

Livro M.º 2 - Registro Geral
Registro de Imóveis - Ed. Forum
Poços de Caldas - MG.

Walter Pomarinho - Oficial

MATRÍCULA - 24.416

27 de janeiro de 1987.-

Imóvel - Uma área de terreno, remanescente, no lugar denominado "Barreira Bortolan", medindo: 12,00 metros de frente para a Rodovia Poços de Caldas - São Paulo; 52,00 metros de um lado, confrontando com propriedades de Armando Chagas V. Magalhães; 88,50 metros + 73,80 metros e 72,50 metros em linha quebrada, confrontando com propriedades da família Bernardes; 84,20 metros + 39,20 metros e 61,60 metros também em linha quebrada e outro lado, confrontando com propriedades de João Alves Madeira e 72,70 metros nos fundos, confrontando com um córrego; perfazendo uma área total e aproximada de 6,797,86 - metros quadrados.-

Proprietário - ANTONIO EMÍDIO DE REZENDE.-

Reg. Ant.- transcrições nºs. 16.921 e 21.926.-

R.1.- 24.416 - 27/01/87 - Prot.- 48.420 - 27/01/87 - Transmittente - ESPÓLIO DE ANTONIO EMÍDIO DE REZENDE, por sua inventariante Maria Deolinda de Jesus Rezende, nos termos do alvará judicial expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara local, extraído pelo Cartório do 2º Ofício.- Adquirente - ALOHA HOTEL LTDA., com sede em Varginha - MG., CGC nº 21.416.151/00-01-03.- **COMPRA E VENDA**.- Público de 12 de janeiro de 1987 - - Lª 227-N - Fls.- 98 - lavrada pelo Tab. do 2º Ofício desta cidade.- Valor - Cz\$ 2.000,00, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de Cz\$ 500.000,00.- Na escritura constou que foi Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF/129/80.- Dou fé.-

R-2-24416 - 02/01/2025 - Protocolo: 365864 - 17/12/2024

Procede-se o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**.- **PENHORA**.- Público: Mandado de Penhora, expedido em 10 de dezembro de 2024; e, Termo de Penhora e Depósito, expedido em 31 de julho de 2023, ambos pelo MM. Juiz de Direito Dr. Cláudio Hesketh, da 1ª Vara Cível desta Comarca - autos nº 5004182-36.2022.8.13.0518, de Execução Fiscal, movida por **MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS**, em face de **ALOHA**

Continua no verso

HOTEL LTDA - ME - CNPJ nº 21.416.151/0001-03, sendo de R\$22.935,39 (em reais) o valor da causa, tendo sido nomeada como depositária a executada.- Eu, Leticia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.121.572 P.1823).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, - localidade: Poços de Caldas.. Nº selo de consulta: IM3078, código de segurança : 2129215450064721. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. --Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização : --Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé!