

65- MARIO SIMIZU, brasileiro, encarregado de loja, RG. 554.989-SSP-PR, CPF nº 163.853.579-53, e sua mulher TSUNEKO

-CONTINUA NA FICHA 6-



Valide aqui este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo - SP

Diogo J.P.

Em 27 de novembro de 2000.

matrícula	1º to
88991	6

1SHIDA SIMIZU, brasileira, do lar, RG, 604.306-2-SSP-PR, CPF nº 124.438.198-80, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77; e EVERLYN FUJIKO SIMIZU, brasileira, solteira, maior, auxiliar contábil, RG, 22.216.657-5-SSP-SP, CPF nº 167.777.668-47, todos residentes e domiciliados na Rua André Ritzcel, nº 396, nesta cidade;

66-- RICARDO VANDERLEY NICOLAU FINOTTI, brasileiro, analista de custos, RG, 20.932.822-8SP-SP, CPF nº 142.945.158-85, e sua mulher ROSELI DE OLIVEIRA FINOTTI, brasileira, auxiliar administrativa, RG, 25.466.730-2-SSP-SP, CPF nº 153.498.188-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Adélia, nº 263, em Santo André-SP;

67-- SONIA MARIA DOS SANTOS ARCEÑO, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG, 20.052.324-5SP-SP, CPF nº 899.612.228-14, e seu marido BELARHINO DE JESUS ARCEÑO, brasileiro, autônomo, RG, 9.412.239-8SP-SP, CPF nº 092.101.850-46, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Almirante Otacílio Cunha, nº 527, em São Paulo-SP;

68-- MARIA RILZA BARBOSA DE JESUS, brasileira, solteira, maior, professora, RG, 21.299.144-9-SSP-SP, CPF nº 152.659.588-51, residente e domiciliada na Rua Cel. Índio do Brasil, nº 331, nesta cidade;

69-- VALDENAR FERNANDES FILHO, brasileiro, montador, RG, 17.864.587-0-SSP-SP, CPF nº 115.093.368-26, e sua mulher FÁBIANA APARECIDA CAMPOS FERNANDES, brasileira, do lar, RG, 25.467.234-6-SSP-SP, CPF nº 166.705.708-13, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio dos Santos Pinto, nº 65, Apto. 72, nesta cidade;

70-- RINALDO LOURES MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, montador de fotocópias, RG, 18.411.339-8SP-SP, CPF nº 113.353.558-55; e LAÍZ ARAÚJO, brasileira, solteira, maior, operadora de editoração eletrônica, RG, 11.718.888-0-SSP-SP, CPF nº 147.622.218-56, residentes e domiciliados na Rua Carlos Alberto Luiz, nº 137, em São Paulo-SP;

71-- IVANA DE SOUZA INOCÊNCIO, brasileira, solteira, maior, professora, RG, 21.946.266-5-SSP-SP, CPF nº 158.758.858-74, residente e domiciliada na Rua Doutor Amâncio de Carvalho,

--CONTINUA NO VERSO--



Valide aqui
este documento

matrícula
88991

lote
6

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

nº 1324, nesta cidade;

72- MARIA FATIMA AZEVEDO GARCIA, brasileira, servidora pública Federal, RG. 6.396.973-SSP-SP, CPF nº 298.312.048-03, e seu marido JOSÉ GARCIA FILHO, brasileiro, aposentado, RG. 5.468.044-SSP-SP, CPF nº 297.473.688-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Bicuado de Brito, nº 637, em São Paulo-SP;

73- CLAUDIO ANDRÉ, brasileiro, ferromanteiro, RG. 20.269.032-X-SSP-SP, CPF nº 186.504.008-36, e sua mulher MARISA RAMOS RODRIGUES ANDRÉ, brasileira, estudante, RG. 20.259.273-X-SSP-SP, CPF nº 140.542.618-76, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Duas Barras, nº 334, em São Paulo-SP;

74- ANA PAULA ANELLI, brasileira, solteira, maior, supervisora de administração financeira, RG. 25.144.859-9-SSP-SP, CPF nº 172.650.978-82; e ALEXANDRE BERTOLDO, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, RG. 20.614.218-SSP-SP, CPF nº 140.523.698-88, residentes e domiciliados na Rua da Cerâmica, nº 84, em São Paulo-SP;

75- LUIS ANTONIO DE CASTRO CAETANO, brasileiro, chefe de compras, RG. 5.472.134-SSP-SP, CPF nº 010.532.558-96, e sua mulher SILVANA CEZAR ABULERA CAETANO, brasileira, do lar, RG. 17.491.707-SSP-SP, CPF nº 291.526.138-03, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Vito Lilla, nº 123, em Guarulhos-SP;

76- CLAUDIO SARTORI MARTINS, brasileiro, técnico em segurança do trabalho, RG. 26.630.210-S-SSP-SP, CPF nº 157.751.698-37, e sua mulher ANA APARECIDA DA SILVA MARTINS, brasileira, esteticista, RG. 2.190.147-SSP-PB, CPF nº 278.929.688-82, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Ramalho Ortigão, nº 179, em Santo André-SP;

77- MANOEL CASTILHO, brasileiro, aposentado, RG. 4.468.453-SSP-SP, CPF nº 234.317.098-34, e sua mulher CLAUDETE BINHAME CASTILHO, brasileira, do lar, RG. 10.619.055-SSP-SP, CPF nº 294.601.070-46, casados pelo

--CONTINUA NA FICHA 7--



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo - SP

Diante da

Em 27 de novembro de 2000.

matrícula	lote
88991	7

regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Tereganica, nº 887, em Santo André-SP;

78- ELENI PASSOAL DE BRITO, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 19.174.166-SSP-SP, CPF nº 119.499.368-05, residente e domiciliada na Rua Denise Mori Santa Lucia, nº 62, em Diadema-SP;

79- PAULO VICENTE PRUDENCIO, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG. 20.715.887-3-SSP-SP, CPF nº 163.931.438-07; e VIVIANE MARIA DE CAMPOS, brasileira, solteira, emancipada, auxiliar de escritório, RG. 25.467.235-8-SSP-SP, CPF nº 257.529.768-04, residentes e domiciliados na Rua Natalie Beneili, nº 63, nesta cidade;

80- URBANO DOMINGOS DE TULLIO JUNIOR, brasileiro, assessor de serviços, RG. 17.728.210-1-SSP-SP, CPF nº 006.680.828-42, e sua mulher ROSELAINE RAMOS DE TULLIO, brasileira, do lar, RG. 16.459.486-3-SSP-SP, CPF nº 080.160.308-32, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua J. Salustiano Santana, nº 180, em São Caetano do Sul-SP;

81- IVANI BUBBLIO, brasileira, divorciada, pensionista, RG. 2.737.597-SSP-SP, CPF nº 991.619.828-49, residente e domiciliada na Av. Senador Roberto Simonsen, nº 185, Apto. 31, em São Caetano do Sul-SP;

82- CARLOS ALBERTO RINALDIS, brasileiro, assistente técnico, RG. 14.844.427-SSP-SP, CPF nº 048.643.328-51, e sua mulher MARCIA CRISTINA FERREIRA RINALDIS, brasileira, analista de comércio exterior, RG. 13.286.358-3-SSP-SP, CPF nº 058.709.218-13, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Visconde de Cairu, nº 149, nesta cidade;

83- JOSÉ RIBEIRO DOS SANTOS NETO, brasileiro, escrevente, RG. 8.315.113-SSP-SP, CPF nº 096.077.678-53, e sua mulher LAURENTINA MARIA DE JESUS SANTO, brasileira, do lar, RG. 10.219.188-SSP-SP, CPF nº 886.580.338-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Três Mariñas, nº 68, em São Paulo-SP;

84- MAGALI SAVTI MALDONADO, brasileira, solteira, maior,

--CONTINUA NO VERSO--



Valide aqui
este documento

88991

7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL.

encarregada de turno, RG. 18.029.662-0-SSP-SP, CPF nº 063.787.758-69; e FABRICIO SARTI MALDONADO, brasileiro, solteiro, maior, meio oficial ferramenteiro, RG. 22.703.384-X-SSP-SP, CPF nº 172.414.928-89, residentes e domiciliados na Av. Patente, nº 193, Apto. 22, Dinco A-3, em São Paulo-SP;

85- GILMAR GARCIA, brasileiro, mecânico de refrigeração, RG. 8.372.944-6-SSP-SP, CPF nº 072.560.898-64, e sua mulher TANIA MARIA PAZZINI GARCIA, brasileira, do lar, RG. 13.427.522-SSP-SP, CPF nº 219.188.668-30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 4513/77, residentes e domiciliados na Rua Tefé, nº 254, em São Caetano do Sul-SP;

86- MAURICIO GELLY DE VITTA, brasileiro, servidor público estadual, RG. 18.055.064-SSP-SP, CPF nº 087.073.428-88, e sua mulher SONIA REJIMA BORTOLD DE VITTA, brasileira, professora, RG. 23.361.775-9-SSP-SP, CPF nº 174.290.088-79, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 4513/77, residentes e domiciliados na Rua Luis Barbalho, nº 65, em Santo André-SP;

87- PAULO CESAR MUSCH, brasileiro, solteiro, maior, taxista, RG. 13.791.710-1-SSP-SP, CPF nº 051.409.158-47; e MARTA TEREZA PIVETA, brasileira, solteira, maior, RG. 20.614.423-4-SSP-SP, CPF nº 170.233.548-83, residentes e domiciliados na Rua Antonio Sanchez Morenc, nº 128, em Diadema-SP;

88- KATIA CRISTINA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, encarregada de departamento, RG. 17.316.933-8-SSP-SP, CPF nº 147.610.038-24, residente e domiciliada na Rua Hildegard Jurgelfeld, nº 193, em São Paulo;

89- HELENA DE CARVALHO COSTA, brasileira, solteira, maior, cabeleleira, RG. 14.793.825-9-SSP-SP, CPF nº 076.128.138-07; e ANTONIA DE CARVALHO COSTA, brasileira, viúva, do lar, RG. 9.327.520-SSP-SP, CPF nº 253.840.958-65, residentes e domiciliadas na Rua Ernani Fornari, nº 313, em São Paulo-SP;

90- ANA PAULA MINUNCILO, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. 21.591.894-SSP-SP, CPF nº 142.956.268-48, residente e domiciliada na Rua Tibiriçá, nº 804, nesta cidade;

---CONTINUA NA FOLHA 8---

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KN4W9-2L92S-7K9EU-G6EYQ>



Valide aqui este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo - SP

diante do

Em 27 de novembro de 2020.

matrícula **889991**

ltn **8**

91- JOSÉ MARTINS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, mestre de carpintaria, RG. 15.337.658-SSP-SP, CPF nº 038.336.798-36, residente e domiciliado na Rua Meredith Dias Siqueira, nº 118, em Barueri-SP;

92- MARCOS LUIS FERREIRA, brasileiro, engenheiro, RG. 11.257.049-SSP-SP, CPF nº 038.541.468-41, e sua mulher MARLENE PASINI FERREIRA, brasileira, do lar, RG. 16.549.616-SSP-SP, CPF nº 072.711.208-23, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Barretos, nº 55, nesta cidade;

93- DILENER PINCO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de administrativo de pessoal, RG. 25.019.760-1-SSP-SP, CPF nº 172.333.298-42; e LUCIANA CAMPOS VERGARA, brasileira, solteira, maior, despachante, RG. 26.638.272-8-SSP-SP, CPF nº 249.158.478-61, residentes e domiciliados na Francisco Morganti, nº 51, nesta cidade;

94- ANDERSON DE CAMPOS FACHELI, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, RG. 18.773.378-8-SSP-SP, CPF nº 125.953.958-07; e ERICA FERNANDES MESSIAS, brasileira, solteira, maior, oficial administrativa, RG. 22.993.136-4-SSP-SP, CPF nº 155.379.298-96, residentes e domiciliados na Rua Artl Barroso, nº 231, em Diadema-SP;

95- JEFFERSON LUIZ BERNARDINELLI, brasileiro, guarda, RG. 25.181.626-6-SSP-SP, CPF nº 182.857.088-79, e sua mulher DANIELA FERNANDES BERNARDINELLI, brasileira, empregada doméstica, RG. 25.787.919-5-SSP-SP, CPF nº 219.476.378-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Tiradentes, nº 1837, Apto. 45, Bloco 4, nesta cidade;

96- RICARDO INGLÉS, brasileiro, solteiro, maior, montador de auto, RG. 16.737.010-SSP-SP, CPF nº 118.151.858-05; e REGINA CELIA BARROS MARTINS, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 22.206.356-7-SSP-SP, CPF nº 183.018.458-05, residentes e domiciliados na Rua Pinheiro Machado, nº 178, em São Caetano do Sul-SP;

97- NELSON MORTEL, brasileiro, metalúrgico, RG. 5.587.703-SSP-SP, CPF nº 057.999.538-80, e sua mulher IRENE GEREMIAS MORTEL, brasileira, do lar, RG. 5.067.602-SSP-SP,

--CONTINUA NO VERSO--



Valide aqui este documento

matrícula
889991

lote
8

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CPF nº 385.655.448-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Bambús, nº 323, em Santo André-SP;

98- MARIA LUCIA OLIVEIRA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. 38.729.468-1-SSP-SP, CPF nº 307.665.243-53, residente e domiciliada na Av. Maracaiibo, nº 10, em Santo André-SP;

99- SONIA APARECIDA DOS SANTOS SANTANA, brasileira, auxiliar de faturamento, RG. 21.703.428-SSP-SP, CPF nº 163.581.228-35, e seu marido FABIO FRANCELINO SANTANA, brasileiro, ajustador mecânico, RG. 20.215.022-SSP-SP, CPF nº 163.127.458-45, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Alberto Popovice, nº 277, em São Paulo-SP;

100- EDUARDO SANCHES MARINS, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. 19.801.503-3-SSP-SP, CPF nº 178.498.698-42, residente e domiciliado na Rua Clóvis Bevilacqua, nº 62, nesta cidade;

101- ANESIO VEANA ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, RG. 16.537.064-SSP-SP, CPF nº 097.383.918-31, residente e domiciliado na Rua Dourado Basso, nº 43, nesta cidade;

102- JOSÉ CICERO DOS SANTOS, brasileiro, metalúrgico, RG. 166.174-SSP-M, CPF nº 028.732.748-99, e sua mulher LINDALVA FRANCISCO DOS SANTOS, brasileira, de 1ªª, RG. 21.153.892-SSP-SP, CPF nº 140.040.678-97, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77; e ADRIANO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, técnico de qualidade, RG. 20.935.225-5-SSP-SP, CPF nº 163.480.030-92, todos residentes e domiciliados na Rua Massaranduba, nº 27, em Santo André-SP;

103- PAULO JOSÉ DE ANDRADE, brasileiro, mestre de obras, RG. 5.397.394-SSP-SP, CPF nº 662.025.008-34, e sua mulher CARMEM LUCIA MENDES ANDRADE, brasileira, de 1ªª, RG. 15.983.599-SSP-SP, CPF nº 164.918.008-62, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Praça Miguel Ramos Moura, nº 38, em São Paulo-SP;

--CONTINUA NA FICHA 9--



Valide aqui este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo - SP

Diante do

Em 27 de novembro de 2000.

Matrícula	Folha
88991	9

104-- BEISS FERREIRA BORGES, brasileiro, metalúrgico, RG, 22.685.016-X--SSP--SP, CPF nº 177.169.388-60, e sua mulher MONICA SANTOS ALVES BORGES, brasileira, professora, RG, 27.682.745-4--SSP--SP, CPF nº 260.347.288-78, casados pela regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Teresa Stangorini, nº 147, fundos, nesta cidade;

105-- LUCIANA DE VITTA LOPES DA COSTA, brasileira, professora, RG, 18.055.993--SSP--SP, CPF nº 894.845.638-80, e seu marido CASSIO LUIZ LOPES DA COSTA, brasileiro, trader, RG, 14.270.447--SSP--SP, CPF nº 049.036.628-84, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, nº 1837, Apto. 16, Bloco 5, nesta cidade;

106-- ETSAN CHAHINE, brasileiro, funcionário público estadual, RG, 5.581.448-7--SSP--SP, CPF nº 654.818.958-20, e sua mulher VERA BABACHINAS CHAHINE, brasileira, do lar, RG, 14.076.174-3--SSP--SP, CPF nº 291.467.928-21, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Marginal, nº 38, em São Paulo--SP;

107-- LAUDECIER MIRON SIMES, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG, 16.371.824-6--SSP--SP, CPF nº 082.257.148-86, residente e domiciliado na Rua Cidade São Simão, nº 79, em São Paulo--SP;

108-- CARLOS ALEXANDRE MATIAS, brasileiro, solteiro, maior, técnico administrativo, RG, 25.532.737-7--SSP--SP, CPF nº 135.900.268-56; e MARIA APARECIDA DE MELH TRAVASSOS, brasileira, solteira, maior, técnica em recursos humanos I, RG, 24.874.623-6--SSP--SP, CPF nº 176.258.488-53, residentes e domiciliados na Rua Três de Maio, nº 66, Apto. 32, nesta cidade;

109-- MARIA LUCIA DE AQUINO PEREIRA, brasileira, auxiliar de compras, RG, 12.682.578-5--SSP--SP, CPF nº 038.488.578-27, e seu marido LUIZ ROBERTO PEREIRA, brasileiro, eletricitista, RG, 12.415.864--SSP--SP, CPF nº 014.729.918-13, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Macaxas, nº 78, em São Paulo--SP;

110-- LUCIANE GINQUERRA DA SILVA, brasileira, bancária, RG,

--CONTINUA NO VERSO--



Valide aqui
este documento

partida
88991

area
9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO CERAL

20.854.066-X-SSP-SP, CPF nº 107.520.540-48, e seu marido CARLOS EDUARDO DA SILVA, brasileiro, prático de Farmácia, RG. 19.970.804-SSP-SP, CPF nº 155.165.428-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Senador Vergueiro, nº 2695, Apto. 62, Bloco 12-B, nesta cidade;

111- ANTONIO CARLOS BARBELLA, brasileiro, agente comercial, RG. 18.933.686-9-SSP-SP, CPF nº 103.199.578-18, e sua mulher SILVIA DOMINGUES BAPTISTA BARBELLA, brasileira, auxiliar de vendas, RG. 25.936.238-4-SSP-SP, CPF nº 191.858.369-42, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Fombal, nº 557, em São Paulo-SP;

112- SALVIANO NORBERTINO DOS SANTOS, brasileiro, mestre de obras, RG. 17.548.690-6-SSP-SP, CPF nº 003.417.238-68, e sua mulher ANA FERREIRA SANTOS, brasileira, do lar, RG. 33.890.405-1-SSP-SP, CPF nº 240.530.388-01, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Um, nº 224, em Suzano-SP;

113- ROBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, técnico de sistema, RG. 17.589.352-SSP-SP, CPF nº 090.216.528-38, e sua mulher ELIANA APARECIDA SANTOS DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG. 19.170.965-SSP-SP, CPF nº 126.251.888-12, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Batista Ferguzio, nº 281, fundos, em São Paulo-SP;

114- ANTONIO DE SOUZA GUIMARRES, brasileiro, eletricitista, RG. 11.634.411-1-SSP-SP, CPF nº 873.413.108-63, e sua mulher MARIA DO SOCORRO APARECIDA GUIMARRES, brasileira, do lar, RG. 10.559.263-8-SSP-SP, CPF nº 928.817.468-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Taboão, nº 4480, Apto. 41, nesta cidade;

115- IRIS CRISTIANE ZAPPAROLI DOS SANTOS, brasileira, auxiliar administrativa, RG. 24.462.444-X-SSP-SP, CPF nº 104.432.968-80, e seu marido ANDERSON ALEX FELIPE DOS SANTOS, brasileiro, empresário, RG. 24.462.406-9-SSP-SP, CPF nº 104.432.978-51, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Visconde de Cairu, nº 416, nesta cidade;

-CONTINUA NA FICHA 10-



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo - SP

Diante de mim

Em 27 de novembro de 2008.

meses
88991

anos
10

116-- MARCELO AZEVEDO GARCIA, brasileiro, aeroviário, RG. 22.887.113-X--SSP--SP, CPF nº 130.295.985-04, e sua mulher MARIA LUIZA FERREIRA GARCIA, brasileira, recepcionista, RG. 32.936.936-6--SSP--SP, CPF nº 270.346.536-78, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Bicuá do Brito, nº 437, em São Paulo--SP;

117-- FABIO KNECS, brasileiro, solteiro, maior, analista de suporte técnico, RG. 20.255.417--SSP--SP, CPF nº 172.346.688-37, residente e domiciliado na Rua Euclides da Cunha, nº 277, nesta cidade;

118-- MARCOS VINÍCIUS DA SILVA BRANCO, brasileiro, vendedor, RG. 15.889.632--SSP--SP, CPF nº 139.939.430-95, e sua mulher DESDRAH CRISTINA MONTANHEIRO BRANCO, brasileira, digitadora, RG. 21.448.051-2--SSP--SP, CPF nº 151.224.340-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Firmino Alves, nº 95, em São Paulo--SP;

119-- ANA MARIA VIANA, brasileira, solteira, maior, técnica de Laboratório, RG. 15.441.110--SSP--SP, CPF nº 073.695.968-55; e ABRAHÃO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de Laboratório, RG. 18.823.844--SSP--SP, CPF nº 090.191.538-62, residentes e domiciliados na Rua Danton Coelho, nº 48, em São Paulo--SP;

120-- MONICA GUEDES CARVALHARES DE SOUZA, brasileira, fonocardióloga, RG. 12.985.402-1--SSP--SP, CPF nº 131.457.478-78, e seu marido JAIR MESQUITA DE SOUZA, brasileiro, desempregado, RG. 5.636.554--SSP--SP, CPF nº 603.101.138-14, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Tiradentes, nº 1837, Apto. 42, Bloco 4, nesta cidade;

121-- TIAGO FERNANDO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, técnico de Laboratório, RG. 36.322.307-1--SSP--SP, CPF nº 084.952.468-25, residente e domiciliado na Rua Centro Grande, nº 142, em São Paulo--SP;

122-- CLAYTON PAREDE, brasileiro, analista financeiro, RG. 29.413.971-0--SSP--SP, CPF nº 268.961.528-26, e sua mulher DANIELLA CARVALHO DE OLIVEIRA PAREDE, brasileira,

--CONTINUA NO VERSO--



Valide aqui este documento

matrícula
88991

lote
10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

secretária, RG. 32.075.293-0--SSP--SP, CPF nº 289.483.128-26, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Senador Vergueiro, nº 2483, Apto. 134, Bloco 4^ªA, nesta cidade;

123-- FABIO DE PAULA SILVA, brasileiro, motorista, RG. 21.193.490-0--SSP--SP, CPF nº 192.545.038-97, e sua mulher TANTIANA CARDOSO SILVA, brasileira, auxiliar administrativa, RG. 25.077.396-0--SSP--SP, CPF nº 250.866.280-99, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Iolanda Suppl Bosqueiro, nº 572, fundos, nesta cidade;


124-- CLAUDINEI REVELINO NICKO, brasileiro, operador de máquinas, RG. 18.352.197-3--SSP--SP, CPF nº 097.325.690-24, e sua mulher MARCIA ACOSTA NICKO, brasileira, do lar, RG. 16.116.041-4--SSP--SP, CPF nº 097.096.008-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Cananéia, nº 248, Apto. 5, em Santo André--SP;

125-- JOSELLITA MARIA SANT ANNA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, RG. 2.774.096--SSP--MA, CPF nº 083.815.748-38; e MILTON MARTINS DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior, segurança, RG. 16.782.220--SSP--SP, CPF nº 069.423.658-59, residentes e domiciliados na Rua Fortuna, nº 108, Apto. 4, nesta cidade.

PROPOSIÇÃO : Os acima relacionados são proprietários na proporção de 0,02882% os mencionados sob nºs 1 a 62 e de 0,03043% os qualificados sob nºs 63 a 125.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula nº 61.700, aberta em 26 de abril de 1990.

O Oficial,


(VICENTE DO AMARAL GURSELL)

Av.1, em 27 de novembro de 2000.

Conforme registro nº 2910, feito na matrícula 61.700, em 12 de julho de 1999, proceda esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se onerado com hipoteca a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ... CPF, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília--DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04, para garantir

~~CONSTITUINDO NA FORMA~~ 11



Valide aqui este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo - SP

Vicente do Amaral Góes

Em 27 de novembro de 2000.

matrícula	folha
88991	11

divida no valor de R\$43.400,00, com prazo de amortização de 240 meses.

O Oficial,

Vicente do Amaral Góes
(VICENTE DO AMARAL GÓES)

R.2, em 27 de novembro de 2000.

Nos termos do instrumento particular de 13 de novembro de 2000, proceido este Registro, para ficar constando que na atribuição das unidades autônomas integrantes do PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES, que fizeram entre si os proprietários anteriormente qualificados, o imóvel objeto desta Matrícula, no valor de R\$32.589,80, passa a pertencer exclusivamente a RICARDO VANDERLEY NICOLAU FINOTTI e sua mulher ROSELI DE OLIVEIRA FINOTTI, sob nº 66, anteriormente qualificados.

O Oficial,

Vicente do Amaral Góes
(VICENTE DO AMARAL GÓES)

Av.3, em 02 de março de 2010.

Nos termos do instrumento particular de 22 de fevereiro de 2010, fica CANCELADA a HIPOTECA, registrada sob nº 2910, da matrícula 61.700 e mencionada na Av.1, nesta matrícula, em virtude da autorização concedida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada.

O Escrevente Autorizado,

Bartolomeu Alves da Silva
BARTOLOMEU ALVES DA SILVA

Av.4, em 30 de maio de 2014.

Prenotação nº 425.060, de 23 de maio de 2014.

Pelo instrumento particular de 19 de maio de 2014, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.390, de 21 de agosto de 1964, instruído com documento de valor venal de maio de 2014, proceido a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 003.047.016.634.

Continua no Verso



Valide aqui este documento

matrícula **88.991**

lote **11**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL.

O Escrevente Autorizado,

DANIEL DE SANTANA BORGES

R 5, em 30 de maio de 2014.

Prenotação nº 425.060, de 23 de maio de 2014.

Pelo instrumento particular referido na Av.4, os proprietários RICARDO VANDERLEY NICOLAU FINOTTI, indusriário, RG nº 20.932.522-7-SSP/SP, e sua esposa ROSELLI DE OLIVEIRA FINOTTI, do lar, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$210.000,00, a RICARDO LOVAGLIO BEZERRA, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG nº 42.798.308-X-SSP/SP, CPF/MF nº 343.406.058-55, residente e domiciliado na Rua Jaime Rodrigues, nº 113, Jardim Sabara, em São Paulo/SP. Do valor acima noticiado, R\$25.000,00 foram pagos com recursos próprios pelo adquirente.

O Escrevente Autorizado,

DANIEL DE SANTANA BORGES

R 6, em 30 de maio de 2014.

Prenotação nº 425.060, de 23 de maio de 2014.

Pelo instrumento particular referido na Av.4, o adquirente RICARDO LOVAGLIO BEZERRA, anteriormente qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, em garantia ao financiamento que esta lhe concedeu, no valor de R\$185.000,00, que deverá ser pago através de 420 prestações mensais e consecutivas no valor total inicial de R\$1.859,33, incluída taxa de juros nominal de 8,7873% a.a. e efetiva de 9,1500% a.a.. Na condição de serem preenchidos os requisitos especiais para a redução de juros, constantes no contrato, a taxa será reduzida para 8,4175% a.a. (nominal) e 8,7500% a.a (efetiva), e a prestação inicial para o valor de R\$1.802,32, seguros e taxa de administração, vencendo-se a primeira prestação no dia 19 de junho de 2014. Origem dos recursos: SBPE. Sistema de amortização: SAC. O contrato, contendo as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,

DANIEL DE SANTANA BORGES

Continua na Ficha Nº 12



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

matrícula **88.991**

lsta **12**

~~Em 30 de maio de 2014~~

Av.7, em 30 de maio de 2014.

Prenotação nº 425.060, de 23 de maio de 2014.

Peio instrumento particular referido na Av.4, procedo a presente averbação para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, na qualidade de credora fiduciária de RICARDO LOVAGLIO BEZERRA, anteriormente qualificado, EMITIU a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL, nos termos da Lei nº10.931 de 2 de agosto de 2004, sob a forma cartular sob o nº 1.4444.0600887-9, série 0514, em 19 de maio de 2014, no valor de R\$185.000,00. Os títulos, com as demais condições do financiamento, estão sendo microfilmados nesta data.

O Escrevente Autorizado,

DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.8, em 27 de junho de 2016.

Prenotação nº 459.616, de 27 de maio de 2016.

Nos termos do instrumento particular de 19 de maio de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, e autorização exarada nos "campos 11 e 12" da Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0600887-9, série 0514, ambos concedidos pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do registro nº 06, bem como a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL, emitida sob a forma cartular, averbada sob nº 07, ambas desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e a consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade.

A Escrevente Autorizada,

DEBORA PEREIRA CAMARA ZEQUIN

R.9, em 27 de junho de 2016.

Prenotação nº 459.616, de 27 de maio de 2016.

Continua no Verso



Valide aqui este documento

matrícula
88.991

lotes
12

LIVRO Nº 2 - REGISTROS CEMT.

Pelo instrumento particular referido na Av.8, o proprietário RICARDO LOVAGLIO BEZERRA, anteriormente qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$205.000,00, a ADRIANA PAULA AMERICO, brasileira, solteira, maior, chefe intermediária, RG nº 32.075.080-2/SSP-SP, CPF nº 302.184.568-27, residente e domiciliada na Rua Pan, nº 278, Nova Gerty, São Caetano do Sul/SP. Do valor acima noticiado, R\$22.941,78 foram debitados da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço titulado pela adquirente.

A Escrevente Autorizada,


DÉBORA PEREIRA CÂMARA ZEQUIN

R.10, em 27 de junho de 2016.

Prenotação nº 459.616, de 27 de maio de 2016.

Pelo instrumento particular referido na Av.8, a adquirente ADRIANA PAULA AMERICO, anteriormente qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, em garantia ao financiamento que esta lhe concedeu, no valor de R\$182.058,22, que deverá ser pago através de 360 prestações mensais e consecutivas no valor total inicial de R\$1.741,96, incluída taxa de juros contratada nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., e acessórios, vencendo-se a primeira prestação no dia 19 de junho de 2016. Origem dos recursos: FGTS. Sistema de amortização: SAC. Enquadramento: SFH. O contrato, contendo as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

A Escrevente Autorizada,


DÉBORA PEREIRA CÂMARA ZEQUIN

AV.11, em 20 de julho de 2021.

Prenotação nº 547.091, de 07 de julho de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 07 de julho de 2021, pela Escrevente do 3º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Claudia Artico, extraída dos autos da Execução Cível, processo nº 1020729-89.2020.8.26.0564, tendo como exequente o CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES, CNPJ/MF nº 58.163.783/0001-04; como executada ADRIANA PAULO AMERICO; e como terceiro a

Continua na Ficha Nº 13



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TERCELO

88.991

13º

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serenias nº 12231-7

Em 20 de julho de 2021

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, estes últimos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que os DIREITOS de DEVEDOR FIDUCIANTE do imóvel objeto desta matrícula encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com valor da dívida de R\$20.425,84, e figurando a executada como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 12231733100DAV11M8899121N.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av. 12, em 06 de março de 2023.

Nos termos do artigo 213, da Lei nº 6.015/73, e revendo os documentos microfilmados nesta Serenita sob nº 547.081, procedo esta averbação para constar que a grafia correta do nome da executada é ADRIANA PAULA AMERICO, e não como constou na Av. 11 desta matrícula. Selo Nº: 1223173E100DAV12M8899123V

O Escrevente Autorizado,


JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO

Av. 13, em 06 de março de 2023.

Prenotação nº 579.055, de 15 de fevereiro de 2023.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 15 de fevereiro de 2023, pelo Escrevente Técnico Judiciário do 7º Ofício Cível desta Comarca - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sr. Eber Alves Romeu, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0010547-61.2020.8.26.0564, tendo como exequente o CONDOMINIO PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES, como executada ADRIANA PAULA AMERICO, e como terceiro a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que os DIREITOS de DEVEDOR FIDUCIANTE do imóvel objeto desta matrícula encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com valor da dívida de R\$10.562,77, e figurando a executada como depositária dos direitos do bem penhorado. Selo Nº: 12231733100DAV13M8899123F

O Escrevente Autorizado,


JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO

-CONTINUA NO VERSO-



Valide aqui
este documento

CNM: 122317.2.0008991-98

Matrícula

88.991

Folha

13

Volume

LIVRO Nº 2 - REGISTRO CERRA.

Av.14, em 10 de dezembro de 2025.

Prenotação nº 635.678, de 07 de novembro de 2025.

Nos termos do Instrumento Particular de 31 de outubro de 2025, e tendo em vista a busca realizada no sítio/site eletrônico dos Correios, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se inscrito no Código de Endereçamento Postal (CEP) sob o nº 09780-900. Selo Digital nº 1223173E1000088991001425A.

O Escrevente Autorizado,

Edite Serra

PEDRO GAMA RAMOS DOS SANTOS

Av.15, em 10 de dezembro de 2025.

Prenotação nº 635.678, de 07 de novembro de 2025.

Nos termos do Instrumento Particular referido na Av.14, bem como do Procedimento de Intimação de 16 de julho de 2025, prenotado sob o nº 629.285, da Devedora FIDUCIANTE ADRIANA PAULA AMERICO, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que a PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula fica CONSOLIDADA em nome da Credora FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, haja vista que a Devedora FIDUCIANTE foi devidamente notificada pelo Cartório e não efetuou o pagamento da dívida no prazo legal. Foi apresentada a Certidão de Valor Mínimo Apurado do Exercício de 2025 e a Guia de Recolhimento do ITR nº 144250006452, sendo R\$230.625,26 o valor de consolidação do imóvel e R\$5.765,63 o valor do respectivo recolhimento do imposto, conforme o comprovante. Esta averbação é feita de acordo com as Normas de Serviço Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e da Lei nº 9.514/97. Selo Digital nº 122317331000088991001525U.

O Escrevente Autorizado,

Edite Serra

PEDRO GAMA RAMOS DOS SANTOS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KN4W9-2L92S-7K9EU-G6EYQ>



Valide aqui
este documento

CERTIFICO E DOU FÉ, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, notícia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela IGP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KN4W9-2L92S-7K9EU-G6EYQ>

Assinado digitalmente por PEDRO GAMA RAMOS DOS SANTOS - ESCRIVENTE - 11/12/2025 às 16:11:47

Ao Oficial..... R\$ 44,20 Certidão expedida com base nos dados disponibilizados até às 16:00 horas do dia anterior.

Ao Estado..... R\$ 12,58 SÃO BERNARDO DO CAMPO 11 de dezembro de 2025

Ao I.P.E.S.P..... R\$ 8,60 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (M.S.C.G.S.P., XIV, 60 "c").

Ao Reg. Civil: R\$ 2,33 Protocolo: 635678

Ao Trib. Just. R\$ 3,03 Nº Selo: 122317391000635678IND02SU

Ao Município R\$ 0,90 SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Ao FedmP..... R\$ 2,12 **Estão em tramitação, referente esta matrícula, a(s)**

Total..... R\$ 73,74 **seculntels) prenotações): 629285 em 16/07/2025:**

