



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CAEX LEILÕES

ATOrd 0100988-95.2020.5.01.0027

RECLAMANTE: ITALA NEIDE SANTOS DE LIMA

RECLAMADO: VIDA LIGHT ALIMENTACAO E SERVICOS LTDA - ME E OUTROS
(3)

LEILÃO UNIFICADO

CAEX – COORDENADORIA DE APOIO À EXECUÇÃO

TRT 1ª REGIÃO

EDITAL DE 1º e 2º Leilões e Intimação, com prazo de 20 (vinte) dias, extraídos dos autos da Ação Trabalhista que ITALA NEIDE SANTOS DE LIMA – CPF: 699.859.604-91 (Adv. Suzana Nunes de Oliveira Santos) move a VIDA LIGHT ALIMENTAÇÃO E SERVIÇOS LTDA – ME – CNPJ: 32.375.990/0001-39 (Adv. Cláudio Alexandre de Almeida Feitosa), ALESSANDRA SILVA FERNANDES – CPF: 025.306.307-80, NATHÁLIA NETTO DOS REYS GUEDES CERQUEIRA COSTA – CPF: 110.883.317-93 e LUCAS EVANGELISTA GOMES – CPF: 157.750.337-60, Terceiros Interessados REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º DISTRITO DE CABO FRIO e REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE NOTAS DO 1º DISTRITO DE CABO FRIO, **Processo nº ATOrd 0100988-95.2020.5.01.0027**, na forma abaixo.

O Dr. IGOR FONSECA RODRIGUES, Juiz Gestor de Centralização junto à CAEX – Coordenadoria de Apoio à Execução do TRT 1ª Região, FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão e Intimação, virem ou dele tomarem conhecimento, especialmente ao devedor, na pessoa de seu representante legal, que o Primeiro Leilão dos bens penhorados nestes Autos terá início às **11:00h do dia 09 de março de 2026, encerrando-se às 14:00h**. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação no intervalo dos dias suso mencionados, será dado imediato prosseguimento ao 2º Leilão Público. O Segundo Leilão Público será realizado ininterruptamente, iniciando-se às **14:00h do dia 09 de março de 2026 e se prorrogará até o dia 10 de março de 2026, às 14:00h, para lances não inferiores a 210.912,00 (duzentos e dez mil, novecentos e doze reais)**, vendendo-se o bem pelo maior valor auferido, nos termos do art. 891, parágrafo único do CPC, c/c art. 888 da CLT, que será objeto de análise pelo Juízo da execução. O Leilão será realizado exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO, através do site www.giordanoleiloes.com.br, onde os interessados deverão se

cadastrar uma única vez, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas, para, a partir do cadastro, com o uso do seu login e senha pessoal e intransferível, utilizar a plataforma de Lances Eletrônicos. Os Leilões Públicos serão conduzidos pelo Leiloeiro Público Oficial **GIORDANO BRUNO COAN AMADOR**, Matriculado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o número 284, com endereço físico na Rua Nascimento Silva, nº 111, Apto 101-B, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.421-025. E-mail de contato: contato@giordanoleiloes.com.br, Telefone de contato: 0800-707-9339. O(s) valor(es) mínimo(s) para a venda do(s) bem(ns) em segundo Leilão Público obedecerá o disposto no artigo 891, parágrafo único do CPC, c/c art. 888 da CLT, observada a Jurisprudência do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região e do Tribunal Superior do Trabalho.

Bem(ns) a ser(em) leiloado(s), conforme Auto de Penhora e Avaliação, designado como **IMÓVEL** Apartamento nº 205, com uma área construída de 78,34m², e com direito a uma vaga de garagem, numerada de acordo com o número da respectiva unidade correspondente, do Edifício denominado "Safira", situado na Rua Omar Fontoura, nº 1.580, do loteamento Braga, zona urbana do primeiro deste município de Cabo Frio, estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora da Assunção e, bem assim, da fração ideal de 0,002645, que lhe corresponde do domínio útil da área do terreno, foreira a Prefeitura Municipal de Cabo Frio, designada como lote nº 16, da Quadra nº 06, resultante do remembramento dos Lotes nºs 16 e 17, da mesma quadra, do aludido loteamento, com as dimensões e confrontações seguintes: 24,00m de frente para a Rua Omar Fontoura e 6,00m na confluência das ruas Omar Fontoura e Elvira Sherman; e 30,00m na lateral esquerda confrontando com o lote nº 18, formando uma área de 886,00m². Imóvel matriculado sob o nº 57.315 no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Cabo Frio/RJ, **avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), em 27 de janeiro de 2025.** **ÔNUS:** Arrolamento do bem em favor da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Niterói/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0100225-83.2020.5.01.0063, em trâmite na 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0100109-42.2020.5.01.0301, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0100339-16.2022.5.01.0301, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0100200-13.2021.5.01.0491, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0100214-57.2022.5.01.0007, em trâmite na 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0100607-38.2020.5.01.0011, em trâmite na 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0100969-55.2020.5.01.0491, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0100085-07.2020.5.01.0077, em trâmite na 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0100721-41.2022.5.01.0452, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0101003-30.2020.5.01.0491, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0100961-78.2020.5.01.0491, em

trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ; Penhora nos autos nº 5007069-72.2023.4.02.5117, em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de São Gonçalo/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0100837-23.2022.5.01.0266, em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0100534-50.2024.5.01.0262, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0100105-13.2020.5.01.0266, em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0100049-24.2022.5.01.0261, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0101164-40.2020.5.01.0491, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0100651-52.2021.5.01.0551, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa/RJ; Penhora nos autos nº 0100214-57.2022.5.01.0007, em favor de Renata Aquino Pereira, em trâmite na 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0100329-77.2021.5.01.0245, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0100030-41.2021.5.01.0491, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0101164-40.2020.5.01.0491, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ; Indisponibilidade nos autos nº 0100594-71.2022.5.01.0301, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis/RJ. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária. No caso dos imóveis, caso a penhora recaia sobre percentual ou fração, este será alienado pela totalidade (100%), por tratar-se de bem indivisível. Cientes sobre as penhoras, indisponibilidades e arrolamentos existentes nos termos do artigo 886 VI do CPC, e no site do leiloeiro. O Leilão será procedido na forma do Artigo 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (isenção do Arrematante em relação a débitos anteriores à Arrematação), que determina a observância do parágrafo único do artigo 130 do CTN e do § 1º do Artigo 908 do CPC, por ser a arrematação em Hasta Pública modalidade de Aquisição Originária, não se imputando ao eventual Arrematante responsabilidade por débitos anteriores à arrematação. Tais débitos serão subrogados no preço da alienação, obedecidas as preferências legais. Os créditos Trabalhistas terão prioridade sobre qualquer outro, na forma do artigo 186 do CTN. Os débitos que venham a ser apurados serão informados nos autos e lançados no site do leiloeiro antes do início do leilão.

ARREMATAÇÃO: à vista, a título de sinal e como garantia, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além dos 5% de comissão do Leiloeiro (na forma do Artigo 903 § 5º III c/c Parágrafo Único do Artigo 24 do Dec. Lei 21.981/32). O valor restante deverá ser pago em 24 (vinte e quatro) horas após o leilão, diretamente na agência bancária autorizada, mediante guia ou boleto bancário emitido por ocasião do leilão. Aquele que desistir da arrematação, ressalvada a hipótese do artigo 903, § 5º do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo remanescente, perderá o

sinal dado em garantia em favor da execução e também a comissão paga ao leiloeiro. Não será devida nenhuma remuneração ou indenização ao leiloeiro, em caso de acordo ou pagamento do débito após a publicação do edital, mas antes da realização do leilão judicial, salvo despesas de armazenagem. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação judicial, o leiloeiro fará jus à comissão prevista acima. O credor que não adjudicar os bens constrictos perante o juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar o maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão ao leiloeiro, já que assume a condição de arrematante.

PARCELAMENTO: Os bens serão inicialmente apregoados pelo lance mínimo para pagamento à vista e **só se permitirá o parcelamento na hipótese de bem imóvel**, observando-se as disposições da Resolução nº 236 do CNJ, do artigo 895 do CPC e do Ato Conjunto nº 07/2019, desde que o licitante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações ofereça lance diretamente no sítio do(a) leiloeiro(a), com esta opção, atendendo às seguintes condições: 1) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. A plataforma do leiloeiro deverá bloquear a oferta de lances parcelados a partir da oferta de um lance à vista, podendo o lançador alterar a modalidade durante a disputa. 2) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor; 3) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) ou por outro que venha a substituí-lo. 4) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem imóvel. 5) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. 6) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

PENALIDADES: Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.

