



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE URUGUAIANA

Livro N.º 2 — Registro Geral

Uruguaiana, 11 de Março de 1976 FLS. 1 MATRÍCULA 340

Imóvel: O apartamento nº 204 do bloco III, situado no segundo pavimento, o primeiro à direita de quem entra no prédio sob nº 1673, da ala - que fica à direita de quem entra, digo, de quem da rua Domingos de Almeida olha o conjunto, composto de quatro dormitórios, circulação, sala/de estar, cozinha, quarto de banho, área de serviço e WC auxiliar, com a área real privativa de 75,29m² (setenta e cinco metros e vinte e nove decímetros quadrados) participando com 3,34m² (tres metros e trinta e quatro decímetros quadrados) na área de uso comum, perfazendo a área real total de 78,63m² (setenta e oito metros e sessenta e tres decímetros quadrados) A esta unidade, corresponde uma fração ideal equivalente a 0,03125 e ainda um terreno com a área superficial de 1.034,88m² (um mil trinta e quatro metros e oitenta e oito decímetros quadrados) situado nas esquinas das ruas Domingos de Almeida e rua Tiradentes, - na quadra nº 55, medindo 39,20m (trinta e nove metros e vinte centímetros) de frente ao Norte para a rua Tiradentes, por 26,40m (vinte e seis metros e quarenta centímetros) de frente ao Oeste, para a rua Domingos de Almeida, e confrontando ao Sul, com propriedade que é ou foi de Sociedade Italiana, e ao Leste com propriedade que é ou foi de Alberto de Lemos.. Em tempo: O apartamento está lotado pelo nº 1673 da // rua Tiradentes..

Proprietário: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS DE URUGUAIANA / LTDA, representada por Cyro Tavares de Oliveira..

Regto. anter: 23.341 do Liv. 3-AA

Custas: Cr\$ 15,00 - A escrevente: Vera Lúcia B. Soares RM

R-1-340 - 11 de Março de 1976 - Compra e Venda - Transmittente: Cooperativa Habitacional dos Operários de Uruguaiana Ltda, representada // por Cyro Tavares de Oliveira.. Adquirente: CELERINO DIAS DE CARVALHO brasileiro, comerciante e sua mulher Juana Norma Escobar de Carvalho/ de nacionalidade Argentina, do lar, inscritos no CPF sob nº 005.572.850, domiciliados e residentes nesta cidade.. Título: O contrato de // Compra e Venda, confissão de dívida, (continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

dívida, sub-rogação de hipoteca, com força de escritura pública na -
 forma do artigo 1º da Lei nº 5.049 de 16 de dezembro de 1975, firma
 do em, digo, na forma do artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29 de junho -
 de 1966, firmado em 16 de dezembro de 1975.- Valor: Cr\$46.791,99 //
 (quarenta e seis mil setecentos e noventa e um cruzeiros e noventa
 e nove centávos);=

Custas: Cr\$48,85 - A escrevente: Vera Lúcia B. Soares ^{RM}

R-2-340 - 11 de Março de 1976 - Hipoteca - Crêdor: FIN-HAB-ASSOCIA
CÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, agente financeiro credenciado pelo BN
 H, com sede na cidade de Porto Alegre, Capital do Estado, representa-
 da por Cyro Tavares de Oliveira.- Devedor: CELERINO DIAS DE CARVA
LHO, brasileiro, comerciante e sua mulher Juana Norma Escobar de Car
 valho, de nacionalidade argentina, do lar, inscritos no CPF sob nº 00
 5.572.850, domiciliados e residentes nesta cidade.- Título: O contra
 to de Compra e Venda, retro mencionado.- Valor: Cr\$46.791,99 (quaren
 ta e seis mil setecentos e noventa e um cruzeiros e noventa e nove
 centávos) equivalente nesta data a 580,40177 UPC do BNH, e mais um
 empréstimo no valor de Cr\$1.689,19 (um mil seiscentos e oitenta e /
 nove cruzeiros e dezenove centávos) equivalente nesta data a 20,952
 49 UPC de Cr\$80,62 (oitenta cruzeiros e sessenta e dois centávos) ca
 da uma, valor correspondente ao 1º trimestre de 1974 para pagamento
 das despesas de obrigação dos associados, discriminadas na cláusula
 nona do contrato, ficam portanto os devedores com a dívida total de
 Cr\$48.481,18 (quarenta e oito mil quatrocentos e oitenta e um cru
 zeiros e dezoito centávos) equivalente nesta data a 601,35426 UPC.-
 Prazo: 300 meses contados a partir de 30 dias da data do presente/
 contrato em prestações mensais e consecutivas.- Juros: 4,00% e efe
 tiva de 4,075% ao ano pelo sistema de amortização constantes.- A 1ª
 prestação é de Cr\$320,95 (trezentos e vinte cruzeiros e noventa e -
 cinco centávos) equivalente a 1,04100 vezes o valor do maior salari
 o-mínimo vigente no País decrescendo as demais prestações seguin
 tes aritmeticamente na razão de 0,00175% do referido salário-míni
 mo.-

Custas: Cr\$49,45 - A escrevente: Vera Lúcia B. Soares ^{RM}

(continua na ficha nº 340/2)

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE URUGUAIANA

Livro N.º 2 — Registro Geral

Uruguaiiana, 30 de setembro de 1976 FLS. 1 MATRÍCULA 340/2

(continuação da matrícula nº 340).- Av-3-340.- 30 de setembro de 1.976.- A Certificado, de acordo com o parágrafo único da cláusula quinta do contrato constante desta inscrição, que o Agente caucionou ao Banco Nacional de Habitação o crédito hipotecário nos termos do contrato de cessão de crédito mencionado na cláusula terceira devidamente averbado a margem da inscrição nº 1.533, livro 2-E.-

Custas: R\$ 8,00.- A escrevente: *Luiza Fernandes*

Av-3-340 - Em 19 de setembro de 2023.

Título: PENHORA

Credor/Exequente: Condomínio do Conjunto Residencial Uruguaiiana.-

Devedor/Executado: Celerino Dias de Carvalho, inscrito no CPF de nº 203.075.510-91, Rua Domingos de Almeida, 1673, Bloco 4, apto 204, Centro, nesta cidade de Uruguaiiana/RS.-

Forma do Título: Termo de Penhora, de 13/09/2023, extraídos da Execução de Título Extrajudicial nº 5011604-28.2022.8.21.0037/RS- assinados eletronicamente pelo Diretor de Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca de Uruguaiiana-RS, Alan Claubert Christian Cabrera.

Imóvel: O imóvel objeto desta matrícula.-

Valor da Ação: R\$5.586,48.-

Fiel Depositário: Celerino Dias de Carvalho.-

Condições: Às do termo. -

Protocolo: Apontado sob nº 224129, do Livro I-AN, em 18/09/2023.

Emol.: R\$145,00- Averbação com valor declarado: R\$104,50 (0714.00.2300006.04677 = R\$32,30), Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0714.00.2300006.04677 = R\$1,80).

O Oficial.: *[Assinatura]*

MATRÍCULA 340/2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital