

12.073

OFICIAL

Feita em 16 de Agosto de 1.989. Do imóvel seguinte:- Uma faixa de terreno, localizado a rua Riachuelo, bairro Boa Vista, nesta cidade, medindo 16,00 metros de frente pela rua Riachuelo; 22,80 metros do lado direito, confrontando com João Vicente Gomes; 16,20 metros dos fundos, confrontando com Helcio Resende Faleiros; 25,20 metros do lado esquerdo, confrontando com João Pinto de Oliveira, ou sejam, **(384,00m²)**. PROPRIETÁRIA:- A PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO-MG. Havida por delimitação da área urbana da cidade, de acordo com o Decreto Lei Estadual n° 88 de 30/03/38 e Decreto Lei Municipal n° 47 de 01/07/39, complementada pela Lei Municipal n° 982, de 23/10/79.

R-01-12.073. Feito em 16 de Agosto de 1.989. TRANSMITENTE:- A PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO-MG, com CGC 18.593.103/0001-78, neste ato, legalmente representada pelo sr. prefeito municipal, dr. Aldo de Souza Filho, casado, engenheiro civil, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: **JOSUÉ DA COSTA FILHO**, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF de n° 097.378.556-04. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Alvará de Arrematação de n° 073/89. Hasta Pública de 17/07/89. Valor do contrato: NCZ\$50,00. Foi recolhido o ITBI em data de hoje. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-02-12.073. Feito em 26 de Janeiro de 1.990. TRANSMITENTES:- **JOSUÉ DA COSTA PINTO**, CPF de n° 097.378.556-04 e sua mulher **MARIA HONORATA DA COSTA**, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade. ADQUIRENTES:- **JOÃO AVELINO DA SILVEIRA**, CPF de n° 138.838.016-15, casado com **Maria Tereza da Silveira**, em regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, fazendeiro, residentes nesta cidade. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25/01/90, livro n° 68, fls. 103, pelo Tabelião do 2° Ofício desta cidade. Valor do contrato: NCZ\$400,00. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-03-12.073. Feito em 20 de Junho de 1.995. TRANSMITENTES:- **JOÃO AVELINO DA SILVEIRA** e sua mulher **MARIA TEREZA DA SILVEIRA**, já qualificados acima. ADQUIRENTES:- **JOSÉ CARLOS BOTELHO**, CPF de n° 602.018.866-34, brasileiro, casado com **Anna Régia Naves Botelho**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, bancário, residentes e domiciliados a rua Riachuelo, 1.015, bairro Boa Vista, nesta cidade. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16/06/95, livro 79, fls. 159, pelo Tabelião do 2° Ofício desta cidade. Valor do contrato: R\$205,00. Venda total. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-04-12.073. Feita em 23 de Abril de 2.018. Certifico que à margem do R-03 da Mat. 12.073 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para

CONTINUA

12.073

averbação do **CPF de Anna Regia Naves Botelho**, juntamente com Comprovante de Situação Cadastral no **CPF nº 606.652.466-68**, em nome da pessoa física: Anna Regia Naves Botelho. Data de Nascimento: 18/12/1967. Situação Cadastral: Regular. Data de inscrição: anterior a 10/11/1990. Comprovante emitido às 14:58:59 do dia 11/04/2.018. Código de controle do comprovante: C078.535B.4108.0909, tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$28,00, ISSQN: R\$0,79, TFJ: R\$9,00, Total: R\$37,79, Selo Eletrônico: BXH49697 Código de Segurança: 2056.1752.4285.6477. Dou fé. A Oficial Substituta, Cynthia de Moraes Cardoso Oliveira.

R-05-12.073. Feito em 23 de Abril de 2.018. TRANSMITENTES:- JOSÉ CARLOS BOTELHO e sua mulher ANNA RÉGIA NAVES BOTELHO, já qualificados acima. ADQUIRENTES:- **CLODOVIL CALIXTO MARTINS**, CPF 554.304.576-04, CI RG M-590.821 SSP/MG, brasileiro, casado com **Doraci Rosa Martins**, CPF nº 578.981.206-63, CI RG MG 15.258.285 SSP/MG, sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, agricultor, residente e domiciliado na Av. Belo Horizonte, nº 870, Bairro Belo Horizonte, nesta cidade. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Escritura Pública de Compra e venda, lavrada em 14/05/2.015, livro 140-N, fls. 165 e vº, pelo Escrevente Substituto do Cartório do 2º Ofício desta cidade. Valor do contrato: R\$ 65.280,00 (sessenta e cinco mil e duzentos e oitenta reais), foi reavaliado pelo fisco Municipal desta cidade em 27/07/2.017 em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Venda total R-03 Mat. 12.073 livro 02. Nº de Inscrição Municipal 10050. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4516-1, Emol: R\$943,00 TFJ: R\$363,00 ISSQN: R\$26,69 Total.: R\$1.332,69, Selo Eletrônico: BXH49696 Código de Segurança: 5998.2021.4122.3935. Dou fé. A Oficial Substituta, Cynthia de Moraes Cardoso Oliveira.

AV-06-12.073. Feita em 23 de Abril de 2.018. Certifico que à margem do R-05 Mat. 12.073 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação nº lote e quadra, juntamente com Certidão de Atualização, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 12/04/2018, que o imóvel **situado Rua Riachuelo, lote 04, quadra 612, no Bairro Boa Vista, nesta cidade, inscrição municipal 10050**, tudo conforme documentos que ficam arquivados em Cartório. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$28,00 TFJ: R\$9,00 ISSQN: R\$0,79 Total.: R\$37,79, Selo Eletrônico: BZV74968 Código de Segurança: 2156.3872.1460.9297. Dou fé. A Oficial Substituta, Cynthia de Moraes Cardoso Oliveira.

AV-07-12.073. Feita em 26 de Dezembro de 2.023. Procedo esta averbação à margem do R-05 da matrícula 12.073 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, que existe **Citação de Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída em 18/12/2023 - 16:28, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de

12.073

OFICIAL

Processo Civil, para que conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. N.º do Processo: 5007026-89.2023.8.13.0431. Data Distribuição: 14/12/2023. 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **CARLOS ANTONIO DE CARVALHO, CPF nº288.476.956-00**, representado por: Patrícia Roberta Leite Oliveira (OAB 208611NMG) e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS, CNPJ nº19.621.093/0001-08**, representado por: Clodovil Calixto Martins, CPF nº554.304.576-04. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$356.836,47 (trezentos e cinquenta e seis mil oitocentos e trinta e seis reais e quarenta e sete centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$22,65; Recomepe: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; ISSQN: R\$0,68; Total: R\$32,23. Número Selo Digital: HIJ81484. Código de Segurança: 2581.5883.3835.5594. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-08-12.073. Feita em 29 de Dezembro de 2.023. Procedo esta averbação à margem do R-05 da matrícula 12.073 Livro 02, mediante requerimento da parte interessada, que existe **Citação de Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída em 19/12/2023 - 13:38, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. N.º do Processo: 5007021-67.2023.8.13.0431. Data Distribuição: 14/12/2023. 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **THIAGO MONTEIRO MARQUES, CPF nº095.571.176-21**, representado por: Patrícia Roberta Leite Oliveira (OAB 208611NMG) e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS, CNPJ nº19.621.093/0001-08**, representado por: Clodovil Calixto Martins, CPF nº554.304.576-04. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$15.208,88 (quinze mil duzentos e oito reais e oitenta e oito centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$22,65; Recomepe: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; ISSQN: R\$0,68; Total: R\$32,23. Número Selo Digital: HIJ81712. Código de Segurança: 2235.5913.7331.0969. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-09-12.073. Feita em 29 de Dezembro de 2.023. Procedo esta averbação à margem do R-05 da matrícula 12.073 livro 02, mediante Decisão com Força de Ofício, assinada eletronicamente por Tainá Silveira Cruvinel - 15/12/2023 19:45:50, que existe **Citação de Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa Física ou Jurídica, extraída em 18/12/2023 - 12:19, assinado eletronicamente por Taina Martins Ramos - 18/12/2023 12:26:34, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil e por haver sido requerido, que consta a admissão do processo

CONTINUA

12.073

a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. Nº Processo: 5007002-61.2023.8.13.0431. Data Distribuição: 13/12/2023. Vara = 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **MPM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº30.387.223/0001-14**, representado por: Bruno Gomes Silva (OAB 109306NMG) e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS CNPJ nº19.621.093/0001-08**, representado por Clodovil Calixto Martins CPF nº554.304.576-04. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$22,65; Recompe: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; ISSQN: R\$0,68; Total: R\$32,23. Número Selo Digital: HIJ81084. Código de Segurança: 8695.9244.9827.1177. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-10-12.073. Feita em 19 de Janeiro de 2.024. Procedo esta averbação à margem do R-05 da matrícula 12.073 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, que existe **Citação de Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída em 19/12/2023 - 17:36:29, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. Nº do Processo: 5006932-44.2023.8.13.0431. Data Distribuição: 07/12/2023. 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **ARTHUR HENRIQUE TOMAS MOREIRA, CPF nº091.949.506-01**, representado por: Leonardo Fernando Gonçalves (OAB 215536NMG) e Leocarlos Dias Franca (OAB 151371NMG) e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS, CNPJ nº19.621.093/0001-08**, representado por: Clodovil Calixto Martins, CPF nº554.304.576-04. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$49.500,00 (quarenta e nove mil e quinhentos reais). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75; Recompe: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: HIJ88017. Código de Segurança: 6567.2587.9594.1791. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-11-12.073 Feita em 22 de Fevereiro de 2.024. Procedo esta averbação à margem do R-05 da matrícula 12.073 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, que existe **Citação de Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída em 26/01/2024 - 13:41, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. Nº do Processo: 5007090-02.2023.8.13.0431. Data Distribuição: 18/12/2023. VARA = 2ª Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **NEWTON DIAS VIEIRA, CPF**

12.073

OFICIAL

nº619.026.596-00, representado por: Simone Leal de Oliveira (OAB 82891NMG), Juliana Leal de Oliveira (OAB 147546NMG) e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS, CPF nº554.304.576-04**, representado por Clodovil Calixto Martins (CNPJ nº19.621.093/0001-08). Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$20.748,33 (vinte mil setecentos e quarenta e oito reais e trinta e três centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75; Recompe: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: HKL12655. Código de Segurança: 2153.7453.3725.2628. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-12-12.073. Feita em 11 de Março de 2.024. Procedo esta averbação à margem do R-05 da matrícula 12.073 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, que existe **Citação de Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída em 26/01/2024 - 13:43, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. Nº do Processo: 5000184-59.2024.8.13.0431. Data Distribuição: 16/01/2024. Vara = 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **NEWTON DIAS VIEIRA, CPF nº619.026.596-00**, representado por: Simone Leal de Oliveira (OAB 82891NMG), Juliana Leal de Oliveira (OAB 147546NMG) e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS, CPF nº554.304.576-04**. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$23.383,52 (vinte e três mil trezentos e oitenta e três reais e cinquenta e dois centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75; Recompe: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: HNX57925. Código de Segurança: 7998.7596.4142.1372. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-13-12.073. Feita em 02 de Abril de 2.024. Procedo esta averbação à margem do R-05 da matrícula 12.073 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, que existe **Citação de Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída em 04/03/2024 - 16:47, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. Nº do Processo: 5006889-10.2023.8.13.0431. Data Distribuição: 06/12/2023. Vara = 2º Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **ALMIRO FRANCISCO PEREIRA, CPF nº030.874.446-26**, representado por: Iza Paulo Oliveira (OAB 173979NMG), e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS, CPF nº554.304.576-04**. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$185.760,00 (cento e oitenta e cinco mil e

CONTINUA

12.073

setecentos e sessenta reais): Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. **Documento enviado a esta serventia por meio de protocolo eletrônico (ONR) - AC003404690.** Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75; Recompe: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: HNX60884. Código de Segurança: 2983.7204.5975.3481. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-14-12.073. Feita em 04 de Abril de 2.024. Procedo esta averbação à margem do R-05 da matrícula 12.073 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, que existe **Citação de Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída em 21/02/2024 - 15:00, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. N° do Processo: 5007109-08.2023.8.13.0431. Data Distribuição: 19/12/2023. Vara = 1° Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **NEWTON DIAS VIEIRA, CPF nº619.026.596-00**, representado por: Simone Leal de Oliveira (OAB 82891NMG), Juliana Leal de Oliveira (OAB 147546NMG) e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS, CPF nº554.304.576-04**, Representado por Paulo Henrique Teixeira Nunes, (OAB 110837NMG). Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$37.202,49 (trinta e sete mil duzentos e dois reais e quarenta e nove centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75; Recompe: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: HNX57926. Código de Segurança: 8965.4089.9088.3784. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-15-12.073. Feito em 17 de Abril de 2.024. **PENHORA**, mediante requerimento da parte interessada, juntamente com **TERMO DE PENHORA** assinado eletronicamente pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Monte Carmelo/MG - Tainá Silveira Cruvinel - 19/02/2024 14:11:56. Autos: 0020107-45.2013.8.13.0431. Natureza: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. Exequente: **CARLOS ANTONIO DE CARVALHO**. Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS**. **Com fulcro no artigo 845 §1º do CPC, lavrou-se o termo de penhora, na proporção de 50% (cinquenta por cento), do seguinte bem imóvel de propriedade do executado CLODOVIL CALIXTO MARTINS a saber: "Matrícula nº12.073 Livro 02, do Registro de Imóveis de Monte Carmelo. Uma faixa de terreno, localizado a rua Riachuelo, bairro Boa Vista, nesta cidade, medindo 16,00 metros de frente pela rua Riachuelo; 22,80 metros dos fundos, confrontando com Hércio Resende Faleiros; 25,20 metros do lado esquerdo, confrontando com João Pinto de Oliveira, ou sejam, (384,00m²)", e que a penhora ora feita por este termo obedece o disposto no artigo 845 §1º do CPC, cujo imóvel fica depositado em mãos e poder do executado, que será advertido de que não poderá abrir mão do imóvel sem ordem direta e expressa**

12.073

OFICIAL

da MMA. Juíza de Direito desta Comarca. Nada mais havendo, encerrou-se este termo, que lido e achado conforme vai devidamente assinado. Valor avaliado: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$109,22; Recome: R\$6,57; TFIJ: R\$36,13; ISSQN: R\$3,26; Total: R\$155,18. Número Selo Digital: HQQ59597. Código de Segurança: 1974.0974.7231.0376. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R-16-12.073. Feito em 09 de Julho de 2.024. **PENHORA**, mediante requerimento da parte interessada, juntamente com **TERMO DE PENHORA** assinado eletronicamente pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Monte Carmelo/MG - Ana Beatriz Cruz de Oliveira - 24/06/2024 21:12:37. Processo: 5007003-46.2023.8.13.0431. Natureza: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. Exequente: **MPM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS.** Com fulcro no artigo 845 §1º do CPC, lavrou-se o termo de penhora, do seguinte bem imóvel de propriedade do executado CLODOVIL CALIXTO MARTINS a saber: "Uma faixa de terreno localizado à Rua Riachuelo, bairro Boa Vista, nesta cidade, medindo 16,00 metros de frente pela Rua Riachuelo; 22,80 metros do lado direito, confrontando com João Vicente Gomes; 16,20 metros dos fundos, confrontando com Hércio Resende Faleiros; 25,20 metros do lado esquerdo, confrontando com João Pinto de Oliveira, ou sejam, (384,00m²). Matrícula nº12.073 Livro 02, do Registro de Imóveis de Monte Carmelo", e que a penhora ora feita por este termo obedece o disposto no artigo 845 §1º do CPC, cujo imóvel fica depositado em mãos e poder do executado, o qual não poderá abrir mão do bem sem ordem direta e expressa da MMA. Juíza de Direito desta Comarca. Nada mais havendo, encerrou-se este termo, que lido e achado conforme vai devidamente assinado. Valor da causa: R\$26.333,33 (vinte e seis mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant: 26, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$293,81; Recome: R\$17,70; TFIJ: R\$97,45; ISSQN: R\$8,72; Total: R\$417,68. Número Selo Digital: HVN29454. Código de Segurança: 1400.3461.8994.2881. Dou fé. A Oficial Substituta, Cynthia de Moraes Cardoso Oliveira

R-17-12.073. Feito em 12 de Setembro de 2.024. **PENHORA**, mediante requerimento da parte interessada, juntamente com **TERMO DE PENHORA** assinado eletronicamente pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Monte Carmelo/MG - Tainá Silveira Cruvinel - 01/08/2024 16:10:12, e Certidão assinada eletronicamente pela Gerente de Secretaria da 1ª Vara - Patrícia Peres de Alcântara Izac - 06/08/2024 16:53:13. Processo: 5007002-61.2023.8.13.0431. Natureza: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. Exequente: **MPM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Executados: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS - CPF 554.304.576-04 e CLODOVIL CALIXTO**

CONTINUA

12.073

MARTINS - CNPJ: 19.621.093/0001-08. Com fulcro no artigo 845 §1º do CPC, lavrou-se o termo de penhora, do seguinte bem imóvel de propriedade do executado CLODOVIL CALIXTO MARTINS: Matrícula nº12.073 Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Carmelo-MG: Uma faixa de terreno localizado à Rua Riachuelo, bairro Boa Vista, nesta cidade, medindo 16,00 metros de frente pela Rua Riachuelo; 22,80 metros do lado direito, confrontando com João Vicente Gomes; 16,20 metros dos fundos, confrontando com Hércio Resende Faleiros; 25,20 metros do lado esquerdo, confrontando com João Pinto de Oliveira, ou sejam, (384,00m²)", e que a penhora ora feita por este termo obedece o disposto no artigo 845 §1º do CPC, cujo bem fica depositado em mãos e poder dos executados, ficando eles advertidos de que não poderão abrir mão do imóvel sem ordem direta e expressa da MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca. Nada mais havendo, encerrou-se este termo, que lido e achado conforme vai devidamente assinado. Valor da causa: R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumento: R\$65,27; Recome: R\$3,92; TFJ: R\$21,53; ISSQN: R\$1,96; Total: R\$92,68. Número Selo Digital: ICF34106. Código de Segurança: 7825.5286.2757.8051. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-18-12.073. Feita em 15 de Outubro de 2.024. Nos Termos da **Decisão com força de Ofício**, devidamente assinada eletronicamente pela MMA. Juíza de Direito do 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Monte Carmelo/MG - Tainá Silveira Cruvinel - 25/09/2024 12:20:31, extraída do Processo nº5001669-94.2024.8.13.0431. Exequente: **EDMAR CAIXETA, CPF: 572.528.406-97** e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS, CPF: 554.304.576-04**. Assim, **DEFIRO A TUTELA DE URGÊNCIA para determinar a ANOTAÇÃO DE ÔNUS/EXISTÊNCIA DA AÇÃO nos bens imóveis de propriedade do requerido, até o julgamento definitivo do processo, em relação aos imóveis de matrículas imobiliárias nº 8.191, 8.245, 8.411, 12.073, 12.320, 7.073 do CRI de Monte Carmelo/MG.** Valor da causa: R\$28.296,43 (vinte e oito mil duzentos e noventa e seis reais e quarenta e três centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75; Recome: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: IEV60134. Código de Segurança: 7444.8911.7388.8270. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-19-12.073. Feita em 26 de Novembro de 2.024. Nos Termos da **Decisão com força de Ofício**, assinada eletronicamente pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Monte Carmelo/MG - Tainá Silveira Cruvinel - 12/09/2024 15:41:33, extraída do Processo nº5004645-74.2024.8.13.0431. AUTOR: **MAURÍCIO JUNIO RESENDE PINTO**. RÉU: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS**. Assim, **DEFIRO A TUTELA DE URGÊNCIA para determinar a ANOTAÇÃO DE ÔNUS/EXISTÊNCIA DA AÇÃO nos bens imóveis de propriedade do requerido, até julgamento definitivo do processo,**

12.073

OFICIAL

em relação aos imóveis de matrículas imobiliárias n.º 7.073, 8.191, 8.245, 8.411, 12.073 e 12.320 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Carmelo. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75; Recome: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: IEV68198. Código de Segurança: 1509.1613.1398.4036. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA