

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade, constituído dos Lotes 16 e 18, da Quadra 84, do Loteamento Parque Alvorada, com as seguintes características: **LOTE 16:** Frente para a Rua Joao Lima, medindo 12,00m, laterais 30,00m e fundo 12,00m, com a área de 360,00m², distante 30,00m da esquina com a Rua Coelho Neto; **LOTE 18:** Frente para a Rua Coelho Neto, medindo 12,00m, laterais 30,00m e fundo 12,00m, com a área de 360,00m², esquina com a Rua João Lima. Adquirido por compra feita a Incorporadora Alvorada Ltda., conforme Escritura Pública lavrada nas Notas deste Cartório no L.º 51 às fls. 195/196v.º em 16 de novembro de 1994. **PROPRIETÁRIO:** CLEONICE TEIXEIRA DE AMORIM, brasileira, menor, Reg. Nasc. n.º 10.612, Lº 034 às fls. 124v.º, no Cartório do 2º Ofício de Alto do Parnaíba - MA, residente e domiciliada nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 30.833, L.º 2-GF, Fls. 029 em 23 de Dezembro de 1993 no CRI da 1ª Zona desta cidade. **VALOR:** R\$500,00. Imperatriz(MA), 23 de Novembro de 1994. O referido é verdade e dou fé. (ass) Oficial.

R. 1 - 2002. DESMEMBRAMENTO. Imperatriz - MA, 30 de agosto de 2016. Prenotação nº 35.016. 05/08/2016. **Título Apresentado:** Requerimento, enviado a este Ofício, devidamente assinado pelo Proprietário o Sr. **CLEONICE TEIXEIRA AMORIM**, já qualificada acima. A qual solicita que seja desmembrado o lote 18 da quadra 84 do Loteamento Parque Alvorada. **Vide Matrícula nº 31590, 1-2.** Emolumentos (total): R\$ 91,70. Selo de Fiscalização nº 000023726500.

Renê Pereira da Silva
Escriturante Autorizado
Portaria INT/ITZ nº 002/2018
7º Ofício Extrajudicial
Imperatriz - MA

R.2 - 2002. VENDA E COMPRA. Imperatriz/MA, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº 39.150, em 10/01/2018. **Título apresentado:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA, no Livro 095, fls. 070 e 071, em 29 de Novembro de 2017. Todo o imóvel remanescente objeto da matrícula supra, constituído do **LOTE 16 da QUADRA 84**, foi adquirido por **VALDEMAR DE SOUZA**, brasileiro, empresário, divorciado, portador da CI nº 056385662015-0-SESP/MA e CPF nº 206.602.293-87, residente e domiciliado na cidade de Davinópolis/MA, na Avenida Davi Alves e Silva s/nº, Bairro Santa Lúcia. **Vendido e Avaliado em:** R\$ 23.400,00 (vinte e três mil e quatrocentos reais). Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em nome da Outorgante Vendedora, em 01 de Fevereiro de 2018, o resultado foi **NEGATIVO**, com Código HASH: 9a5d.5b02.d6f8.a211e518.8a3a.17e6.8867.8a32.2186. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União: 30E1.BC2E.C04C.1A22, emitida em 10/01/2018 e válida até 09/07/2018. Declaro sob pena de responsabilidade que será emitida a Declaração Sobre Operação Imobiliária (DOI), no prazo legal, de que trata a Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 28 de Dezembro de 2010. Emolumentos (total): R\$ 373,00. Selo de Fiscalização nº 26469036.

Suyane da Silva Leite
Escriturante Autorizada
Portaria INT/ITZ nº 012/2015
7º Ofício Extrajudicial
Imperatriz - MA

AV.3 - 2.002. PRENOTAÇÃO nº 57.846, em 12 de dezembro de 2024. **PENHORA.** Nos termos do Mandado - Penhora de Imóvel (IS), datado em 04 de novembro de 2024, acompanhado dos Auto de Penhora e Avaliação, datado de 12 de dezembro de 2024, de ordem da MM Juíza do Trabalho, Dra. Liliane de Lima Silva, Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Imperatriz/MA, extraído dos Autos da Ação Trabalhista - Ato Ordinário sob Processo nº 0017339-27.2024.5.16.0012, movida por **RAIMUNDO NONATO CARNEIRO**, em face de **VALDEMAR DE SOUZA**, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da Matrícula nº **31.590**, Livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia, avaliados em R\$ 100.000,00 (cem mil reais) cada imóvel, para garantia do valor da execução de R\$ 289.351,59 (duzentos e oitenta e nove mil, trezentos e cinquenta e um reais e cinquenta e nove centavos). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.11.14: R\$ 299,58 + FERC R\$ 8,98 + FEMP (4%) R\$ 11,98 + FADEP (4%) R\$ 11,98. Total: R\$ 332,52. *Isento conforme Art. 3º, Lei*

11.400/2020. Imperatriz/MA, 18 de dezembro de 2024. _____, Jéssica Letícia da Conceição Matos – Oficial Substituta – Portaria INT/ITZ nº 007/2022.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: PRENOT02991879HCKCMF7KDDJQ02

12/12/2024 10:17:53, Ato: 16.1, Parte(s): 1ª VARA DO TRABALHO DE IMPERATRIZ, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Selo Isento Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: REGBEM029918NOZ06CM5UN4J6E29

18/12/2024 16:58:36, Ato: 16.11, Parte(s): RAIMUNDO NONATO CARNEIRO, VALDEMAR DE SOUZA, Total R\$ 332,52 Emol R\$ 299,58 FERC R\$ 8,98 FADEP R\$ 11,98 FEMP R\$ 11,98 Selo Isento Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: ARQUIV029918QFXLZMDQ2VOQZG48

18/12/2024 16:58:38, Ato: 16.39, Parte(s): 1ª VARA DO TRABALHO DE IMPERATRIZ, Total R\$ 31,25 Emol R\$ 28,25 FERC R\$ 0,80 FADEP R\$ 1,10 FEMP R\$ 1,10 Selo Isento Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV.4 – 2002. PRENOTAÇÃO nº 57.859, em 13 de dezembro de 2024. INDISPONIBILIDADE DE BEM. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida em 02 de setembro de 2024, pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - TO - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - TO - Araguaína - TO - 2ª Vara do Trabalho de Araguaína, sob o Protocolo de Indisponibilidade: 202409.0207.03550508-IA-300, extraídos dos Autos do Processo nº 00009162920175100812, tendo como **CLASSE: AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO. RECLAMANTES: RAIMUNDO NONATO CARNEIRO; RECLAMADOS: CERAMICA BELA VISTA LTDA – EPP; SEBASTIAO SOARES PEREIRA e VALDEMAR DE SOUZA**, procede-se a esta averbação para constar que fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.22.2: R\$ 109,90 + FERC R\$ 3,29 + FEMP (4%) R\$ 4,39 + FADEP (4%) R\$ 4,39. Total: R\$ 121,97. Isento conforme Art. 3º da Lei nº 11.400/2020. Imperatriz/MA, 18 de dezembro de 2024. _____, Jéssica Letícia da Conceição Matos – Oficial Substituta – Portaria INT/ITZ nº 007/2022.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: PRENOT02991879HCKCMF7KDDJQ02

13/12/2024 08:45:09, Ato: 16.1, Parte(s): - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> TO - TRIBUNAL REGIONAL DO TR..., Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Selo Isento Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: AVESVD029918BKCL2H465DRG2241

18/12/2024 17:23:07, Ato: 16.22.2, Parte(s): RAIMUNDO NONATO CARNEIRO, CERAMICA BELA VISTA LTDA – EPP, SEBASTIAO..., Total R\$ 121,97 Emol R\$ 109,90 FERC R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39 Selo Isento Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: ARQUIV029918QFXLZMDQ2VOQZG48

18/12/2024 17:23:08, Ato: 16.39, Parte(s): - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> TO - TRIBUNAL REGIONAL DO TR..., Total R\$ 12,50 Emol R\$ 11,30 FERC R\$ 0,32 FADEP R\$ 0,44 FEMP R\$ 0,44 Selo Isento Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV.5 – 2.002. PRENOTAÇÃO nº 57.860, em 13 de dezembro de 2024. INDISPONIBILIDADE DE BEM. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida em 21 de setembro de 2022, pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MA - Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região - MA - Imperatriz - MA - 1ª Vara do Trabalho de Imperatriz, sob o Protocolo de Indisponibilidade: 202209.2115.02363648-IA-460, extraídos dos Autos do Processo nº 00167247020185160012, tendo como **CLASSE: AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO. RECLAMANTE: ANTONIO SOARES DA SILVA; RÉUS: CERAMICA BELA VISTA LTDA – EPP; SEBASTIAO SOARES PEREIRA e VALDEMAR DE SOUZA**, procede-se a esta averbação para constar que fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.22.2: R\$ 109,90 + FERC R\$ 3,29 + FEMP (4%) R\$ 4,39 + FADEP (4%) R\$ 4,39. Total: R\$ 121,97. Isento conforme Art. 3º da Lei nº 11.400/2020. Imperatriz/MA, 18 de dezembro de 2024. _____, Jéssica Letícia da Conceição Matos – Oficial Substituta – Portaria INT/ITZ nº 007/2022.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: PRENOT029918OR1A6T47LBNNXM31

13/12/2024 08:46:31, Ato: 16.1, Parte(s): TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MA - TRIBUNAL REGIONAL DO TR..., Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Selo Isento Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: AVESVD029918BKCL2H465DRG2241

18/12/2024 17:30:54, Ato: 16.22.2, Parte(s): ANTONIO SOARES DA SILVA, CERAMICA BELA VISTA LTDA – EPP, SEBASTIAO..., Total R\$ 121,97 Emol R\$ 109,90 FERC R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39 Selo Isento Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: ARQUIV029918WIVTNHVXZU8ZL413

18/12/2024 17:30:55, Ato: 16.39, Parte(s): TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MA - TRIBUNAL REGIONAL DO TR..., Total R\$ 12,50 Emol R\$ 11,30 FERC R\$ 0,32 FADEP R\$ 0,44 FEMP R\$ 0,44 Selo Isento Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>