Não efetuado o depósito do sinal do valor da arrematação, o responsável pelo leilão comunicará imediatamente o fato ao Juízo da Execução, informando também os lances precedentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção. O lançador inadimplente será multado em 20% do valor do lance por ato atentatório à dignidade do juízo, sendo o valor reversível à execução e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.

DOS BENS: Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, podendo haver a exclusão de bens do leilão a qualquer tempo e independentemente de prévia comunicação, observando-se as regras da CLT; do CPC; e da Resolução 236/2016 do CNJ.

OFERTA DE LANCES: Nos termos do art. 22 da Res. nº 236 do CNJ, a fim de evitar qualquer tipo de intervenção humana, e, atendendo ao princípio da publicidade relativa ao certame, dando visibilidade em tempo real aos participantes, somente será aceita a oferta de lances diretamente no sítio do(a) leiloeiro(a), em substituição à previsão constante do art. 895 do CPC quanto à apresentação de propostas por escrito em casos de parcelamento.

PRORROGAÇÃO: Quanto à prorrogação do prazo para os lances, adota-se a previsão constante do Art. 21. da Res. Nº 236 do CNJ, "Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.", entendendo-se por termo final, cada prorrogação sucessiva, sempre em múltiplos de 3, a partir do encerramento (14:03h, 14:06h, 14:09h, 14:12h...). Correrão por conta do arrematante todos os ônus inerentes à transferência da propriedade em seu favor, devendo o mesmo diligenciar quanto ao levantamento das restrições que recaem sobre o imóvel.

PREFERÊNCIA: O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao(à) leiloeiro(a), conforme orientações constantes do seu sítio eletrônico, informado no edital. Para participação no leilão, deverá o interessado efetivar os lances no site do leiloeiro(a), tendo preferência no caso de empate.

TRANSFERÊNCIA: Correrão por conta do arrematante todos os ônus inerentes à transferência da propriedade em seu favor, devendo o mesmo diligenciar quanto ao levantamento das restrições que recaem sobre o imóvel.

DÚVIDAS E INFORMAÇÕES: Endereço eletrônico do leiloeiro: www.giordanoleiloes.com.br.

HOMOLOGAÇÃO: A documentação do leilão, a ser enviada pelo leiloeiro, e eventuais manifestações serão analisadas pelo juízo da Caex no processo piloto do Leilão Unificado (0103502-68.2021.5.01.0000 – 2º grau). Havendo homologação da arrematação o resultado será remetido à respectiva vara de origem, que será responsável por intimar as partes, e julgar os incidentes anteriores e posteriores ao leilão, conforme previsão constante do Ato Conjunto 07/2019. Caex – Coordenadoria de Apoio à Execução: 2380-6875 E-mail: leilaounificado@trt1.jus.br.

Ciente a Executada que o prazo para embargos corre na forma do Artigo 903 § 2º do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos, foi expedido o presente Edital, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT. Caso o executado(s), cônjuge, coproprietário, herdeiros, sucessores, eventuais locatários, ocupantes, possuidores, credores do imóvel, usufrutuários, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário, com penhora anteriormente averbada, promitente comprador, vendedor ou terceiros interessados não sejam intimados por outra forma legal, ficam pelo presente edital, intimados da alienação judicial, suprindo, assim, a exigência contida no art. 889, § único do CPC.

Qualquer que seja a modalidade de leilão, nos termos do art. 903, CPC, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que embargos venham a ser julgados procedentes ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos. Eu, Márcio Vianna Antunes, Coordenador, mandei digitar e subscrevo.

IGOR FONSECA RODRIGUES

Juiz Gestor de Centralização

RIO DE JANEIRO/RJ, 19 de janeiro de 2026.

ANDREZZA MARCELLA GONCALVES DO NASCIMENTO

Assessor



Documento assinado eletronicamente por ANDREZZA MARCELLA GONCALVES DO NASCIMENTO, em 19/01/2026, às 11:34:21 - 248593c
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26011911334358600000250629805?instancia=1>
Número do processo: 0100988-95.2020.5.01.0027
Número do documento: 26011911334358600000250629805