

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - MINAS GERAIS

Dirceu de Moraes Alves

DIRCEU DE MORAES ALVES

Matricula nº 8.245.

Feita em 23 de agosto de 1.984. Do imóvel seguinte: - Um lote de terreno, de nº 03, quadra 915, medindo 8,60 metros de frente e fundos por 17,00 ditos dos lados, ou sejam (146,20m²), sito a Avenida Belo Horizonte, esquina com a Rua Santa Catarina, no Bairro-Belo Horizonte N/Cidade, confrontando por seus diversos lados com propriedades do comprador e outro. PROPRIETARIO: - ANTONIO - MORAES. Regº ante nº 7.837 livro 02 e AV-1-7.837 livro 02.

R-1-8.245. Feito em 23 de agosto de 1.984. Transmítentes: Antonio Moraes, e sua mulher, ele e ela comerciantes, residentes N/cidade, CPF. nº 063.262.776-04; ADQUIRENTE: - WILSON FLORES DA CUNHA, que declarou ser casado com Vania Conceição da Cunha, sob o regime de comunhão de bens, do comércio, CPF. 170.434.416-68, residente N/cidade. Título de domínio: - Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 17.08.84 livro nº 75-E fls. 128, pelo Tabelião do 1º Ofício desta cidade. Valor do contrato: CR\$600.000,00. Venda Total. Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*

R-02-Feito em 17 de Janeiro de 1.995. Transmítentes: - Wilson Flores da Cunha e sua mulher Vânia Camargo da Cunha, já qualificados acima. ADQUIRENTE: - NOÉ ANTÔNIO DE ARAÚJO MUNDIM, brasileiro, casado com Leiliane Pinheiro Resende - Mundim, sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, a Av. Belo Horizonte nº 18, Bairro Vila Nova, portador do CPF. nº 491.536.926/91. Título de domínio: - Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 06.09.94, livro 082, fls. 028, pela Tabelião do 1º Ofício desta cidade. Valor do contrato: R\$8.400,00. Venda total. Dou fé. A Oficial, *[Assinatura]*

R:03-Feito em 29 de Março de 1.995. Transmítentes: Noé Antônio de Araújo Mundim CPF. 491.536.926 91 e sua mulher Leiliane Pinheiro Resende Mundim, acima qualificados; ADQUIRENTE: - CLODOVIL CALIXTO MARTINS, CPF. 037.490.106-68, brasileiro, casado com Doraci Rosa Martins em regime de comunhão de bens, anterior à Lei-6.515/77, comerciante, residente e domiciliado à av. Belo Horizonte, 18, Bairro - Belo Horizonte N/cidade. Título de domínio: - Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 17.01.95 livro nº 79, fls. 47, pelo Tabelião do 2º Ofício desta cidade. Valor do contrato: - R\$8.400,00. Dou fé. A Oficial, *[Assinatura]*

AV-04-8.245. Feita em 15 de Abril de 2.016. Certifico que à margem do R-03 da Mat. 8.245 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação do CPF de Clodovil Calixto Martins, juntamente com cópia autenticada do mesmo, sendo portador do CPF nº 554.304.576-04, tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Emol: R\$14,35 TEJ: R\$4,51 Total: R\$18,86. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes. *[Assinatura]*

AV-05-8.245. Feita em 15 de Abril de 2.016. Certifico que à margem do R-03

8.245

da Mat. 8.245 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação do **CPF de Doraci Rosa Martins**, juntamente com cópia autenticada do mesmo, sendo portadora do **CPF nº578.981.206-63**, tudo conforme documentos que ficam arquivados em Cartório. Emol: R\$14,35 TFI: R\$4,51 Total:R\$18,86. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes *Luciana*

AV-06-8.245. Feita em 28 de Dezembro de 2.023. Procedo esta averbação à margem do R-03 e AV-04 da matrícula 8.245 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, que existe **Citação de Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa Física ou Jurídica, extraída em 13/12/2023 - 15:06, assinado eletronicamente por Grazielle de Freitas Santos Vieira - 13/12/2023 15:08:27, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil e por haver sido requerido, que consta a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. Nº Processo: 5006931-59.2023.8.13.0431. Data Distribuição: 07/12/2023. Vara = 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **ARTHUR HENRIQUE TOMÁS MOREIRA, CPF nº091.949.506-01**, representado por: Leocarlos Dias Franca (OAB 151371NMG) e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS CNPJ nº19.621.093/0001-08**, representado por Clodovil Calixto Martins CPF nº554.304.576-04, representado por: Lucas Calixto Rosa CPF nº043.868.916-09. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$12.000,00 (doze mil reais). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$47,82; Recompe: R\$2,86; TFI: R\$15,91; ISSQN: R\$1,43; Total: R\$68,02. Número Selo Digital: HIJ80466. Código de Segurança: 9131.6520. 2685.4513. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes *Luciana*

~~**AV-07-8.245.** Feita em 29 de Dezembro de 2.023. Procedo esta averbação à~~ margem do R-03 e AV-04 da matrícula 8.245 livro 02, mediante Decisão com Força de Ofício, assinada eletronicamente por Tainá Silveira Cruvinel - 15/12/2023 19:45:50, que existe **Citação de Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa Física ou Jurídica, extraída em 18/12/2023 - 12:19, assinado eletronicamente por Tainá Martins Ramos - 18/12/2023 12:26:34, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil e por haver sido requerido, que consta a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. Nº Processo: 5007002-61.2023.8.13.0431. Data Distribuição: 13/12/2023. Vara = 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **MPM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº30.387.223/0001-14**, representado por: Bruno Gomes Silva (OAB 109306NMG) e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS CNPJ nº19.621.093/0001-08**, representado por Clodovil Calixto Martins CPF nº554.304.576-04. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Tudo conforme

8.245

OFICIAL

documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$22,65; Recompe: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; ISSQN: R\$0,68; Total: R\$32,23. Número Selo Digital: HIJ81084. Código de Segurança: 8695.9244.9827.1177. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes

AV-08-8.245. Feita em 22 de Fevereiro de 2.024. Procedo esta averbação à margem do R-03 e AV-04-05 da matrícula 8.245 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, que existe **Citação de Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída em 26/01/2024 - 13:41, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. N.º do Processo: 5007090-02.2023.8.13.0431. Data Distribuição: 18/12/2023. VARA = 2ª Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **NEWTON DIAS VIEIRA, CPF nº619.026.596-00**, representado por: Simone Leal de Oliveira (OAB 82891NMG), Juliana Leal de Oliveira (OAB 147546NMG) e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS, CPF nº554.304.576-04**, representado por Clodovil Calixto Martins (CNPJ nº19.621.093/0001-08). Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$20.748,33 (vinte mil setecentos e quarenta e oito reais e trinta e três centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75; Recompe: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: HKL12655. Código de Segurança: 2153.7453.3725.2628. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes

AV-09-8.245. Feita em 11 de Março de 2.024. Procedo esta averbação à margem do R-03 e AV-04-05 da matrícula 8.245 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, que existe **Citação de Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída em 26/01/2024 - 13:43, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. N.º do Processo: 5000184-59.2024.8.13.0431. Data Distribuição: 16/01/2024. Vara = 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **NEWTON DIAS VIEIRA, CPF nº619.026.596-00**, representado por: Simone Leal de Oliveira (OAB 82891NMG), Juliana Leal de Oliveira (OAB 147546NMG) e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS, CPF nº554.304.576-04**. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$23.383,52 (vinte e três mil trezentos e oitenta e três reais e cinquenta e dois centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75; Recompe: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: HNX57925. Código de Segurança: 7908.7596.4142.1372. Dou fé. A Oficial, Ada

