

MATRÍCULA

MATRÍCULA**FICHA**

148.308

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

11 de novembro de 1986

IMÓVEL Beco Mario Pereira nº 171 Casa XXV apartamento 201 com a fração de 1/2 do terreno. Freguesia de Jacarepagua. Inscrição no FRE sob nº 1233110-4 CL nº 03079-1. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede: 10,50m de frente e fundos, por 12,50m de ambos os lados, confrontando de um lado com terreno que da frente para o Beco Mario Pereira, do outro com terreno destinado a casa XXIII da mesma vila, ambas de Augusto Fonseca Brito ou sucessores e aos fundos com o terreno de Antonio Tavares. O terreno tem acesso por uma servidão de entrada de 8,00m de largura, localizada a 12,50m do prédio nº 153 antigo 35 do Beco Mario Pereira. PROPRIETÁRIOS: ENEDINO MARINHO DOS SANTOS e sua mulher ADALGISA SOUZA DOS SANTOS, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades do IFP 231.944 e 1.869.227, CPF 128.977.957/00, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-HB fls. 151 sob nº 102.601. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 1986.

Tec. Jud.

0 OFFICIAL

AV-01 PROMESSA DE VENDA: Na Matrícula nº 148.306 sob o nº 01, foi registrada uma promessa de venda da totalidade do terreno, em favor de ANALITA BORGES SOUSA, brasileira, solteira, maior, industriária, residente nesta cidade, CPF 268.398.227/53, identidade do IFP 3154636, por Cr\$600.000,00 atual Cz\$600,00, nos termos da escritura de 30.10.74 livro 269 fls. 53v da 11ª Circunscrição. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 1986.

Tec. Jud.

0 OFFICIAL

R-02 CESSÃO: Por escritura de 03.06.86 livro 4021 fls. 012 ato 6 do 109 - Ofício de Notas, ANALITA BORGES SOUSA, já citada, cedeu seus direitos à aquisição do imóvel a MANOELITO BORGES DE SOUZA, brasileiro, in-

segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Regi
Eletrônico de Imóve

FICHA

148.308

01

VERSÒ

Tec. Jud. Juramentado

0 OFFICIAL

Tec. Jud. Juramentado

0 OFFICIAL

R.04 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 24.02.87, do 12º Ofício, livro 2451 fls. 056, prenotada em 02.02.93 no livro 1-CU, nº 533496, fls. 184, MA NOELITO BORGES DE SOUZA e sua mulher VERA LUCIA GOMES DE SOUZA, brasileira, administradora do lar, identidade nº 05191607-0/IFP, ele antes qualificado, venderam o imóvel à REGINALDO BORGES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, IFP 04605090-2, CIC 609044027-20, residente nesta cidade, pelo preço de CZ\$200.000,00.- O ITBI foi pago pela guia nº 464-190865-2 em 30.12.86.-Rio de Janeiro, 20 de abril de 1993.

O OFICIAL

R.05 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30.06.93 do 12º Ofício, livro 2750, fls. 98, prentada em 30.07.93, no livro 1-CX, nº 547.071, fls. 194,- REGINALDO BORGES DE SOUZA, vendeu o imóvel a ANALITA BORGES DE SOUZA LIMA, casada pelo regime da comunhão de bens com WALNEY DE MELLO LIMA brasileira, do comércio, identidade do IFP nº 3.154.636, e CPF sob o nº 268.398.227/53, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$.-----



MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

148.308

02

continuação da ficha 01.

Cr\$40.000.000,00. O ITBI, foi pago pela guia nº 155.480 em 07.06.93.

Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1993.-----

O Oficial: _____

Av.06 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 4-BB nº 8377 fls.39v. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 1993.-

O Oficial: _____

R - 7

PARTILHA: Pela escritura de 15/04/09 do 1º Ofício de São João de Meriti/RJ, livro 169, fl. 174, prenotada em 29/02/12 com o nº 1422297 à fl. 274v do livro 1-HM, fica registrada a **PARTILHA AMIGÁVEL** do imóvel, celebrada por 1)ANALITA BORGES SOUSA LIMA, viúva; 2)MARIA DE FATIMA DE MELLO LIMA REIS, engenheira, identidade DIC/DETRAN/RJ 11368365-0, CPF 052.183.757-05, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com RODRIGO DE LEMOS REIS, engenheiro, identidade DIC/DETRAN/RJ 09608143-5, CPF 069.727.447-09; 3)WALNEI DE MELLO LIMA FILHO, solteiro, professor, identidade IFP 10790237-1, CPF 088.759.317-80, brasileiros, residentes nesta cidade, herdeiros dos bens deixados por WALNEI DE MELLO LIMA, assistidos pelos advogados IRCE FERNANDES OLIVEIRA DA SILVA, inscrita na OAB/RJ com o nº 47791 e JOSE CARLOS DE CARVALHO, inscrito na OAB/RJ com o nº 42324, passando o imóvel a pertencer a 1/2 para 1)ANALITA BORGES SOUSA LIMA; 1/4 para 2)MARIA DE FATIMA DE MELLO LIMA REIS, e 1/4 para 3)WALNEI DE MELLO LIMA FILHO, pelo preço de R\$20.608,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$82.059,90. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 764-047372-4 em 25/09/08 e 764-054582-6 em 11/11/08. Rio de Janeiro, 20 de março de 2012.-----

O Oficial: _____

 (R)-f.ato
 RSU13924 UIP

MATRICULA

148308

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

2

VERSO

R - 8

PENHORA: Pelo ofício nº 226/15 de 01/07/15 da 64ª Vara do Trabalho, prenotado em 08/07/15 com o nº 1647263 à fl.266v do livro 1-IQ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$179.715,62, decidida nos autos da ação movida por CLÁUDIA MARIA HENRIQUE DA SILVA em face de ANALITA BORGES SOUSA LIMA, RAB MARMORARIA LTDA-ME, SANDRA REGINA SOUSA e REGINALDO BORGES DE SOUZA (Processo nº 0000829-48.2011.5.01.0064). Rio de Janeiro, 21 de julho de 2015.

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EASU64865 WBO

AV - 9

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/19 com o nº 1871755 à fl.252 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ANALITA BORGES SOUSA LIMA, CPF 268.398.227-53, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05028614920084025101. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

EDAS43755 NQT

AV - 10

CANCELAMENTO: Pela consulta de 03/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/12/20 com o nº 1949896 à fl.68 do livro 1-LG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 05028614920084025101 - Protocolo nº 202012.0306.01417733-PA-011). Rio de Janeiro, 28 de

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

148308

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425-2 0148308-98

Continuação da ficha 2

dezembro de 2020.-----

O Oficial

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDPL43992 SLP

AV - 11

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 03/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/07/23 com o nº 2133468 à fl.67v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 16/03/21, em face de ANALITA BORGES SOUSA LIMA, CPF 268.398.227-53, decidida nos autos da ação oriunda da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00476002919975010047 - Protocolo nº 202103.1611.01215088-I A-110. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25429 VZO

R - 12

PENHORA: Pelo ofício de 01/06/2023, prenotado em 29/06/2023 com o nº 2132880 à fl.46v do livro 1-MF e pelo despacho de 07/08/2023, prenotado em 01/09/2023 com o nº 2146781 à fl.246 do livro 1-MG, ambos da 64ª Vara do Trabalho do RJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$70.552,09, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MARCOS ANTONIO DIONISIO GONCALVES em face de ANALITA BORGES SOUSA LIMA e outros (Processo nº 0101418-38.2017.5.01.0064). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2023.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0148308-98

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

148308

3

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH33219 QVF

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital