



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÕES REUNIDAS, EXPROPRIAÇÃO E PESQUISA
PATRIMONIAL AVANÇADA
ATSum 0018200-78.2008.5.06.0391
RECLAMANTE: ANDRE LUIZ ALEXANDRE DE LIMA
RECLAMADO: SEBASTIAO RODRIGUES DE LIMA NETO

Processo: 0018200-78.2008.5.06.0391

Exequente(s): ANDRE LUIZ ALEXANDRE DE LIMA, CPF:
490.818.101-20

Advogado(s) do(s) Exequente(s): FRANCISCO UBIRAJARA
CAVALCANTI, OAB: 9100

Executado(s): SEBASTIAO RODRIGUES DE LIMA NETO, CPF:
062.131.624-53

Advogado(s) do(s) Executado(s):

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) Coordenador (a) da **Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada - COEXP, Dr(a). JULIANA LYRA BARBOSA**, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado (a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por **ARREMATACÃO PÚBLICA** - apenas na modalidade eletrônica -com fulcro no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025, a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no **DJEN - Diário de Justiça Eletrônico Nacional** (<https://comunica.pje.jus.br/>) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **23/03/2026**, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no *site* (plataforma eletrônica)*¹ de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance, observando o **percentual de lance mínimo de 50% para bens móveis, e, 60% para bens imóveis**, calculados sobre o valor da avaliação do bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o deferimento do lance apresentado, ainda que supere o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão para fechamento do leilão inicia-se no dia e horário acima especificados e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas

participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta dinâmica gerida pelo Sistema EXE-PJe. O(A) licitante poderá ofertar os lances eletrônicos prévios e também de forma automática - na plataforma do(a) leiloeiro(a) - até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastro pessoal, gratuito e intransferível, previamente homologado junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). O(A) interessado(a) em participar do leilão deverá concluir cadastro no sítio informado pelo(a) respectivo(a) leiloeiro(a) oficial, com a antecedência de 48 (quarenta e oito) horas ao início da sessão, preenchendo os dados cadastrais e fazendo o *upload* dos documentos solicitados no site do leiloeiro, sob pena de não ser efetivada _ em tempo hábil _ a validação do cadastro efetuado. É obrigação do(a) licitante manter os seus dados cadastrais sempre atualizados. Será admitido - antes do encerramento da sessão de leilão - o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o disposto no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, comprovar todos os pagamentos devidos até o primeiro dia útil subsequente à ciência do deferimento do lance, sob pena de perder o sinal e os bens retornarem a leilão judicial. O arrematante/alienante ficará isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, conforme artigo 130 do CTN e 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT.

É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.

Leilão Judicial no 3/2026-Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada

Data do leilão: 23/03/2026 às 09:00h.

Leiloeiro: EDEYLSO PEIXOTO FIDELIS

Endereço Eletrônico: <http://www.fidelisleiloes.com.br/>

1: 0018200-78.2008.5.06.0391 - Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada

1.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Não registrado/Sem matrícula

Descrição: Lote 16 da Quadra H do Loteamento Joaquina Moura, na cidade de São José

do Belmonte-PE, com 220,00m², sendo 10,00m de frente e fundos e 22,00m de comprimento, confrontando com o lado direito com o Lote 14, do lado esquerdo com o Lote 18, fundos com o lote 15, frente para o poente, confrontando com a Rua.(croqui anexo)

Lote 18 da Quadra H do Loteamento Joaquina Moura, na cidade de São José do Belmonte-PE, com 220,00 m², sendo 10,00m de frente e fundos e 22,00m de comprimento, confrontando com o lado direito com o Lote 16, do lado esquerdo com o Lote 20, fundos com o lote 17, frente para o poente, confrontando com a Rua.(croqui anexo).

Ônus/Observação: O Loteamento está inacabado, obras paralisadas;O acesso aos lotes é precário e feito por desvios, pois as ruas ainda não foram abertas/calçadas /pavimentadas; Os lotes ainda não servidos por água, esgoto ou energia elétrica; Não há meio fio. Os lotes correspondem a uma fração real de 0,195% da área total que, segundo a escritura, tem 22,5ha.

Proprietários:

SEBASTIAO RODRIGUES DE LIMA NETO

CPF: 062.131.624-53

Removido: Não

Localização: Loteamento Joaquina Moura Bairro: Alto da Boa Vista Cidade: SAO JOSE DO BELMONTE

UF: PE

CEP: 56950-000

Quantidade: 2

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 10.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 20.000,00

Data Avaliação: 26/09/2017

Data Penhora: 26/09/2017

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da COEXP, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

RECIFE/PE, 28 de novembro de 2025.

GLENN SOARES HOLLANDA CAVALCANTI
Diretor de Secretaria