CONTINUA

8.245

Luzia Rodrigues de Moraes

R-10-8.245. Feito em 26 de Março de 2.024. **PENHORA**, mediante requerimento da parte interessada, juntamente com **TERMO DE PENHORA** assinado eletronicamente pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Monte Carmelo/MG - Tainá Silveira Cruvinel - 19/02/2024 14:11:57. Autos: 0020107-45.2013.8.13.0431. Natureza: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. Exequente: **CARLOS ANTONIO DE CARVALHO**. Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS**. Com fulcro no artigo 845 § 1º do CPC, lavrou-se o termo de penhora, na proporção de 50% (cinquenta por cento), do seguinte bem imóvel de propriedade do executado CLODOVIL CALIXTO MARTINS a saber: "Matricula nº8.245 Livro 02, do Registro de Imóveis de Monte Carmelo. Um lote de terreno, de nº03, quadra 915, medindo 8,60 metros de frente e fundos por 17,00 ditos dos lados, ou sejam (146,20m²), sito a Avenida Belo Horizonte, esquina com a Rua Santa Catarina, no bairro Belo Horizonte nesta cidade, confrontando por seus diversos lados com propriedades do comprador e outro", e que a penhora era feita por este termo obedece o disposto no artigo 845 §1º do CPC, cujo imóvel fica depositado em mãos e poder do executado, que será advertido de que não poderá abrir mão do imóvel sem ordem direta e expressa da MM. Juíza de Direito desta Comarca. Nada mais havendo, encerrou-se este termo, que lido e achado conforme vai devidamente assinado. Valor da causa: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant: 7, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$126,80; Recompe: R\$7,63; TFJ: R\$41,97; ISSQN: R\$3,78; Total: R\$180,18. Número Selo Digital: HKL17684. Código de Segurança: 1975.1695.7695.2807. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-11-8.245. Feita em 02 de Abril de 2.024. Procedo esta averbação à margem do R-03 e AV-04-05 da matrícula 8.245 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, que existe **Citação de Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída em 04/03/2024 - 16:47, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. Nº do Processo: 5006889-10.2023.8.13.0431. Data Distribuição: 06/12/2023. Vara = 2º Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **ALMIRO FRANCISCO PEREIRA**, CPF nº030.874.446-26, representado por: Iza Paulo Oliveira (OAB 173979NMG), e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS**, CPF nº554.304.576-04. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$185.760,00 (cento e oitenta e cinco mil e setecentos e sessenta reais). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Documento enviado a esta serventia por meio de protocolo eletrônico (ONR) - AC003404690. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75; Recompe: R\$1,42; TFJ: R\$7,90;

8.245

OFICIAL

ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: HNX60884. Código de Segurança: 2983.7204.5975.3481. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-12-8.245. Feita em 04 de Abril de 2.024. Procedo esta averbação à margem do R-03 e AV-04-05 da matrícula 8.245 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, que existe **Citação de Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída em 21/02/2024 - 15:00, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. Nº do Processo: 5007109-08.2023.8.13.0431. Data Distribuição: 19/12/2023. Vara = 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **NEWTON DIAS VIEIRA, CPF nº619. 026.596-00**, representado por: Simone Leal de Oliveira (OAB 82891NMG), Juliana Leal de Oliveira (OAB 147546NMG) e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS, CPF nº554.304.576-04**, Representado por Paulo Henrique Teixeira Nunes, (OAB 110837NMG). Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$37.202,49 (trinta e sete mil duzentos e dois reais e quarenta e nove centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0. Emolumento: R\$23,75; Recome: R\$1,42; TEFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: HNX57926. Código de Segurança: 8965.4089.9088.3784. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-13-8.245. Feito em 26 de Abril de 2.024. **PENHORA**, mediante requerimento da parte interessada, juntamente com **MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO - EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA**, datado de 19/01/2024, assinado pela Escrivã Judicial: Patrícia Peres de Alcântara Izac, por ordem da MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Monte Carmelo-MG, e **AUTOS DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO**, datados de 14/02/2024, devidamente assinados pelo Oficial de Justiça - Iran Delfino de Sousa e pelo Executado: Clodovil Calixto Martins, extraídos do Processo: 5006885-70. 2023.8.13.0431. EXEQUENTE: **LUIZ CARLOS NARCISO**. EXECUTADO: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS**. **Penhora da totalidade do imóvel objeto do R-03 da matrícula 8.245 livro 02**, avaliado por R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), sendo: "Um lote de terreno, de nº03, quadra 915, medindo 8,60 metros de frente e fundos por 17,00 ditos dos lados, ou sejam (146,20m²), sito a Avenida Belo Horizonte, esquina com a Rua Santa Catarina, no bairro Belo Horizonte nesta cidade, confrontando por seus diversos lados com propriedades do comprador e outro, sobre o referido imóvel se encontra edificado um pequeno cômodo comercial, com área construída de aproximadamente 44,00m², ainda não averbada", do CRI de Monte Carmelo-MG. Fiel Depositário: o próprio executado Clodovil Calixto Martins. **Valor: R\$104.750,00 (cento e quatro mil e**

CONTINUA

8.245

setecentos e cinquenta reais). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$100,43; Recompe: R\$6,04; TFJ: R\$33,21; ISSQN: R\$3,00; Total: R\$142,68. Número Selo Digital: HQQ59282. Código de Segurança: 3732.8719. 2277.4601. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-14-8.245. Feito em 17 de Julho de 2.024. **PENHORA**, mediante requerimento da parte interessada, juntamente com **MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO - EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA**, datado de 19/12/2023, assinado pela Escrivã Judicial: Rosângela Malaman Mafra, por ordem da MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Monte Carmelo-MG, e **AUTOS DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO**, datados de 14/02/2024, devidamente assinados pelo Oficial de Justiça - Iran Delfino de Sousa e pelo Executado: Clodovil Calixto Martins, extraídos do processo 5007052-87.2023.8.13.0431. **EXEQUENTE: RONAN SOUZA REIS. EXECUTADO: CLODOVIL CALIXTO MARTINS. Penhora do imóvel objeto do R-03 da matrícula 8.245 livro 02**, avaliado por R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), sendo: "Um lote de terreno, de nº03, quadra 915, medindo 8,60 metros de frente e fundos por 17,00 ditos dos lados, ou sejam (146,20m²), sito na Avenida Belo Horizonte, esquina com a Rua Santa Catarina, no bairro Belo Horizonte nesta cidade, confrontando por seus diversos lados com propriedades do comprador e outro, sobre o referido imóvel se encontra edificado um pequeno cômodo comercial, com área construída de aproximadamente 44,00m², **ainda não averbada**". Fiel Depositário: o próprio executado Clodovil Calixto Martins. **Valor: R\$17.933,33 (dezesete mil novecentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).** Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4526-0, Emolumento: R\$39,16; Recompe: R\$2,35; TFJ: R\$12,92; ISSQN: R\$1,17; Total: R\$55,60. Número Selo Digital: HVN29867. Código de Segurança: 0832.1197.2223.4959. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-15-8.245. Feita em 15 de Outubro de 2.024. Nos Termos da **Decisão com força de Ofício**, devidamente assinada eletronicamente pela MMa. Juíza de Direito do 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Monte Carmelo/MG - Tainá Silveira Cruvinel - 25/09/2024 12:20:31, extraída do Processo nº5001669-94.2024.8.13.0431. Exequente: **EDMAR CAIXETA, CPF: 572.528.406-97** e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS, CPF: 554.304.576-04**. Assim, **DEFIRO A TUTELA DE URGÊNCIA para determinar a ANOTAÇÃO DE ÔNUS/EXISTÊNCIA DA AÇÃO nos bens imóveis de propriedade do requerido, até o julgamento definitivo do processo, em relação aos imóveis de matrículas imobiliárias nº 8.191, 8.245, 8.411, 12.073, 12.320, 7.073 do CRI de Monte Carmelo/MG.** Valor da causa: R\$28.296,43 (vinte e oito mil duzentos e noventa e seis reais e quarenta e três centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75;

8.245

OFICIAL

Recompe: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: IEV60134. Código de Segurança: 7444.8911.7388.8270. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-16-8.245. Feita em 26 de Novembro de 2.024. Nos Termos da **Decisão com força de Ofício**, assinada eletronicamente pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Monte Carmelo/MG - Tainá Silveira Cruvinel - 12/09/2024 15:41:33, extraída do Processo nº5004645-74.2024.8.13.0431. AUTOR: **MAURÍCIO JUNIO RESENDE PINTO**. RÉU: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS**. Assim, **DEFIRO A TUTELA DE URGÊNCIA** para determinar a **ANOTAÇÃO DE ÔNUS/EXISTÊNCIA DA AÇÃO** nos bens imóveis de propriedade do requerido, até julgamento definitivo do processo, em relação aos imóveis de matrículas imobiliárias nº7.073, 8.191, 8.245, 8.411, 12.073 e 12.320 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Carmelo. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75; Recompe: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: IEV68198. Código de Segurança: 1509.1613.1398.4036. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.juizapogon.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA