



Valide aqui  
este documento

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**Estado de Rondônia – Comarca de Rolim de Moura**  
**Bel. Almar José de Mesquita – Oficial**

**Av. Rio Branco, nº 4.449 – centro Rolim de Moura-RO – CEP 76.940-000**  
**Fone/Fax: (69) 3442-1930/5633 – e-mail: [guimaimoveisro@gmail.com](mailto:guimaimoveisro@gmail.com)**

Fls. 089

CNM: 096347.2.0016489-20

**LIVRO 2 -<sup>co</sup> DE REGISTRO GERAL**

**Matrícula nº 16.489**

**Data: 11 de Outubro de 2011.**

**Ficha nº 1**

**Imóvel:**

Lote 321 da Quadra 02, parte integrante do Loteamento denominado "NOVA MORADA", localizado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Rolim de Moura, Estado de Rondônia, com área de 360,00m<sup>2</sup> (Trezentos e sessenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE (SUL):** 12,00m, para a Av. Morumbi; **LATERAL DIREITA (LESTE):** 30,00m, com o lote 309; **LATERAL ESQUERDA (OESTE):** 30,00m, com o lote 333; **FUNDOS (NORTE):** 12,00m, com o lote 147. **PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA NACIONAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 05.558.986/0001-33, com sede nesta Cidade de Rolim de Moura – RO., representa por seu sócio o Sr. **ANTÔNIO VITOR PAIANO**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade Rg n.º 1.073.450-SSP/PR., inscrito no CPF/MF n.º 143.933.369-68, residente e domiciliado na Cidade de Ji-Paraná – RO. **REGISTRO ANTERIOR: n.º R-2-148, ficha 1 do Livro n.º 2-A, deste Serviço. Dou fé. O Oficial.**

\*SS

*Bel. Almar José de Mesquita*  
Oficial

**AV-1-16.489 DATA: 25 de outubro de 2011 - Protocolo 30.349, de 25/10/2011.** Certifico que conforme Art. 615-A do CPC, o imóvel desta matrícula encontra-se com constrição, conforme processo n.º 1002395-46.2011.8.22.0010, de Procedimento do Juizado Especial Cível, no valor de R\$ 1.000,00 (Um mil reais), Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia, tendo como partes ATIVA: **JOÃO EURIPEDES TEODORO DE FARIAS** e como PASSIVA: **IMOBILIÁRIA NACIONAL LTDA** e **RICARDO PAIANO**. Tudo conforme requerimento, datado de 30 de setembro de 2011, firmado pelo procurador o Sr. **AIRTON PEREIRA DE ARAUJO**, conforme Procuração AD JUDICIA, datada de 26 de setembro de 2011. **EMOLUMENTOS: R\$ 59,91** (Cinquenta e nove reais e noventa e um centavos). **CUSTAS: R\$ 11,98** (Onze reais e noventa e oito centavos). **SELO: R\$ 0,69** (Sessenta e nove centavos), n.º G2AA5110. Dou fé. O Oficial. SS\*.

*Bel. Almar José de Mesquita*

**R-2-16.489. DATA: 25 de agosto de 2016 - Prenotação nº 13.103 de 04/08/2016 - Protocolo nº 49.540, de 04/08/2016. FEITO DA CARTA DE ADJUDICAÇÃO.** Certifico que o imóvel desta matrícula foi adjudicado ao Sr. **JOÃO EURIPEDIS TEODORO DE FARIAS**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 186.869-SSP-RO, devidamente inscrito no CPF/MF nº 139.048.502-10, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de bens desde 28

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS6BM-T9MP9-LMRXL-9X9YX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS6BM-T9MP9-LMRXL-9X9YX>

de julho de 1979, ou seja, na Vigência da Lei nº 6.515/77, com a Sra. Audineide Fonseca arias, brasileira, portadora da cédula de identidade RG n. 390.086 SSP/RO, devidamente inscrita no CPF/MF sob o n. 350.181.352-04, residentes e domiciliados na Avenida Norte Sul, nº 5636, Bairro Centro, na cidade de Rolim de Moura - RO. Tudo conforme sentença, datada de 10 de maio de 2012 e Ofício 307/2013/JEFP, datado de 30 de outubro de 2013, ratificado pelo MM. Juiz de Direito da Vara do Juizado Especial Cível desta Cidade e Comarca de Rolim de Moura - RO., Dr. Eduardo Fernandes Rodovalho de Oliveira, referente Autos nº 1002395-46.2011.822.0010. **VALOR PARA EFEITOS FISCAIS: R\$ 3.000,00** (três mil reais). **EMITIDA A DOI** - Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme Instrução Normativa Vigente da Secretaria da Receita Federal. **DOCUMENTOS APRESENTADOS NO ATO DO REGISTRO:** Comprovante do pagamento do ITBI no valor de R\$ 60,59 (sessenta reais e cinquenta e nove centavos); Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 3194/2015, emitida em 19 de outubro de 2015; e documentos pessoais, que ficam arquivados neste serviço em pasta própria. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido Mandado e Sentença que ficam arquivados nesta Serventia. **EMOLUMENTOS:** R\$ 109,70 (cento e nove reais e setenta centavos). **CUSTAS:** R\$ 21,94 (vinte e um reais e noventa e quatro centavos). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** R\$ 0,95 (noventa e cinco centavos), nº **G2AAE34361-1B78D**. **TOTAL:** R\$ 132,59 (cento e trinta e dois reais e cinquenta e nove centavos). Escrituração nos termos do art. 113 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento 0018/2015-CG. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. \*EHO.

*Bel. Antônio Caetano dos Santos*  
Oficial Substituto

**Av-3-16.489. DATA: 14 de junho de 2022. BAIXA DA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se LIVRE da constrição descrita no AV-1, conforme Sentença, datada de 10 de maio de 2012, Ofício nº 307/2013/JEFP, datado de 30 de outubro de 2013, extraídos do Processo nº **1002395-46.2011.8.22.0010**, ratificado pelo MM. Juiz de Direito da Vara do Juizado Especial desta Cidade e Comarca de Rolim de Moura, Dr. Eduardo Fernandes Rodovalho de Oliveira e o Cumpra-se, datado de 19 de novembro de 2013, ratificado pelo MM. juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Cidade e Comarca de Rolim de Moura-RO, Dr. Leonardo Leite Mattos e Souza. Dou a constrição acima descrita por **BAIXADA**. Averbção de Ato Ofício de acordo com Art. 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73, e Art. 1098, § 1º, I, das Diretrizes Gerais Extrajudiciais. Escrituração nos termos do art. 67 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento 014/2019-CG. \*MM. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

*Bel. Almar Jose de Mesquita*  
Oficial

Certifico, conforme Artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que esta é cópia fiel da matrícula original arquivada neste Ofício, servindo como certidão de inteiro teor, positiva de bens, de ações reais, sendo **VALIDA POR 30 DIAS, A PARTIR DE SUA EMISSÃO**, como segue:

Emol ..... R\$ 29,42  
FUMDIPER..... R\$ 2,21  
FUNDEP..... R\$ 1,18  
FUMORPGE..... R\$ 0,88  
Custas .....R\$ 5,88  
Selo .....R\$ 1,57  
**Total R\$ 41,14**

ÔNUS: **negativa**  
AÇÕES REAIS: **negativa**  
CONSTRIÇÃO JUDICIAL: **não há**  
OUTROS: -0-

Rolim de Moura-RO, 13 de janeiro de 2026

Bel. Almar José de Mesquita – Oficial

Selo Digital de Fiscalização  
**G2AAS39660-06BD0**  
Consulte a validade do selo em  
[www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)

