

4.277

01

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Matrícula

Ficha

Cruzeiro do Sul, 10 de julho de 1998

R-0-4277 Cinco (5) terrenos urbanos do patrimônio da Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul situados no quarteirão nº 94-A, correspondentes aos lotes nº 7, 8, 9, 10 e 11, ambos contíguos e com os seguintes limites e metragens: O Lote nº 7, Na frente com a Rua Canamaris, lado direito com o lote nº 8, lado esquerdo com o lote nº 6, nos fundos com o lote nº 13, com 400 metros quadrados; O Lote nº 8, Na frente com a Rua Canamaris, lado direito com os lotes nº 9, 10, 11 e 12, lado esquerdo com o lote nº 7, nos fundos com o lote nº 13, com 400 metros quadrados; O Lote nº 9, Na frente com a Rua Chandlessa, lado direito com o lote nº 10, lado esquerdo com a rua Canamaris, nos fundos com o lote nº 8, com 300 metros quadrados; O Lote nº 10, Na frente com a Rua Chandlessa, lado direito com o lote nº 11, lado esquerdo com o lote nº 9, nos fundos com o lote nº 8, com 300 metros quadrados e O Lote nº 11, Na frente com a Rua Chandlessa, lado direito com o lote nº 12, lado esquerdo com o lote nº 10, nos fundos com o lote nº 8, com 300 metros quadrados; Proprietário: Anísio Correia Lima, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 013.794.612-00, residente e domiciliado nesta cidade. Número do Registro Anterior: R-1-1.845, fls. 173/174, do livro 2-E, deste Cartório. Eu, W. Jardim, Oficial que escrevi subscrevo e assino. Waldenor Jardim Alves Ferreira.

R-1-4277, Feito em 10 de Julho de 1998, em virtude do qual por escritura publica de Venda e Compra lavrada nas Notas da Tabela Substituta, Noeme Ximendes Bié, no livro 40, fls. 56 e verso, datada de 31.07.1997, o proprietário Anísio Correia Lima, acima qualificado e sua mulher Maria Pinheiro Lima, venderam sem condições e pela importância de R\$ 3.700,00 (Três Mil e Setecentos Reais) os imóveis acima descritos objetos da matrícula supra a Naldir Mariano da Fonseca, brasileiro, separado Judicial, medico, portador do CPF nº 228.138.637-04, residente e domiciliado nesta cidade, do que dou fé. Eu, W. Jardim, Oficial que escrevi subscrevo e assino. Waldenor Jardim Alves Ferreira.

R-2-4277, Feito em 08 de setembro de 2005, em virtude do qual por escritura publica de Venda e Compra lavrada nas Notas da Tabela, Noeme Ximendes Bié, no livro 004 fls. 140, datada desta cidade, aos 02 de setembro de 2005, o proprietário Naldir Mariano da Fonseca, acima qualificado, vendeu sem condições e pela importância de R\$ 10.200,00 (dez mil e duzentos reais), os imóveis acima descritos objetos da matrícula supra a Metalúrgica Nunes Ltda-ME, firma comercial estabelecida nesta cidade, portadora do CNPJ nº 03.222.834/0001-30, nesta cidade, do que dou fé. Eu, D. Pinheiro, Oficiala que escrevi subscrevo e assino. Daura Maria da Silva Pinheiro.

R-3-4277, Feito em 06 de Fevereiro de 2006, em virtude do qual a proprietária Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul, portadora do CGC nº 04.012.548/0001-02, por Títulos Definitivos nºs. 758, 759, 760, 761 e 762, todos datados desta cidade, aos 26.01.2006, devidamente assinados e pelo preço

(continua no verso....)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

de R\$ 3.000,00 (três mil reais) cada um, e com as condições constantes dos referidos títulos transferiu definitivamente a posse e domínio pleno dos imóveis acima descritos, objetos da matrícula supra a Metalúrgica Nunes Ltda-ME, acima qualificada, do que dou fé. Eu, D.Pinheiro, Oficiala que escrevi subscrevo e assino. Daura Maria da Silva Pinheiro.

R-4-4277, Feito em 25 de abril de 2006, da Cédula de Credito Industrial Prefixo nº FMI-M-021.06.0005/5, Celebrada com o Banco da Amazônia S/A. como credor, emitida em 24.04.2006, por Metalúrgica Nunes Ltda-ME, CNPJ nº 03.222.834/0001-30, cuja a Cédula tem o valor de R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais), a proprietária Metalúrgica Nunes Ltda-ME, acima qualificada, deu em Garantia Em Primeira Única e Especial Hipoteca Cedular, os imóveis acima descritos objetos da matrícula supra em favor do Banco da Amazônia S/A, do que dou fé. Eu, D.Pinheiro, Oficiala que escrevi subscrevo e assino. Daura Maria da Silva Pinheiro.

AV-5-4277, 22/07/2010. LOTE Nº07, UNIFICAÇÃO dos lotes 07, 08, 09, 10 e 11, conforme Atestado datado de 05 de julho de 2010 assinado por Maria Aparecida Barreto Damasceno, Chefe do Departamento de Urbanismo e Regularização Fundiária da Prefeitura de Cruzeiro do Sul/AC (nomeada pela Portaria nº214/2009), com área de 1700 metros quadrados com as seguintes confrontações: na frente com a Rua Morada Feliz, lado direito com a Rua Canamaris, lado esquerdo com o lote nº12 e nos fundos com a Rua Chandless. **Protocolo nº14274, de 05/07/2010**. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 22 de Julho de 2010. O Oficial: Luciano Haddad Monteiro de Castro.

AV-6-4277, 22/07/2010. A requerimento do proprietário, para fins de averbação instruído com: documentos pessoais; certidão negativa de tributos municipais expedida pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul na data de 18/06/2010; certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros-emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº01(de 20 de janeiro de 2010), com a finalidade de averbação no Registro de Imóveis de obra de construção civil emitida na data de 30/06/2010 e válida até 27/12/2010; certidão de inscrição cadastral, termo de habite-se nº 5.152/08 - datados de 15/07/2010; certidão de viabilidade e uso e ocupação do solo nº205/2010, datada de 23/06/2010, memorial descritivo; planta baixa; registro de ART (anotação de responsabilidade técnica) nº 25819; alvará de licença para construção, fica constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construída uma edificação comercial, em alvenaria, com um pavimento, para fins comerciais, área de 309,64m², localizado na Rua Canamaris com a Rua Chandless, nº 600. Valor venal: R\$87.801,30 (oitenta e sete mil, oitocentos e um reais e trinta centavos) conforme laudo de avaliação nº303/2010 datado de 30/06/2010. Recolhido o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis. **Protocolo nº14274, de 05/07/2010**. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 22 de julho, de 2010. O Oficial: Luciano Haddad Monteiro de Castro.

R-7-4277, 24.09.2010. ÔNUS-TÍTULO: Hipoteca Cedular. **FORMA DO TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancária nºFCG-P-021-10-0083-3, registrada no livro 3 sob nº4791 - Registro Auxiliar. **DEVEDOR**: Metalurgica Nunes ltda, devidamente inscrita no

(continua na ficha 02)

4.277

02

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Matrícula

Ficha

Cruzeiro do Sul, 10 de julho de 1998

CNPJ (MF) nº03.222.834/0001-30, com sede na rua Morada Feliz, 600, bairro Formoso, neste município de Cruzeiro do Sul, AC. CREDOR: Banco da Amazônia S/A, agência de Cruzeiro do Sul, AC, inscrita no CNPJ nº04.902.979/0021-98. VALOR DA DÍVIDA: R\$54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais). VALOR DA GARANTIA: R\$226.000,00 (duzentos e vinte e seis mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: a dívida será paga em 22 (vinte e duas) prestações mensais e sucessivas, correspondente cada uma delas, nas datas dos respectivos vencimentos. A primeira prestação tem vencimento marcado para o dia 10.12.2010, e as demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, vencendo-se a última prestação em 10.09.2012. TAXA DE JUROS: Aos valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento bem como ao saldo devedor incidirá taxa efetiva de juros de 8,25% a.a., conforme estabelece a Lei nº10.177, de 12.01.2001, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), calculados a partir da primeira liberação, pelo critério "pro rata" dia, e incorporados mensalmente ao saldo devedor todo dia 10 (dez) e no final de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. OBJETO DA GARANTIA: Em Segunda e Especial Hipoteca Cédular, o imóvel desta matrícula. Informações adicionais compreendidas no texto da cédula que está sendo digitalizada nesta data. Protocolo nº14.401, de 16.09.2010. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul, AC, em 24 de setembro de 2010. O Oficial Delegatário: Danilo Enrique Santos Araújo.

R-8-4277, 07/04/2011. TÍTULO-ÔNUS: Cédula de Crédito Bancária, Hipoteca Cédular. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancária nºFMI-P-021-11-0016/1, datada de 06/04/2011. DEVEDOR: METALURGICA NUNES LTDA, devidamente inscrita no CNPJ (MF) nº03.222.834/0001-30, com sede na rua Morada Feliz, 600, bairro Formoso, Cruzeiro do Sul, AC. CREDOR: Banco da Amazônia S/A, agência de Cruzeiro do Sul, AC, inscrita no CNPJ nº04.902.979/0021-98. VALOR DA DÍVIDA: R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais). VALOR DA GARANTIA: R\$398.000,00 (trezentos e noventa e oito mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: a dívida será paga em 72 (setenta e duas) prestações mensais e sucessivas, correspondente cada uma delas, nas datas dos respectivos vencimentos ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a resgatar, inclusive a parcela que está sendo paga. A primeira prestação tem vencimento marcado para o dia 10.07.2013, e as demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, vencendo-se a última prestação em 10.06.2019. TAXA DE JUROS: Aos valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento bem como ao saldo devedor incidirá taxa efetiva de juros de 8,25% a.a., conforme estabelece a Lei nº10.177, de 12.01.2001, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), calculados a partir da primeira liberação, pelo critério "pro rata" dia, e incorporados mensalmente ao saldo devedor todo dia 10 (dez) e no final de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. OBJETO DA GARANTIA: Em Terceira e Especial Hipoteca Cédular, o imóvel desta matrícula e suas benfeitorias. Avalistas: Francisco Nunes dos Santos, portador do CPF nº518.632.868-53 e Maria Jose Nogueira dos

(continua no verso....)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

Santos, portadora do CPF nº276.963.242-68. Informações adicionais compreendidas no texto da cédula que está arquivada e digitalizada nesta data. **Protocolo nº14.766, de 07.04.2011.** Emolumentos: registro R\$ 1049,75, autuação e protocolo R\$ 116,60; Fundos: registro R\$ 23,00, autuação e protocolo R\$ 2,60; Total R\$ 1191,95. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, em 07 de abril de 2011. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto. *M*

AV-9-4277, 21/01/2013. Nos termos do comunicado SUACC-Nº 2013/005, oriundo do Banco do Amazônia, agência desta cidade, datado de 08.01.2013, signatários: Srº José Cordeiro Barbosa Neto - Gerente Geral (Matrícula 5303-1) e Mirian Roseh Valente Moura - Supervisora SUPACC (6194), arquivado em Cartório, efetua-se o cancelamento do registro **R-4-4277**, referenciado acima, considerado sem nenhum efeito em face da liquidação da cédula que lhe deu origem. **Protocolo nº 17.488, de 09/01/2013.** Emolumentos: averbação R\$-418,29; autuação e protocolo R\$-24,57. Fundos: averbação R\$-73,81; autuação e protocolo R\$-4,33. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul, 21 de janeiro de 2013. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto. *a*

AV-10-4277, 21/01/2013. Nos termos do comunicado SUACC-Nº 2013/007, oriundo do Banco do Amazônia, agência desta cidade, datado de 09.01.2013, signatários: Srº Raimundo Lopes da Silva - Gerente Interino (Matrícula 5371-6) e Mirian Roseh Valente Moura - Supervisora SUPACC (6194), arquivado em Cartório, efetua-se o cancelamento do registro **R-7-4277**, referenciado acima, considerado sem nenhum efeito em face da liquidação da cédula que lhe deu origem. **Protocolo nº 17.490, de 09/01/2013.** Emolumentos: averbação R\$-223,08; autuação e protocolo R\$-24,57. Fundos: averbação R\$-39,37; autuação e protocolo R\$-4,33. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul, 21 de janeiro de 2013. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto. *a*

R-11-4277, 02/10/2013. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 021-13/0040-3, datada de 30 de setembro de 2013. **DEVEDOR/EMITENTE:** METARLUGICA NUNES LTDA, acima qualificada. **CREDOR:** Banco da Amazônia S.A., agência de Cruzeiro do Sul/AC, inscrita no CNPJ nº 04.902.979/0021-98. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$-990.000,00 (novecentos e noventa mil reais). **VALOR DA GARANTIA:** R\$-463.844,40 (quatrocentos e sessenta e três mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e quarenta centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** a dívida será paga em 96 prestações mensais e sucessivas, correspondente cada uma delas, nas datas dos respectivos vencimentos. A primeira prestação tem vencimento marcado para o dia 10.11.2015, e as demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, vencendo-se a última prestação em 10.10.2023. **TAXA DE JUROS:** 4,12% a.a. (quatro inteiros e doze centésimos por cento ao ano). **OBJETO DA GARANTIA:** EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as benfeitorias assentadas. **Sócios:** Francisco Nunes dos Santos, CPF nº 518.632.868-53; Maria Jose Nogueira dos Santos, CPF nº 276.963.242-68. Informações adicionais compreendidas no texto da cédula arquivada e digitalizada nesta data. **Protocolo nº 18.495, de 02/10/2013.** Emolumentos e Fundos: registro R\$-1.640,17; autuação e protocolo R\$-28,90. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 02 de setembro de 2013. Registradora Substituta: Amanda Oliveira de Sousa Ciccone Pinto. *A*

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

Santos, portadora do CPF nº276.963.242-68. Informações adicionais compreendidas no texto da cédula que está arquivada e digitalizada nesta data. **Protocolo nº14.766, de 07.04.2011.** Emolumentos: registro R\$ 1049,75, autuação e protocolo R\$ 116,60; Fundos: registro R\$ 23,00, autuação e protocolo R\$ 2,60; Total R\$ 1191,95. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, em 07 de abril de 2011. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto. *mu*

AV-9-4277, 21/01/2013. Nos termos do comunicado SUACC-Nº 2013/005, oriundo do Banco do Amazônia, agência desta cidade, datado de 08.01.2013, signatários: Srº José Cordeiro Barbosa Neto - Gerente Geral (Matrícula 5303-1) e Mirian Roseh Valente Moura - Supervisora SUPACC (6194), arquivado em Cartório, efetua-se o cancelamento do registro **R-4-4277**, referenciado acima, considerado sem nenhum efeito em face da liquidação da cédula que lhe deu origem. **Protocolo nº 17.488, de 09/01/2013.** Emolumentos: averbação R\$-418,29; autuação e protocolo R\$-24,57. Fundos: averbação R\$-73,81; autuação e protocolo R\$-4,33. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul, 21 de janeiro de 2013. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto. *a*

AV-10-4277, 21/01/2013. Nos termos do comunicado SUACC-Nº 2013/007, oriundo do Banco do Amazônia, agência desta cidade, datado de 09.01.2013, signatários: Srº Raimundo Lopes da Silva - Gerente Interino (Matrícula 5371-6) e Mirian Roseh Valente Moura - Supervisora SUPACC (6194), arquivado em Cartório, efetua-se o cancelamento do registro **R-7-4277**, referenciado acima, considerado sem nenhum efeito em face da liquidação da cédula que lhe deu origem. **Protocolo nº 17.490, de 09/01/2013.** Emolumentos: averbação R\$-223,08; autuação e protocolo R\$-24,57. Fundos: averbação R\$-39,37; autuação e protocolo R\$-4,33. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul, 21 de janeiro de 2013. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto. *a*

R-11-4277, 02/10/2013. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 021-13/0040-3, datada de 30 de setembro de 2013. **DEVEDOR/EMITENTE:** METARLUGICA NUNES LTDA, acima qualificada. **CREDOR:** Banco da Amazônia S.A., agência de Cruzeiro do Sul/AC, inscrita no CNPJ nº 04.902.979/0021-98. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$-990.000,00 (novecentos e noventa mil reais). **VALOR DA GARANTIA:** R\$-463.844,40 (quatrocentos e sessenta e três mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e quarenta centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** a dívida será paga em 96 prestações mensais e sucessivas, correspondente cada uma delas, nas datas dos respectivos vencimentos. A primeira prestação tem vencimento marcado para o dia 10.11.2015, e as demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, vencendo-se a última prestação em 10.10.2023. **TAXA DE JUROS:** 4,12% a.a. (quatro inteiros e doze centésimos por cento ao ano). **OBJETO DA GARANTIA:** EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as benfeitorias assentadas. **Sócios:** Francisco Nunes dos Santos, CPF nº 518.632.868-53; Maria Jose Nogueira dos Santos, CPF nº 276.963.242-68. Informações adicionais compreendidas no texto da cédula arquivada e digitalizada nesta data. **Protocolo nº 18.495, de 02/10/2013.** Emolumentos e Fundos: registro R\$-1.640,17; autuação e protocolo R\$-28,90. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 02 de setembro de 2013. Registradora Substituta: Amanda Oliveira de Sousa Ciccone Pinto. *a*

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

R-12427, 23/06/2014. ^{Matrícula} ^{Cruzeiro do Sul} TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário. FORMA DO TÍTULO:

Cédula de Crédito Bancário nº 21147036-8, datada de 10 de junho de 2014. DEVEDOR/EMITENTE: METALURGICA NUNES LTDA, inscrita no CNPJ nº 03.222.834/0001-30, com sede na Rua Morada Feliz, nº 600, Bairro Formoso, em Cruzeiro do Sul/AC. CREDOR: Banco da Amazônia S.A., agência de Cruzeiro do Sul/AC, inscrita no CNPJ nº 04.902.979/0021-98. VALOR DA DÍVIDA: R\$-350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). VALOR DA GARANTIA: R\$-463.844,40 (quatrocentos e sessenta e tres mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e quarenta centavos). FORMA DE PAGAMENTO: a dívida será paga em 30 prestações mensais e sucessivas, correspondente cada uma delas, nas datas dos respectivos vencimentos. A primeira prestação tem vencimento marcado para o dia 10/01/2015, e as demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, vencendo-se a última prestação em 10/06/2017. TAXA DE JUROS: 10,59% a.a.(dez inteiros e cinquenta e nove centésimos por cento ao ano). OBJETO DA GARANTIA: EM TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR, o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as benfeitorias nele assentadas e as que vierem a ser construídas ou executadas durante a vigência desta cédula. Avalista e Respectivos Cônjuges: Francisco Nunes dos Santos, CPF nº 518.632.868-53; Maria José Nogueira dos Santos CPF nº 276.963.242-68. As demais informações adicionais compreendidas no texto da cédula constam arquivadas e digitalizadas nesta serventia. Protocolo nº 19.443, de 28/05/2014. Emolumentos e fundos: registro R\$-1.039,12 e autuação e protocolo R\$-30,55. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 23 de junho de 2014. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO

Documento gerado eletronicamente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital