

REGISTRO GERAL

MATRICULA

108.300

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Data: 29 de agosto de 1983

JS

IMÓVEL: Estrada do Sacarrão, lote 1 do PA 38953, onde existem os prédios nºs 1220 e 1220-A. Freguesia de Jacarepaguá: Inscrição no FRE nº 846.364 CL 3755. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede, de frente, 71,00m em reta, mais 52,70m em curva externa subordinada a um raio de 120,00m; 216,20m nos fundos em linha sinuosa acompanhando o leito do Rio Sacarrão; 121,70m do lado direito e 67,50m do esquerdo, confrontando, à direita com terreno de Izidro Antonio Pereira, à esquerda com o lote 2 e aos fundos com o Rio Sacarrão. O lote é atingido por parte da faixa marginal de proteção que tem a largura total de 24,00m e atingido também por outras duas faixas marginais de proteção provisórias, com 1,50m de largura cada uma. PROPRIETÁRIOS: 1) JOSÉ DE OLIVEIRA SIMÕES, lavrador e sua mulher MARIA ZELIA FERNANDES SIMÕES, do lar, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, Cart.Ident.INI/RJ 1.912.292/1.117.827 e 0195755, CPF 238.746.357/91 e, 2) MARIA ALBINA PEREIRA, portuguesa, viúva, do lar, Cart.Ident. INI/RJ 2990985/1141219 CPF 345.994.017-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 120/520 para os 1ºs e de 400/520 para a 2ª. TITULO AQUISITIVO: Matrícula 89958. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 1983 .x.x.x.x.x.x.xx Tec.Jud. Juntado *Silvia Helen e Maria Ceco* Oficial *[assinatura]*

R-1 - EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Transmitentes: JOSÉ DE OLIVEIRA SIMÕES e sua mulher MARIA ZELIA FERNANDES SIMÕES, antes qualificados. Adquirente: MARIA ALBINA PEREIRA, também antes qualificada. FORMA DO TITULO: Escritura de 22.07.1983, do 21º Ofício, d/c, livro 1524, fls. 148, ato 54, aditada por outra de 19.08.1983, das mesmas notas, livº 1535, fl. 81, atc33 VALOR PARA EFEITOS FISCAIS: Cr\$2.200.000,00. I.Transmissão: Guia nº 2.419.761, no valor de Cr\$41.591,50, paga em 12.07.1983. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 1983 .x.x.x.x.x.x.xx Tec.Jud. Juntado *Silvia Helen e Maria Ceco* Oficial *[assinatura]*

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

108300

FICHA

1

VERSO

R - 2

PARTILHA: Pelo formal de 13/12/2019 da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões do Rio de Janeiro/RJ, contendo sentença de 28/08/2019, prenotado em 26/12/19 com o nº 1902075 à fl.143v do livro 1-LA, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por MARIA ALBINA NOGUEIRA, falecida em 17/05/1985 (Processo nº 0006164-04.1985.8.19.0001), fica registrada a **PARTILHA** do imóvel em favor de **1)16/32** para ALEXANDRE DOS SANTOS, português, lavrador, CPF 101.118.917-87, casado com ANNA LORETO DOS SANTOS, pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77 e **2)16/32** para MARIA DA CONCEIÇÃO MENDONÇA, brasileira, funcionária pública estadual, CPF 059.042.407-67, casada com ANTONIO DE OLIVEIRA, casados pelas Leis Portuguesas, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$330.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 5.64.481443-4 em 09/09/1999. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$392.183,41. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2020.-----

O Oficial

EDMU00561 SCH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54506/0056-RJ

R - 3

PARTILHA: Pelo formal que serviu para o registro 2, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por MARIA DA CONCEIÇÃO MENDONÇA, falecida em 26/06/1988 (Processo nº 0006164-04.1985.8.19.0001), fica registrada a **PARTILHA DE 16/32** do imóvel em favor de **1)8/32** para ANTONIO DE OLIVEIRA, português, viúvo, CPF 059.042.447-54 e **2)8/32** para DOMINGOS MENDONÇA DE OLIVEIRA, brasileiro, CPF 716.616.241-46, casado com MARIA DA GRAÇA DA SILVA, pelas Leis de Portugal, pelo valor de R\$165.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 5.64.565469-4 em 13/06/2001. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$212.245,85. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2020.-----

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

108300

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

O Oficial

EDMU00566 DBF


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54506/0056-RJ

R - 4 **PARTILHA:** Pelo formal que serviu para o registro 2, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por ALEXANDRE DOS SANTOS, falecido em 13/07/1989 (Processo nº 0006164-04.1985.8.19.0001), fica registrada a **PARTILHA DE 16/32** do imóvel em favor de **1) 8/32** para ANNA LORETO DOS SANTOS, brasileira, viúva, CPF 954.300.677-68, residente nesta cidade, **2) 2/32** para MARIA DA CONCEIÇÃO MOTTA, casada com OSWALDO ANTONIO MOTTA FILHO, pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77, **3) 2/32** para TEREZA DA SILVA, brasileira, do lar, identidade IFP 03.899.459-6, CPF 086.414.707-43, casada com FERNANDO JOSÉ DA SILVA, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade, **4) 2/32** para CREMILDA DOS SANTOS DE SOUZA, brasileira, viúva, funcionária pública, CPF 768.430.417-87 e **5) 2/32** para SEBASTIÃO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, solteiro, CPF 411.120.837-15, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$165.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 5.64.702706-9 em 19/07/2004. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$212.245,85. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2020.

O Oficial

EDMU00728 SXX


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54506/0056-RJ

R - 5 **PARTILHA:** Pelo formal que serviu para o registro 2, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por ANTONIO DE OLIVEIRA, falecido em 13/11/1993 (Processo nº 0006164-04.1985.8.19.0001), fica registrada a **PARTILHA DE 8/32** do imóvel em favor de DOMINGOS MENDONÇA DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado, pelo valor de R\$82.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

108300

2

VERSO

5.64.565468-6 em 13/06/2001. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$106.122,92. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDMU00729 FNV

R - 6

PARTILHA: Pelo formal que serviu para o registro 2, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por ANNA LORETO DOS SANTOS, falecida em 28/12/1993 (Processo nº 0006164-04.1985.8.19.0001), fica registrada a **PARTILHA DE 8/32** do imóvel em favor de **1) 2/32** para MARIA DA CONCEIÇÃO MOTTA, **2) 2/32** para IREZA DA SILVA, **3) 2/32** para CREMILDA DOS SANTOS DE SOUZA, e **4) 2/32** para SEBASTIÃO DOS SANTOS, anteriormente qualificados, pelo valor de R\$82.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 5.64.702707-7 em 14/07/2004. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$106.122,92. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDMU00730 PKS

R - 7

PARTILHA: Pelo formal que serviu para o registro 2, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por JOSÉ CARLOS CARDOSO DE SOUSA, falecido em 13/11/1996 (Processo nº 0006164-04.1985.8.19.0001), fica registrada a **PARTILHA DE 4/32** do imóvel em favor de **1) 2/32** para CREMILDA DOS SANTOS DE SOUZA, anteriormente qualificada e **2) 2/32** para JOSÉ ALEXANDRE CARDOSO DE SOUSA, brasileiro, músico, identidade DETRAN/RJ 08.267.927-5, CPF 026.201.867-57, casado com ROSE MARY CASTRO DE SOUSA, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade, pelo valor de R\$20.625,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 7.64.443962-8 em 27/11/2015 e 7.64.456957-2 em

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

108300

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

26/02/2016. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$22.076,49. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54506/0056-RJ

EDMU00743 SVN

R - 8

PARTILHA: Pelo formal que serviu para o registro 2, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por SEBASTIÃO DOS SANTOS, falecido em 04/07/2006 (Processo nº 0006164-04.1985.8.19.0001), fica registrada a **PARTILHA DE 4/32** do imóvel em favor de SIMONE DOS SANTOS, brasileira, solteira, cabelereira, identidade DETRAN/RJ 08.584.261-5, CPF 009.963.267-58, residente nesta cidade, pelo valor de R\$41.250,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 7.64.442086-2 em 30/11/2015. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$52.037,45. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54506/0056-RJ

EDMU00744 FOX

R - 9

PARTILHA: Pelo formal que serviu para o registro 2, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por MARIA DA CONCEIÇÃO MOTTA, falecida em 31/10/2006 (Processo nº 0006164-04.1985.8.19.0001), fica registrada a **PARTILHA DE 4/32** do imóvel em favor de **1) 2/32** para OSWALDO ANTONIO MOTTA FILHO, brasileiro, viúvo, aposentado, identidade DETRAN/RJ 01.938.536-8, CPF 185.246.137-34, **2) 1/32** para MARCELO ANTONIO MOTTA, brasileiro, solteiro, construtor civil, DETRAN/RJ 06.878.855-3, CPF 003.232.147-38 e **3) 1/32** para KATIA ANTONIO MOTTA, brasileira, solteira vendedora, identidade DETRAN/RJ 00306616902, CPF 739.612.057-87, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$41.250,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 7.64.442056-0 em

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

108300

3

VERSO

27/11/2015. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$52.037,45. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2020.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMU00745 UCQ

AV - 10 **RETIFICAÇÃO:** Pelo requerimento de 03/04/2020, prenotado em 03/04/2020 com o nº 1913863 à fl.269 do livro 1-LB, instruído por certidão de casamento e certidão de óbito, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à abertura da matrícula e ao registro 1, para constar que o nome da adquirente é MARIA ALBINA NOGUEIRA. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2020.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMU00453 JHQ

AV - 11 **RETIFICAÇÃO:** Pelo requerimento de 04/11/20, prenotada em 04/11/20 com o nº 1942644 à fl.107 do livro 1-LF, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** aos registros 3 e 5, para constar que, face a cessão constante do formal de partilha, DOMINGOS MENDONÇA DE OLIVEIRA transferiu sua proporção, as frações de 8/32 do ato 3 e 8/32 do ato 5, para o ESPÓLIO DE MARIA DE LOURDES SANCHES SERODIO. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2350139 em 28/10/20. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2020.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDOM08089 CQU

R - 12 **ADJUDICAÇÃO:** Pela escritura de 21/10/21 do 7º Ofício, livro 493-E, fl.085, prenotada em 16/01/25 com o nº 2241642 à fl.57v do livro 1-MT, rerratificada por outra de 04/07/24 do 7º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ, Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

108300

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

livro 505, fl.114, prenotada em 16/01/25 com o nº 2241643 à fl.57v do livro 1-MT, fica registrada a **ADJUDICAÇÃO DE 16/32** do imóvel, deixado por MARIA DE LOURDES SANCHES SERODIO, CPF 790.776.687-72, falecida em 25/09/2014, sendo advogada assistente MARIA NEIDE DA COSTA RAMOS, inscrita na OAB/RJ com o nº77173, em favor de FERNANDA MARIA SANCHES SERODIO, brasileira, solteira, sem união estável, médica, identidade CNH/DETRAN/RJ 00098449190, CPF 706.497.747-87, residente nesta cidade, pelo valor de R\$1.546.901,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2021-2-119272-3-00 em 07/10/21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.983.379,82. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG67269 IZN

R - 13

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 06/06/2025 do 4º Ofício, livro 4985, fl.178, prenotada em 18/06/2025 com o nº 2270280 à fl.187v do livro 1-MX, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1/32** do imóvel feita por KATIA ANTONIO MOTTA, anteriormente qualificada, em favor de JOSEVALDO VITOR DE SOUZA, identidade DETRAN/RJ 03.044.348-5, CPF 442.287.917-00, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ANGELA MARIA SOUZA DE SOUZA, identidade IFP/RJ 813299625, CPF 415.059.137-72; brasileiros, aposentados, residentes em São Gonçalo/RJ, pelo preço de R\$300.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2819661 em 20/05/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$689.382,78. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ33039 ZWE

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

