



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

7.538

01

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Matrícula

Ficha

Cruzeiro do Sul, 20 de março de 2013

R-0-7538, 20/03/2013. Um (01) terreno urbano do Patrimônio do Município de Cruzeiro do Sul/AC, situado na Rua do Muru, s/nº, Bairro Saboeiro, Setor 04-B, quarteirão nº 280, tendo área de 300 metros quadrados, correspondente ao lote nº 19, e com os seguintes limites: na frente com a Rua do Muru (10 metros), lado direito com a Rua Caxinauas (30 metros), lado esquerdo com o lote nº 18 (30 metros), nos fundos com o lote nº 20 (10 metros). Proprietário: Município de Cruzeiro do Sul/AC, CNPJ nº 04.012.548/0001-02. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 1840, desta Serventia. **Protocolo nº 17.668, de 01/03/2013.** O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 20 de março de 2013. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.

R-1-7538, 20/03/2013. O proprietário Município de Cruzeiro do Sul, acima qualificado, por TÍTULO DEFINITIVO DE DOMÍNIO nº 2119, datado de 17 de dezembro de 2012, autorizou a transferência de propriedade do imóvel desta matrícula a **CERAMICA JURUA LTDA**, inscrita no CNPJ/ME nº 09.229.541/0001-60, com sede à Rua dos Caxinauas, nº 1040, Bairro Saboeiro, em Cruzeiro do Sul/AC. Valor: R\$-1.845,00 (um mil oitocentos e quarenta e cinco reais), conforme Laudo de Avaliação nº 71/2013, datado de 05/02/2013. Recolhido o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis-ITBI. Valor econômico: R\$-15.000,00 (quinze mil reais), conforme declaração assinada pelo representante da proprietária. **Protocolo nº 17.668, de 01/03/2013.** Emolumentos: registro R\$-111,61; autuação e protocolo R\$-24,57. Fundos: registro R\$-10,69; autuação e protocolo R\$-4,33. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul, 20 de março de 2013. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.

R-2-7538, 31/03/2014. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 021.14.0012/2, datada de 13 de março de 2014, registrada no Cartório de Títulos e Documentos desta Comarca, no livro B, sob nº 2318. **DEVEDOR/EMITENTE:** CERAMICA JURUA LTDA-ME, acima qualificada. **CREDOR:** Banco da Amazônia S.A., agência de Cruzeiro do Sul/AC, inscrita no CNPJ nº 04.902.979/0021-98. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$-497.461,93 (quatrocentos e noventa e sete mil, quatrocentos e sessenta e um reais e noventa e três centavos). **VALOR DA GARANTIA:** R\$-23.923,07 (vinte e três mil, novecentos e vinte e três reais e sete centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** a dívida será paga em 96 prestações mensais e sucessivas, correspondente cada uma delas, nas datas dos respectivos vencimentos. A primeira prestação tem vencimento marcado para o dia 10/04/2016, e as demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, vencendo-se a última prestação em 10/03/2024. **TAXA DE JUROS:** 5,3% a.a. (cinco inteiros e três centésimos por cento ao ano). **OBJETO DA GARANTIA:** EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR, o imóvel objeto desta matrícula. Avalistas: José Vilson de Menezes Correia, CPF nº 391.122.682-91; Raimunda Bezerra de Menezes Correia, CPF nº 091.478.702-06 e Josinei Bezerra Pequeno Correia, CPF nº 577.673.192-53. Fiéis Depositários: José Vilson de Menezes Correia, CPF nº 391.122.682-91; Raimunda Bezerra de Menezes Correia, CPF nº 091.478.702-06. Informações adicionais compreendidas no texto da cédula arquivada e digitalizada nesta data. **Protocolo nº 19.177, de 25/03/2014.**

Emolumentos e fundos: registro R\$-103,90 e autuação e protocolo R\$-30,55. O



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 31 de março de 2014. O
Oficial: Rafael Ciccone Pinto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar