

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS*Progerio Olinto Ferraz*
PROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 31.039

Data:- 29 de Novembro de 1983

Imovel:- Lote nº 5, da quadra nº 55, do Bairro Estoril, com as características, dimensões, áreas, situação, limites e confrontações de acordo com a respectiva planta aprovada do mencionado Bairro.-

Proprietária:- CONSTRUTORA TRATEX S/A, com sede nesta Capital, cgc. 17.164.989/0001-71.-

Reg. ant. Matrícula 23907, Lº 2-Registro Geral, deste cartório.mrp

R-1- 31.039 -Prot. 78.065-29-11-83.- Promitente vendedora:- Construtora Tratex - S/A.-Promitente compradora:- MARIZA LABOISSIERE DE AZEVEDO, brasileira, casada, psicóloga, cpf. 344.360.496-04, residente e domiciliada nesta Capital.-PROMESSA DE COMPRA E VENDA:-Particular de 21-06-83.- Preço:cr\$5.619.231,70. Sinal de cr\$ 288.960,00, sendo cr\$50.000,00, recebido no ato do contrato ora registrado, cr\$ 238.960,00, representado por uma nota Promissória com vencimento para o dia 02-08-1983; 12 prestações em N.P. no valor de cr\$177.623,71; 12 prestações em N.P. no valor de cr\$266.565,60 com vencimento a partir de 02/08/83.-Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.-Dou fé.-SRC.Emol.cr\$16,976,88-artº 40-cr\$3.395,37, Lº 1, fls. 4. *Sandra Regina Alostacruz*

AV-2- 31.039-Prot. 78.065-29-11-83.-Conforme contrato particular de 21-06-83, - que fica arquivado, o promitente comprador constante do R-1-supra, por si, seus herdeiros e sucessores, em qualquer tempo, tem o direito e o dever de exigir o cumprimento e de respeitar o Regulamento de Construções e Condições de Utilização do Imóvel Bairro Estoril, conforme AV-4-Mat. 23907.-Dou fé.-SRC.Emol.cr\$... 7.073,70-artº 40-cr\$1.414,74, Lº 1, fls. 4. *Sandra Regina Alostacruz*

R-3-31.039 - Prot. 112.781:-13-01-88.- Transmittente:- Construtora Tratex S/A.- Adquirente:- MARIZA LABOISSIERE DE AZEVEDO, brasileira, casada, psicóloga, -- CPF nº 344.360.496/04, residente nesta capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 11-08-87, 3º Ofício, Lº 546, fls. 74.- Preço:- cz\$5.619,23 recebido e quitado. O comprador tem conhecimento das condições constantes da AV-2-supra.- Foram -- apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7433 de 18-12-85 e regulamentada - pelo Decreto 93.240 de 10-09-86.- Dou fé.- VLC.- Emol. cz\$372,09 - Art. 40 - - cz\$74,42 - Lº 1 - fls. 54. *Vaníia Rúcia Cardoso*

R-4-31.039-Prot. 117194 -17-08-88.- Transmittentes:- Mariza Laboissiere de - Azevedo e seu marido Leomar Fagundes de Azevedo, engenheiro, CPF nºs 344360496/04 e 056.163.568-00, respectivamente.- Adquirente:- HARPA ENGENHARIA DE MONTAGENS LTDA, com sede nesta capital, CGC/MF 20.788.568/0001-26.- COMPRA E VENDA: Público de 24-06-88, 3º Ofício, Lº 566, fls. 079.- Preço:- Cz\$600.000,00, recebido e quitado.- A compradora declara conhecer e se obriga a cumprir e respeitar o Regulamento de Construções e Condições de Utilização do Imóvel Bairro Estoril, constante do AV-2-supra.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cz\$3.050,88.- Art. 40:- - Cz\$610,17, Lº 1, fls. 61. *Vaníia Rúcia Cardoso*

(segue no verso)

R-5-31.039: 07-08-98. Conforme mandado datado de 19-03-98, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Trigésima Vara Cível desta Comarca, extraído do processo 024.98.020.707-0, ação - Embargos, na qual é autor Harpa Engenharia de Montagens Ltda e réu Norma Celina Generoso Lisboa e Alves, o mesmo determinou o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. vlc. Dou fé. vlc. Emol. R\$5,00. R.A. R\$1,70. *Dea Claudio*

AV-6-31.039: 18-07-2000. Conforme mandado datado de 17-07-2000, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Trigésima Vara Cível desta Comarca, extraído do processo nº 024.98.020.707-0, o mesmo determinou o CANCELAMENTO da penhora constante do R-5-supra. Dou fé. *vlc. *Dea Claudio*

R-7-31.039: 01-04-2003. Conforme mandado datado de 27-01-2003, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz Federal de 1ª Instância, Seção Judiciária de Minas Gerais, 25ª Vara, extraído do processo nº 1999.38.00004324-0, sendo exequente Instituto Nacional do Seguro Social, e executado Antônio Ricardo Rodrigues Porto, coobrigado e representante legal de Harpa Engenharia de Montagens Ltda, o mesmo determinou o registro da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Valor do débito: R\$258.263,62, até 20-04-2000. Valor do imóvel: R\$120.000,00. Dou fé. *vlc. *Dea Claudio*

Av-8-31.039 - Prot. 324.922 de 06/11/2009 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício de 14/10/2009, que fica arquivado, extraído do processo nº 024.02.859.691-4, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Flávio Batista Leite da 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **Harpa Engenharia de Montagens Ltda, CNPJ 20.788.568/0001-26**. Dou fé. apsl. Nihil. Belo Horizonte, 17 de novembro de 2009. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-9-31.039 - Prot. 358.677 de 10/02/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício/DIR/Nº034/2012 de 03/02/2012, que fica arquivado, extraído do processo nº 2001.38.00.010794-6, expedido pelo MM. Juiz Federal, Dr. Eduardo Moraes Rocha da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **HARPA ENGENHARIA E MONTAGENS LTDA, CNPJ nº 20.788.568/0001-26**. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 14 de fevereiro de 2012. O Oficial: *Osauaf*

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 31.039 FICHA: 02F

DATA: 30/07/2014

Osauzal
Clarice Cotta de Souza
Escritor Autorizada

R-10-31.039 - Prot. 403.676 de 28/07/2014 - **PENHORA** - Conforme Ofício/DIR/Nº 765/2014, de 15/07/2014, que fica arquivado, extraído do processo nº. 2001.38.00.010794-6, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Eduardo Moraes da Rocha da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente **FAZENDA NACIONAL** e executado **PARPA ENGENHARIA DE MONTAGENS LTDA e OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$420.000,00, para garantia do débito de R\$41.154,98, calculado em 04/2014, tendo como fiel depositário Antônio Ricardo Rodrigues Porto, CPF 200.137.446-15. Dou fé. tcfs. Nihil. Belo Horizonte, 30 de julho de 2014. O Oficial: *Osauzal*.

Av-11-31.039 - Prot. 510.175 de 05/10/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício, datado de 01/10/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024.02.859.691-4, expedido pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Simone Lemos Botoni da 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-8**. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: FBI92584 / Cod. Seg: 6369-5523-3332-0593. Belo Horizonte, 08 de outubro de 2021. O Oficial: *Clarice*