

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
 Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 7

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0058063-91

58.063



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE GUAÍBA - RS
 Rua 20 de Setembro, 1199
 Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
01

MATRÍCULA

Guaíba, 05 de Novembro de 2013

58.063

IMÓVEL: APARTAMENTO 280, RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DO LIVRAMENTO, A SER CONSTRUÍDO situada na Rua Adão Foques, nº 2345, na "Vila Maria", antiga Chácara Passo Fundo, zona urbana de Guaíba/RS, localizado no **Bloco U**, Segundo Pavimento, sendo à direita, de fundos, de quem adentrar ao edifício pelo acesso principal; Composto de dois (2) dormitórios, banho, sala de estar e jantar, cozinha e área de serviço; com uma área real privativa de 43,790m², área de uso comum de 19,475m², área real total de 63,265m², correspondendo-lhe a fração ideal de **0,003122** nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, bem como no terreno. O referido apartamento fará parte do condomínio que será construído sobre a gleba de terras destacada da área de terras conhecida por "Vila Maria", antiga Chácara Passo Fundo, zona urbana de Guaíba/RS, com a área de 19.235,41m², com as seguintes medidas e confrontações: ao LESTE, em quatro segmentos de reta, o primeiro faz frente para a Estrada Geral, que liga Guaíba a Barra do Ribeiro, atual Rua Adão Foques, no rumo SUL/NORTE, afastada 13,50m paralela ao eixo da dita rua, onde mede 67,28m, o segundo mede 22,27m no rumo LESTE/OESTE, o terceiro mede 43,80m no rumo SUDESTE/NOROESTE, e faz divisa nestes dois segmentos com a área a DESMEMBRAR para Área Institucional destinada a Equipamentos Comunitários, o terceiro e último segmento, mede 12,30m, também no rumo SUDESTE/NOROESTE, e faz divisa com terreno a ser doado ao Município de Guaíba/RS, atual matrícula nº 56.007, ao OESTE, no fundo, faz divisa com imóvel de Laita Magno, por 03 segmentos de reta, medindo 42,45m, 25,51m e 22,39m, respectivamente; ao SUL a partir da Estrada mede 169,94m, e faz divisa com imóvel de Laita Motta Magno; Ao NORTE, no rumo NORDESTE/SUDOESTE mede 206,85m e faz divisa com terras que são ou foram de Iolanda Motta Gullo - **PROPRIETÁRIOS: CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA**, inscrita no CNPJ 87.981.478/0001-28, com sede na RS 118, Km 19, nº 4219, bairro Barnabé, em Gravataí/RS, e **DIOCES CLARO DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, RG nº4037085075, CPF nº554.427.730-34, casado com separação total de bens com **ROSANE SILVEIRA DE SOUZA**, ambos residentes e domiciliados na residente na Av. Jacuí, nº700, casa 05, na cidade de Porto Alegre/RS.- **PROPORÇÃO: CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA**, é proprietária de uma fração ideal referente ao percentual de 78,27%, e, **DIOCES CLARO DOS SANTOS**, é proprietário de uma fração ideal referente ao percentual de 21,73%.- **INCORPORADORA: CONSTRUTORA MANDINHO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 88.907.639/0001-04, com sede na Rua Engenheiro João Luderitz, nº 236, apto 201, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS.- **ORIGEM: Liv. 2 RG, R-01-57.903 em 05/11/2013, Aquisição, R-01/2-45.133 em 16/11/2011, Incorporação R-01-57.903 em 05/11/2013, nesta Serventia.-**
 Guaíba, 05/11/2013.- Ass.:
Emol.: R\$ 6,60 - Selo : 0260.05.1300003.03526 - Valor do Selo : R\$ 0,55
Proc. Elet. R\$ 3,10 - Selo : 0260.01.1300003.22407 - Valor do Selo: R\$ 0,30
 Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

...Continua no Verso...

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3S3Y4-2C2YM-JK7NS-9PC4B

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0058063-91

58.063



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 05 de Novembro de 2013

FLS
01

VFRSO

MATRÍCULA

58.063

...Continuação do Anverso...

AV-01-58.063.- (Prot. 150.207/1-N, em 30/10/2013).- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 06/06/2013, pela **CONSTRUTORA MANDINHO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 88.907.639/0001-04, com sede na Rua Engenheiro João Luderitz, nº 236, apto 201, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS que para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação, submete, a incorporação deste empreendimento ao **REGIME DA AFETAÇÃO**, Averbada no AV-03-58.063, desta Serventia -

Guaíba, 05/11/2013.- Ass.:

Emol.: R\$ 26,10 - Selo : 0260.04.1300004.00720 - Valor do Selo : R\$ 0,70**Proc. Elet. R\$ 3,10 - Selo : 0260.01.1300003.22507 - Valor do Selo: R\$ 0,30**

Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

AV-02-58.063.- (Prot. 150.207/1-N, em 30/10/2013).- **CERTIFICO**, que a Minuta da Convenção do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DO LIVRAMENTO**", foi registrada no Livro 3 de Registro Auxiliar, sob o nº. 7.079, em 05/11/2013, nesta Serventia.-

Guaíba, 05/11/2013.- Ass.:

Emol.: R\$ 26,10 - Selo : 0260.04.1300004.00821 - Valor do Selo : R\$ 0,70**Proc. Elet. R\$ 3,10 - Selo : 0260.01.1300003.22608 - Valor do Selo: R\$ 0,30**

Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

AV-03-58.063.- (Prot. 150.207/1-N, em 30/10/2013).- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 18/09/2013, pela **CONSTRUTORA MANDINHO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 88.907.639/0001-04, com sede na Rua Engenheiro João Luderitz, nº 236, apto 201, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS, de acordo com declaração expressa da Caixa Econômica Federal firmada em 25/04/2013, **que o empreendimento está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida II** que prevê a Redução dos Emolumentos em (50%) de acordo com a Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

Guaíba, 05/11/2013.- Ass.:

Emol.: R\$ 26,10 - Selo : 0260.04.1300004.00923 - Valor do Selo : R\$ 0,70**Proc. Elet. R\$ 3,10 - Selo : 0260.01.1300003.22710 - Valor do Selo: R\$ 0,30**

Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

R-04-58.063.- (Prot. 150.892/1-M, em 06/01/2014).- **PRIMEIRA HIPOTECA:** 06/01/2014.- **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Dcreto Lei nº. 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação **...Continua na Folha 42...**

Continua na próxima página

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0058063-91

58.063/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02

MATRÍCULA

Guaíba, 05 de Novembro de 2013

58.063/2

...Continuação da Folha 01... com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04.- **DEVEDOR:** CONSTRUTORA MANDINHO LTDA., CNPJ 88907639000104, sito a Rua Engenheiro João Luderitz, 236, Apto. 201, Sarandi, em Porto Alegre/RS.- **FIADORES:** CARLOS ALBERTO MARTINS REBECHI, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 11/07/1959, sócio de empresa, Carteira de Identidade nº. 1009435148, expedida por SSP/RS em 28/08/1987 e CPF 391.958.210-15, sua esposa ILACI CASAGRANDE REBECHI, brasileira, nascida em 04/01/1955, engenheira, Carteira de Identidade nº. 8002109571, expedida por SSP/RS em 19/08/1998 e CPF 208.340.630-34, residentes e domiciliados na Rua Alcebiades A. dos Santos, 356, Apto. 192, em Porto Alegre/RS e MARCELO MARTINS REBECHI, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 01/10/1964, arquiteto, Carteira de Identidade nº. 73587, expedida pelo CREA/RS em 13/06/1991 e CPF 453.719.970-91, e sua esposa MARCIA GERHARDT REBECHI, brasileira, nascida em 10/06/1964, do lar, Carteira de Identidade nº. 2012907181, expedida pela SSP/RS em 26/03/1990 e CPF 432.479.200-30, residentes e domiciliados na Rua Pitrez, 270, em Porto Alegre/RS e JOÃO CARLOS ROSSI, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, nascido em 18/10/1964, sócio de empresa, Carteira de Identidade nº 101219915, expedida pela SSP/RS em 24/06/1991, CPF 454.160.440-04, sua esposa CLAUDIA REBECHI ROSSI, brasileira, nascida em 22/12/1966, administradora de empresa, Carteira de Identidade CNH 01598495993, expedida por CNT/RS, em 03/01/2001 e do CPF 468.477.820-72, residentes e domiciliados na Travessa Jundiá, 2200, Apto. 404, em Porto Alegre/RS.- **CONSTRUTORA:** CONSTRUTORA MANDINHO LTDA., CNPJ 88907639000104, sito a Rua Engenheiro João Luderitz, 236, Apto. 201, Sarandi, em Porto Alegre/RS.- **PROPRIETÁRIOS DO TERRENO:** CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA., CNPJ 87981478000128, Sito a Rodovia RS 118, 4219, KM 19, Barnabe, em Gravataí/RS e ERONITA CLARO DOS SANTOS, brasileira, casada no regime de comunhão universal de bens, nascida em 29/09/1950, empresária, Carteira de Identidade nº. 6011318018, expedida pela SSP/RS em 17/10/2007 e CPF 554.165.860.87 e DIOCELES CLARO DOS SANTOS, brasileiro, casado no regime de separação de bens, nascido em 28/03/1971, gerente administrativo, Carteira de Identidade nº. 4037085075, expedida por SJS/RS em 21/10/1996 e do CPF 554.427.730-34, e sua esposa ROSANE SILVEIRA DE SOUZA, brasileira, nascida em 12/06/1972, administradora, Carteira de Identidade nº. 2036286108, expedida por SSP/RS em 14/06/2004 e do CPF 686.295.080-00, residentes e domiciliados na Avenida ICARAI, 1048, 1106, Cristal em Porto Alegre/RS.- **TÍTULO:** CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, Com força de escritura pública, lavrada nos termos da Lei ... **ontinua no Verso ...**

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3S3Y4-2C2YM-JK7NS-9PC4B>

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0058063-91

58.063/2

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 05 de Novembro de 2013

FLS.
02

VERSO

MATRÍCULA

58.063/2

...Continuação do Anverso... nº. 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº. 5.049, de 29/06/1966 e Decreto-Lei, 70/66 de 21/11/1966, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº. 11.977 de 07 de julho de 2009 e as suas alterações.- **VALOR: R\$9.468.419,02** (nove milhões e quatrocentos e sessenta e oito mil e quatrocentos e dezenove reais e dois centavos).- **VALOR DA GARANTIA:** Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$27.200.000,00 (vinte e sete milhões e duzentos mil reais).- **IMÓVEIS EM GARANTIA:** Matrículas 57.904 à 58.223.- **PRAZO:** 24 (meses).- **JUROS:** Durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a correspondente à taxa efetiva de 8.3001% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário deste contrato.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes na referida contrato, cuja a segunda via fica arquivada neste Ofício.-

Guaíba, 08/01/2014.- Ass.:

Emol.: R\$ 51,20 - Selo : 0260.04.1300004.01840 - Valor do Selo : R\$ 0,70**Proc. Elet. R\$ 3,40 - Selo : 0260.01.1300003.34635 - Valor do Selo: R\$ 0,30**

AV-05-58.063.- (Prot.152.992/1-N, em 24/07/2014).- **CANCELAMENTO HIPOTECA:** 24/07/2014.- **CERTIFICADO**, conforme autorização de cancelamento de hipoteca, constante no Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es)/Fiduciante(s), firmado em 15/05/2014, sob o nº.855553028754, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ nº.00.360.305/0001-04, que a mesma autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob R-04-58.063, liberando o imóvel daquele ônus.-

Guaíba, 04/08/2014.- Ass.:

Emol.: R\$25,60 - Selo : 0260.04.1300004.04064 - Valor do Selo : 0,70**Proc. Elet. 3,40 - Selo : 0260.01.1400002.37252 - Valor do Selo: 0,30**

Redução dos Emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II

R-06-58.063.- (Prot.152.992/1-N, em 24/07/2014).- **COMPRA E VENDA:** 24/07/2014.- **TRANSMITENTES:** DIOCELES CLARO DOS SANTOS, brasileiro, casado no regime de separação de bens, nascido em 28/03/1971, gerente administrativo, RG nº.4037085075, expedida por SJS/RS em 21/10/1996, CPF nº.554.427.730-34, e sua esposa ROSANÉ SILVEIRA DE SOUZA, brasileira, nascida em 12/06/1972, ...**Continua na Folha 03...**

Continua na próxima página

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0058063-91

58.063/3



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03MATRÍCULA
58.063/3

Guaíba, 05 de Novembro 2013

...Continuação da Folha 02... administradora, RG nº.2036286108, expedida por SSP/RS, em 14/06/2004 e CPF nº.686.295.080-00, residentes e domiciliados na Avenida Icarai, nº.1048, 1106, Cristal, em Porto Alegre/RS e CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA, inscrita no CNPJ 87.981.478/0001-28, com sede na RS 118, Km 19, nº 4219, bairro Barnabé, em Gravataí/RS.- **ADQUIRENTE:** WESLEY BUGERT DA ROSA, brasileiro, solteiro, nascido em 27/02/1994, operador de produção, C.N.H nº.05575840109, expedida pela DETRAN/RS em 06/09/2013, CPF nº.027.192.960-07, residente e domiciliado na Avenida Bom Retiro, nº. 236, Passo Fundo, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº.4.380, de 21/08/1964, na forma da Lei nº.11.977 de 07/07/2009, firmado em 15/05/2014, sob o nº.855553028754.- **VALOR:** R\$85.000,00, a ser pago da seguinte forma: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$55.559,10, Recursos Próprios: R\$9.198,89, Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$2.282,01, Desconto concedido pelo FGTS: R\$17.960,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$85.000,00.- **OBS:** O ITBI conforme guia nº.695/2014, isenta conforme Lei Municipal 3147/2014.-
Guaíba, 04/08/2014.- Ass.:
Emol.: R\$224,65- Selo : 0260.07.1400001.01176 - Valor do Selo :R\$ 8,10
Proc. Elet. 3,40 - Selo : 0260.01.1400002.37259 - Valor do Selo: R\$ 0,30
Redução dos emolumentos (50%) Lei nº.12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

R-07-58.063.- (Prot.152.992/I-N, em 24/07/2014).- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: 24/07/2014.- **DEVEDOR FIDUCIANTE:**WESLEY BUGERT DA ROSA, brasileiro, solteiro, nascido em 27/02/1994, operador de produção, C.N.H nº.05575840109, expedida pela DETRAN/RS em 06/09/2013, CPF nº.027.192.960-07, residente e domiciliado na Avenida Bom Retiro, nº. 236, Passo Fundo, em Guaíba/RS.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, CNPJ nº.00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS , com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº.4.380, de 21/08/1964, na forma da Lei nº.11.977 de 07/07/2009, firmado em 15/05/2014, sob o nº.855553028754.- **VALOR:** R\$55.559,10 **PRAZO:** 360 meses.- **JUROS:** Taxa Nominal: 4,5000% e Efetiva: 4,5941%.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$85.000,00.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes no referido contrato, cuja a segunda **...Continua no Verso...**

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3S3Y4-2C2YM-JK7NS-9PC4B

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0058063-91

58.063/3



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 05 de Novembro 2013

FLS.
03

MATRÍCULA

VERSO

58.063/3

...Continuação do Anverso... via fica arquivada nesta Serventia -
Guaíba, 04/08/2014.- Ass.: Valter Müller Gomes
Emol.: R\$154,90 - Selo : 0260.07.1400001.01177 - Valor do Selo : R\$ 8,10
Proc. Elet. R\$3,40 - Selo : 0260.01.1400002.37260 - Valor do Selo: R\$ 0,30
Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

AV-08-58063.- (Prot. 159359/1-O, em 09/05/2016).- **CONSTRUÇÃO** 12/05/2016.-
CERTIFICO, conforme requerimento firmado em 23/03/2016, pela **INCORPORADORA:**
CONSTRUTORA MANDINHO LTDA, inscrita no CNPJ/MF 88.907.639/0001-04, com sede na Rua
Engenheiro João Luderitz, nº 236, apto 201, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS.-
Com prova na Certidão de Existência expedida em 28/04/2016, Carta de Habitação
expedida 26/02/2016, pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS e CND nº 003732015-
88888248 emitida em 02/12/2015 da Receita Federal, que a construção do imóvel da
presente matrícula, encontra-se regularizado e averbado na matrícula 57.903.-
Guaíba, 12/05/2016.- Ass.: Vivian Rose Beck Gomes
1º Subst. Conf. Port. Int. Nº 001/95
Emol.: R\$ 15,40 - Selo : 0260.03.1600002.01832 - Valor do Selo : R\$0,70
Proc. Elet. R\$2,05 - Selo : 0260.01.1600001.21110 - Valor do Selo: R\$0,40
Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

AV-09-58063.- (Prot. 159359/1-O, em 09/05/2016).- **CERTIFICO**, conforme
requerimento firmado em 23/03/2016, pela **INCORPORADORA:** CONSTRUTORA
MANDINHO LTDA, inscrita no CNPJ/MF 88.907.639/0001-04, com sede na Rua
Engenheiro João Luderitz, nº 236, apto 201, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS.- Que a
Constituição e Instituição do Condomínio foi registrada no R-328 da matrícula 57.903.-
Guaíba, 12/05/2016.- Ass.: Vivian Rose Beck Gomes
1º Subst. Conf. Port. Int. Nº 001/95
Emol.: R\$ 15,40 - Selo : 0260.03.1600002.01834 - Valor do Selo : R\$0,70
Proc. Elet. R\$2,05 - Selo : 0260.01.1600001.21112 - Valor do Selo: R\$0,40
Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

AV-10-58063.- (Prot. 159359/1-O, em 09/05/2016).- **CERTIFICO**, conforme
requerimento firmado em 23/03/2016, pela **INCORPORADORA:** CONSTRUTORA
MANDINHO LTDA, inscrita no CNPJ/MF 88.907.639/0001-04, com sede na Rua
Engenheiro João Luderitz, nº 236, apto 201, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS.- Que a
Especificação e Individualização foi registrada no R-329 da matrícula 57.903.-
Guaíba, 12/05/2016.- Ass.: Vivian Rose Beck Gomes
1º Subst. Conf. Port. Int. Nº 001/95
Emol.: R\$ 15,40 - Selo : 0260.03.1600002.01835 - Valor do Selo : R\$0,70
Proc. Elet. R\$2,05 - Selo : 0260.01.1600001.21113 - Valor do Selo: R\$0,40
Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3S3Y4-2C2YM-JK7NS-9PC4B

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validar aqui este documento

CNM: 100222.2.0058063-91

58.063

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 05 de novembro de 2013.

CNM : 100222.2.0058063-91

FLS.

04

MATRÍCULA

58.063

...Continuação da Folha 03...

AV-11-58.063.- (Prot. 183.000/1-U, em 25/10/2024).- **CERTIFICO**, de acordo com o Provimento nº 143-CNJ e da Recomendação nº 01/2023 do Conselho Deliberativo do ONR e Provimento nº 33/2023-CGJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 100222.2.0058063-91.-

Guaíba, 04/11/2024.- Ass.:

Emol.: NIHL - Selo: 0260.04.2300002.14713 = NIHL

Proc. Elet.: NIHL - Selo: 0260.01.2300002.27938 = NIHL

AGNR.-

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

AV-12-58.063.- (Prot. 183.000/1-U, em 25/10/2024).- **PENHORA - EXEQUENTE**: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DO LIVRAMENTO, inscrito no CNPJ sob nº.25.194.308/0001-46.- **EXECUTADO**: WESLEY BUGERT DA ROSA, inscrito no CPF nº.027.192.960-07.- **TÍTULO**: Termo de Penhora, Processo nº.5007627-46.2023.8.21.0052/RS, expedido em 18/09/2024, pela Exma. Sra. Dra. Paula Fernandes Benedet, Juíza de Direito, e assinado eletronicamente por Luciana Saraiva Baptista, da 1ª Vara Cível da Comarca de Guaíba/RS, que a mesma determina, a penhora sobre os direitos e ações que o devedor possui, sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR**: R\$66.852,80.-

Guaíba, 04/11/2024.- Ass.:

Emol.: R\$ 253,80 - Selo: 0260.07.2200002.02981 = R\$ 53,70

Proc. Elet.: R\$ 6,60 - Selo: 0260.01.2300002.27939 = R\$ 2,00

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Guaíba-RS, terça-feira, 18 de novembro de 2025, às 14:53:39.

MO LUMENTOS: R\$ 76,40

Matrícula digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 58.063: R\$ 44,80 (0260.04.2500002.05427 = R\$ 44,80)

Matrícula em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0260.03.2400003.47026 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0260.01.2500001.13344 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2025 00041283 20

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
- () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 1ª Substituta
- () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 2ª Substituta
- () Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 3º Substituto
- () ALEXSANDRO DA SILVA DOS SANTOS - Escrevente Autorizado
- () GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado
- () PAULO JOSÉ RODZINSKI - Escrevente Autorizado