



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE MINEIROS

## Serviço de Registro de Imóveis

15.960

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FICHA N. 001

Matrícula

MINEIROS, 29.05.02

**IMÓVEL:** UM TERRENO, constante do LOTE "23", da QUADRA "03", do Loteamento SETOR JARDIM GOIÁS, nesta Cidade, sito na Avenida 7, com a área de (353,70m2) trezentos e cinquenta e três metros quadrados vírgula setenta, dentro das seguintes dimensões e confrontações:- frente (13,10) treze metros vírgula dez, dando para a Avenida 7; lado direito (27,00) vinte e sete metros, confrontando com o lote "22"; lado esquerdo (27,00) vinte e sete metros, confrontando com o lote "24"; e, fundo (13,10) treze metros vírgula dez, confrontando com o lote "06";-----

**PROPRIETÁRIA:-** CRC-CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS E COMÉRCIO LTDA estabelecida na Cidade de Jataí-GO à Avenida da Rio Bonito, quadra 02, lote 01 Setor Cohacol.-----  
**REGISTRO ANTERIOR:-** R-1-13.421, do Livro 2, ficha nº 01 de . . 13.04.98, do SRI local. DOU FÉ.

-----  
**R-1-15.960:-** Prot. 60.306 - 11.06.2002 - **TRANSMITENTE:-** CRC - CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS E COMÉRCIO LTDA, acima qualificada - **ADQUIRENTE:-** ELIMAR BARBOSA TEIXEIRA, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida 7, Setor Jardim Goiás, CI/RG nº 2.279.364-SSP-GO e CPF sob o nº 719.167.766-04 - **VENDA E COMPRA:-** Públ. de 03.06.02 - 2º Serviço Notarial desta Comarca - Livro 144 fls. 100 - **VALOR:-** R\$ 5.000,00 - **IMÓVEL:-** O constante da matrícula supra. DOU FÉ.  
 -----#-----

**R-2/15.960.** Em 21 de julho de 2022. Protocolo nº 145.787, de 19 de julho de 2022. **COMPRA E VENDA.-**

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 14 de junho de 2022, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 342 às fls. 82F/84V.-

**TRANSMITENTE(S):** ELIMAR BARBOSA TEIXEIRA, já qualificada.-

**ADQUIRENTE(S):** LIDIA DE SOUZA SILVA RUAS, brasileira, produtora rural, portadora da CI/RG nº 05.003.307-78 SSP-BA e inscrita no CPF/MF sob o nº 579.431.415-04, nascida em 02 de julho de 1963, filha de Juvencio Alves da Silva e Noemia de Souza Silva, natural de Maiquinique-BA, com o seguinte endereço eletrônico: financeiro@agrolidia.com.br, casada sob o regime da Comunhão

JUNO

 Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLEBER PATRÍCIO DE OLIVEIRA - 14/08/2025 16:08

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE MINEIROS

## Serviço de Registro de Imóveis

## Continuação da Matrícula N.

Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com JOSÉ DO AMARAL RUAS, brasileiro, produtor rural, portador da CNH registro nº 04023744749-DETRAN-BA e inscrito no CPF/MF sob o nº 466.372.495-72, nascido em 26 de novembro de 1960, filho de João Santana Ruas e Laurita Ferreira Ruas, natural de Jordania-MG, declarou não possuir endereço eletrônico, residente e domiciliada na Avenida Corino Jose de Souza, Quadra 51, Lote 04, Setor Jardim das Perobeiras, Mineiros-GO.-

**IMÓVEL:** O constante da matrícula supra.-

**VALOR:** R\$ 92.248,63 (noventa e dois mil, duzentos e quarenta e oito reais e sessenta e três centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO**

**(ITBI):** R\$ 92.248,63. **CONDIÇÕES:** Não há:-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome da vendedora e encontrado o seguinte resultado: CPF: 719.167.766-04, resultado negativo, código HASH: 2696.1ebc.6c4f.292d.35eb.f034.1859.6f31.dafb.88d8.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 1.647,93.

ccpc/

**AV-3/15.960.** Em 31 de janeiro de 2023. Protocolo nº 148.675, de 24 de janeiro de 2023. **INDISPONIBILIDADE.-**

Conforme se verifica do Ofício CRI-AP nº 0074/2022/DA-PFN/GO, datado de 16.01.2023, expedido pela Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Anápolis-GO (Demanda Analytics nº 2022.0100.018.02061-8), referente às certidões de dívida ativa nºs 177020318, 177020326, 177020342 e 177020350, e nos termos do art. 20-B, § 3º, II da Lei nº 10.522/2002, procedo a presente averbação para fazer constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 0,00

cpo/abpr

**AV-4/15.960.** Em 18 de abril de 2024. Protocolo nº 154.562, de 18 de abril de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.-**

Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, datado de 18.04.2024, protocolo nº 202404.1616.03274737-IA-700 - Processo nº 00000233820205050532, Tribunal: TRT - 5º Região, procedo a presente averbação para fazer constar a indisponibilidade do

JO

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por CLEBER PATRICIO DE OLIVEIRA - 14/08/2025 16:08

ESTADO DE GOIÁS

CNM: 024752/2.0015960-11  
COMARCA DE MINEIROS

MATRÍCULA

LIVRO - 02  
29 de maio de 2002

FICHA: 02

15.960

Serviço de Registro de Imóveis

imóvel objeto da presente matrícula:-  
A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.  
Emol.: pagamento posterior.  
gfo/abm

(Documento assinado de forma digital)

Cleber Patricio de Oliveira

Substituto

PODERJUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE MINEIROS  
1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis

CERTIFICO, para os devidos fins, que esta fotocópia, foi extraída do original, não existindo até esta data quaisquer outros atos além do que dela está constando tendo validade de Certidão. (Art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73). Dou Fé.

Mineiros-GO, datado e assinado digitalmente.

Emolumentos R\$ 0,00 Fundos (24,25%): R\$ 0,00 ISS (3%): R\$ 0,00

Taxa Juc.: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Selo Eletrônico de Fiscalização: 01762508112302129700010

Consulte este selo em <http://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986



.onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLEBER PATRICIO DE OLIVEIRA - 14/08/2025 16:08

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 18a64e74-f487-4192-bcfa-3ad73d554304

Documento assinado eletronicamente por LILIANE ALMEIDA NOGUEIRA, em 21/08/2025, às 14:49:57 - c773fe3

<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/25081914082060900000074542433?instancia=1>

Número do processo: 0010926-86.2024.5.18.0191

Número do documento: 25081914082060900000074542433



Documento assinado eletronicamente por SAMUEL FABIO FERREIRA JUNIOR, em 26/08/2025, às 16:18:20 - d9e4b4a

<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/25082616181579300000074740105?instancia=1>

Número do processo: 0010926-86.2024.5.18.0191

Número do documento: 25082616181579300000074740105