



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

7.535

01

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Matrícula

Ficha

Cruzeiro do Sul, 19 de março de 2013

R-0-7535, 19/03/2013. Um (01) terreno urbano do Patrimônio do Município de Cruzeiro do Sul/AC, situado na Rua do Muru, s/nº, Bairro Saboeiro, Setor 04-B, quarteirão nº 280, tendo área de 387,11 metros quadrados, correspondente ao lote nº 15, e com os seguintes limites: na frente com a Rua do Muru (11,14 metros), lado direito com o lote nº 17 (30 metros), lado esquerdo com o lote nº 14 (14,59 metros), nos fundos com os lotes nº 14,15 e 16 (29,91 metros). Proprietário: Município de Cruzeiro do Sul/AC, CNPJ nº 04.012.548/0001-02. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 1840, desta Serventia. **Protocolo nº 17.665, de 01/03/2013.** O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 19 de março de 2013. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.

R-1-7535, 19/03/2013. O proprietário Município de Cruzeiro do Sul, acima qualificado, por TÍTULO DEFINITIVO DE DOMÍNIO nº 2168, datado de 07 de fevereiro de 2013, autorizou a transferência de propriedade do imóvel desta matrícula a **CERAMICA JURUA LTDA**, inscrita no CNPJ/ME nº 09.229.541/0001-60, com sede à Rua dos Caxinauas, nº 1040, Bairro Saboeiro, em Cruzeiro do Sul/AC. Valor: R\$-3.749,86 (três mil setecentos e quarenta e nove reais e oitenta e seis centavos), conforme Laudo de Avaliação nº 123/2013, datado de 28/02/2013. Recolhido o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis ITBI. Valor econômico: R\$-15.000,00 (quize mil reais), conforme declaração assinada pelo apresentante da proprietária. **Protocolo nº 17.665, de 01/03/2013.** Emolumentos: registro R\$-111,61; autuação e protocolo R\$-24,57. Fundos: registro R\$-19,69; autuação e protocolo R\$-4,33. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul, 19 de março de 2013. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.

R-2-7535, 15/01/2015. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 021-14-0066/1, datada de 31 de dezembro de 2014, registrada sob nº 2434, do Livro B do Cartório de Títulos e Documentos desta Comarca. **DEVEDOR EMITENTE:** JB P CORREIA-ME, inscrita no CNPJ nº 20.153.355/0001-28, com sede na Rua Alagoas, nº 501, Escola Técnica, nesta cidade. **CREDOR:** Banco da Amazônia S.A., agência de Cruzeiro do Sul/AC, inscrita no CNPJ nº 04.902.979/0021-98. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$-479.000,00 (quatrocentos e setenta e nove mil reais). **VALOR DA GARANTIA:** R\$-41.807,88 (quarenta e um mil oitocentos e sete reais e oitenta e oito centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** a dívida será paga em 96 prestações mensais e sucessivas, correspondente cada uma delas, nas datas dos respectivos vencimentos. A primeira prestação tem vencimento marcado para o dia 10.02.2017, e as demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, vencendo-se a última prestação em 10.01.2025. **TAXA DE JUROS:** 5,30% a.a. (cinco inteiro e trinta centésimos por cento ao ano) para o subcrédito "A" e 6,48% a.a. (seis inteiro e quarenta e oito centésimos por cento ao ano) para subcrédito "B". **OBJETO DA GARANTIA:** EM ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR, o imóvel objeto desta matrícula. Avalistas: Josinei Bezerra Pequeno Correia, CPF nº 577.673.192-53 e José Vilson de Menezes Correia, CPF nº 391.122.682-91. Terceiros intervenientes: Cerâmica Juruá Ltda, CNPJ nº 09.229.541/0001-60. Fiel Depositário: Josinei Bezerra Pequeno Correia, CPF nº 577.673.192-53. Informações adicionais compreendidas no texto da cédula arquivada e digitalizada nesta data. **Protocolo nº 20.984, de 13/01/2015.** Emolumentos e

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

Fundos: registro R\$-280,10; autuação e protocolo R\$-41,20 e requerimento R\$-61,75. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 15 de janeiro de 2015. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO