

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 15239

FICHA Nº 001

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o(s) imóvel(eis) adiante descrito(s) e caracterizado(s) foi(ram) matriculado(s) neste Cartório em 23 de Janeiro de 1989, no Livro 2.1-Z, fls. 189 sob a Matrícula 15239, e que tendo sido adotado pôr este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art.173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações àquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o nº 15239. NITERÓI, 25 de Outubro de 2006. Eu, YEDDA E P DE SIQUEIRA, escrevente digitei e assino, e o Oficial, GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE, subscrevo.

IMÓVEL - Constituído pelo **APARTAMENTO nº 1301**, com direito ao uso de 02 vaga(s) de garagem, do Edifício situado à **RUA CINCO DE JULHO N.º 337**, dividido internamente em: sacada, sala, 3 quartos (um suite), 2 banheiros (um suite), circulação, cozinha, área de serviço, quarto e W.C. de empregada, possui ainda, escada de acesso à dependência no 1º pavimento, hall, terraço, sacada e piscina., e sua correspondente fração ideal de 29/461 do terreno que mede: 14,00m de largura na frente para a Rua Cinco de Julho; 10,15m de largura nos fundos, limitando com o imóvel 297 da Rua Barros; 27,80m pelo lado esquerdo e 16,70m pelo lado direito até o início de uma reentrância com 4,80m e daí aos fundos com 11,10m confrontando com o imóvel 331 da Rua Cinco de Julho e o imóvel 301 da Rua Barros e à esquerda com o imóvel 399 da Rua Cinco de Julho. **INSCRIÇÃO NA PMN Nº: 178.716. PROPRIETÁRIO(A,S): JOSELIO SOARES RODRIGUES JUNIOR**, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 54.493-D, expedida pelo CREA/RJ, em 08/08/1983, e inscrito no CPF/MF sob nº 530.004.127-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES**, engenheira, portadora da carteira de identidade nº 87106972-6, expedida pelo CREA/RJ, em 18/09/1987, e inscrita no CPF/MF sob nº 759.574.267-68, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Januario, nº 182, Rio de Janeiro. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Por compra de Chozil Empreendimentos Imobiliários Ltda, conforme Contrato Particular de 12/12/1990, devidamente registrado no R.6-15.239, do Livro 2.1-Z, fls 189, em 01/02/1991. Niterói, 25 de Outubro de 2006. Eu, YEDDA E P DE SIQUEIRA, escrevente, digitei e assino; e Eu o Oficial GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE, subscrevo.

AV.1. ONUS - HIPOTECA. Por Contrato Particular de 12/12/1991, devidamente registrado no R.7-15.239, do Livro 2.1-Z, fls 189, em 01/02/1991, o(a,s) proprietário(a,s) deu(ram) em **HIPOTECA em PRIMEIRO LUGAR** em favor da(o) **BANCO BRADESCO SA**, inscrita no CGC/MF 60.746.948/0001-12, c/ sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, o imóvel acima descrito, pela quantia de Cr\$14.297.593,32 (noeda da época). Niterói, 25 de Outubro de 2006. Eu, YEDDA E P DE SIQUEIRA, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE, subscrevo.

1473

1881

763

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 15239

FICHA Nº 1 Vo

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

R.2. PENHORA. PROT. n.º 80830. Devedor(a,s,es) - JOSELIO SOARES RODRIGUES JUNIOR e sua mulher, NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES, antes qualificados. Credor(a,s,es) - BANCO BRADESCO S/A, antes qualificados. Certidão para Registro de Penhora, devidamente assinada pelo Sr. José Alberto Gomes da Mota (responsável pelo expediente) do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Niterói, em 06 de fevereiro de 2006, conforme Processo N.º 99.002.010595-3, da mencionada Vara. Foi(ram) PENHORADO(a) o(a) imóvel(eis) acima/retro descrito(s), para garantia da execução da dívida, no valor de R\$356.458,60. Ficando como fiel depositário(a) o(a) Sr.(a) JOSELIO SOARES RODRIGUES JUNIOR e NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES. Niterói, 25 de Outubro de 2006. Eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, escrevente digitei e assino, e o Oficial Gustavo Sebastião Lessa Ráfare subscrevo. (SELO RJE-88.376)

(R) 1 ato RJE88376 CQ

R.3. PENHORA. PROT. n.º 87066/1A/45verso. Devedora - PEDRINA LOPES, brasileira, do lar, solteira, portadora da carteira de identidade n.º 566.407, expedida pelo IPF, inscrito no CPF/ME sob n.º 305.664.447-04, residente e domiciliada à Rua Cinco de Julho, n.º 344/1204, Icarai nesta cidade. Credor - CONDOMINIO DO EDIFICIO SOLAR CINCO DE JULHO, inscrita no CNPJ sob o n.º 38.381.807/0001-14, estabelecido na Rua Cinco de Julho, n.º 337, nesta cidade. Mandado de Registro de Penhora da 1ª Vara Cível de Niterói, de 19/02/2008, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dr.ª Rosa Marie Pimentel Martins (Ação de Cobrança, Processo n.º 2004.002.014936-7). Foi PENHORADO o DIREITO E AÇÃO do imóvel antes descrito, para garantia da execução da dívida, no valor de R\$18.094,54. Fica como fiel depositária a Sr.ª PEDRINA LOPES, antes qualificada. Niterói, 21 de maio de 2008. Eu, Carlos Arthur Maia Ráfare, (Carlos Arthur Maia Ráfare) escrevente digitei e assino, e eu o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare subscrevo. (SELO RLU 58497)

(R) 1 ato RLU58497 DQK

AV.4. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 142647. Nos termos do parágrafo 3º, do artigo 14º do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/07/2019, promove-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS de NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES, inscrita no CPF/ME sob n.º 759.574.267-68, constando no Cadastro de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: "Status: indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 201907.2416.00878289.1A-000; Número do Processo:

1882

1474

764

Continua na próxima ficha

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-103
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 15239

FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

01006004120165010058; Nome do Processo: JULIO JACQUES PIRON FILHO; Data de Cadastramento: 24/07/2019; às 16:18:26; Emissor da Ordem: MARCO ANTONIO GUERRA DA SILVA, TST - 1ª Região - 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Aprovado por: Marco Antonio Guerra da Silvia - TST - 1ª Região - 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Código HASH: cb23.ca56.efd5.fcl0.53f7.fl48.12f0.6d04.4b8a.0d3e". Niterói, 29/07/2019. Eu, Carlos Arthur Maia Ráfare (Carlos Arthur Maia Ráfare); Substituto digitei e assino. (EDBO 92710 XDR)

AV.5. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 141951. Nos termos do parágrafo 3º, do artigo 14º do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/08/2019, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES, inscrita no CPF/MF sob n.º 759.574.267-68**, constando no Cadastro de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: "Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 201908.2812.00913095-IA-980; Número do Processo: 01008763920165010069; Nome do Processo: AÇÃO TRABALHISTA RITO ORDINÁRIO. Data de Cadastramento: 28/08/2019; às 12:41:32; Emissor da Ordem: Fernando de Sousa Rego, 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, TRT/RJ 1ª Região - Aprovado por: Fernando de Sousa Rego - 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, TRT/RJ 1ª Região. Código HASH: 222e.6f25.f2b7.521e.84f3.3077.8dfa.c30b.4f35.2ca0". Niterói, 10/09/2019. Eu, Carlos Arthur Maia Ráfare (Carlos Arthur Maia Ráfare); Substituto digitei e assino. (EDCE 70284 ESW)

AV.6. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 145125. Nos termos do parágrafo 3º, do artigo 14º do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26/08/2020, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de JOSELIO SOARES RODRIGUES JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob n.º 530.004.127-00**, constando no Cadastro de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: "Status: indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202008.2515.01289293-IA-809; Número do Processo: 10018000220175020703; Nome do Processo: GYPSOLUTION COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LT; Data de Cadastramento: 25/08/2020 às 15:59:03; Emissor da Ordem: ANA LUCIA CICILINI - TST - Tribunal Superior do Trabalho SP - Tribunal Regional

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-103
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 15239

FICHA Nº 2V

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

do Trabalho da 2a Região Sao Paulo SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução; Aprovado por: ANA LUCIA CICILINI, TST - Tribunal Superior do Trabalho SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2a Região Sao Paulo SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução Código HASH: 6309.cd0c.1f32.1bef.8ae2.ald4.d0a7.4a2c.974b.129a1" Niterói, 24/09/2020. Eu, Carlos Arthur Maia Ráfare (Carlos Arthur Maia Ráfare); Substituto, digitei e assino (EDM2 01743 AWI)

AV.7. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 147637. Nos termos do parágrafo 3º, do artigo 14º do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/03/2021, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES, inscrita no CPF/MF sob n.º 759.574.267-68**, constando no Cadastro de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: "Status: Número do Protocolo: 202103.1721.01534531-IA-300; Processo: 01805006419965010223 - **Tribunal:** TRT - 1º Região. Código HASH: 8e41.36fb.ead6.a817.2a93.689d.82d7.0388.2b05.f181." Niterói, 22/03/2021. Eu, Carlos Arthur Maia Ráfare (Carlos Arthur Maia Ráfare), Substituto, digitei e assino. (EDQS 17456 NRG)

AV.8. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 147637. Nos termos do parágrafo 3º, do artigo 14º do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/03/2021, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES, inscrita no CPF/MF sob n.º 759.574.267-68**, constando no Cadastro de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: "Status: Número do Protocolo: 201907.2416.00878209-IA-000; Processo: 01006004120165010058 - **Tribunal:** TRT - 1º Região. Código HASH: 8e41.36fb.ead6.a817.2a93.689d.82d7.0388.2b05.f181." Niterói, 22/03/2021. Eu, Carlos Arthur Maia Ráfare (Carlos Arthur Maia Ráfare), Substituto, digitei e assino. (EDQS 17457 FXQ)

AV.9. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 149838. Nos termos do parágrafo 3º, do artigo 14º do Provimento n.º 39/2014 do

Continua na próxima ficha

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-103

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº
15239

FICHA Nº 3

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Conselho Nacional de Justiça, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/08/2021, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES**, inscrita no CPF/MF sob n.º 759.574.267-68 e **JOSELIO SOARES RODRIGUES JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob n.º 530.004.127-00, constando no Cadastro de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: "Protocolo: 202108.2813.01792224-IA-010 - Processo: 01013360520185010021 - Tribunal: TRT - 1ª Região. Código Hash: a0a2.1b31-bb84-805d-10ee-9f7d-7ab0-eb2b-0858-0b47". Niterói, 13/10/2021. Eu, _____ (Carlos Arthur Maia Ráfare), Substituto digitei e assino (EDYM 06207 LNE)

AV.10. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 152362. Nos termos do § 3º, artigo 14º, Provimento n.º 39/2014 do CNJ, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em **23/03/2022**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES**, inscrita no CPF/MF sob n.º 759.574.267-68, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: 202203.2215.02064004-IA-450; Número do Processo: 00012261820168272729; Tribunal: TRT. Código HASH: 8e41.36fb-eada-a817-2a93-688d-82d7-0388-2b05-f181.". Niterói, **25/03/2022**. Eu, _____ (Eliane da Costa Antunes - ca); escrevente digitei e assino, e Eu o Oficial, _____, subscrevo. (EECD 01208 FHV)

AV.11. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 152616. Nos termos do § 3º, artigo 14º, Provimento n.º 39/2014 do CNJ, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em **13/04/2022**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **JOSELIO SOARES RODRIGUES JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob n.º 530.004.127-00, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: 202204.1216.02099216-IA-150; Número do Processo: 01004691420205010321; Tribunal: TRT - 1ª Região. Código HASH: 97fd.33d9.22f8-9d6d-7f71-d448-df03-9811-6130-8908". Niterói, **20/04/2022**. Eu, _____ (Eliane da Costa Antunes - ca); escrevente digitei e assino, e Eu o Oficial, _____, subscrevo. (EECD 01712 XCH)

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

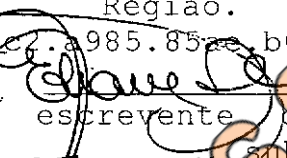
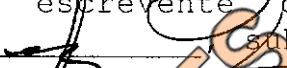
RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-103
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 15239

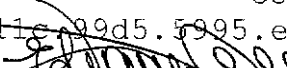
FICHA Nº 3v

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

AV.12. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 152617. Nos termos do § 3º, artigo 14º, Provimento n.º 39/2014 do CNJ, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em **13/04/2022**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES**, inscrita no CPF/MF sob n.º **759.574.267-68**, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: 202204.1216.02099216-IA-150; Número do Processo: 01004691420205010321; Tribunal: TRT - 1 Região. Código HASH: 7bf9.8c7e.3864.dce2.a985.85a5.b0ad.6c1c.0771.30d7". Niterói, 20/04/2022. Eu,  (Eliane da Costa Antunes - ca); escrevente digitei e assino, e Eu o Oficial,  subscrevo. (EECD 01713 KPU)

AV.13. RETIFICAÇÃO (CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE AV.8) PROT. n.º 152617. Com fulcro no artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, fica CANCELADA a Indisponibilidade averbada sob o AV.8 em virtude da mesma ter sido praticada no AV.4 da presente matrícula. Niterói, 20/04/2022. Eu,  (Eliane da Costa Antunes - ca), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial,  subscrevo. (EECD 01714 YQH)

AV.14. INDISPONIBILIDADE PROT. n.º 152982. Nos termos do § 3º, artigo 14º, Provimento n.º 39/2014 do CNJ, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em **17/05/2022**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de JOSELIO SOARES RODRIGUES JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob n.º **530.004.127-00**, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: 202205.1612.02146611-IA-020; Número do Processo: 01004691420205010321; Tribunal: 1ª Região. Código HASH: 4eef.1e20.6e0d.211c.99d5.5995.e98e.d333.8af5.e9ab". Niterói, 21/06/2022. Eu,  (Eliane da Costa Antunes - ca); escrevente digitei e assino, e Eu o Oficial,  subscrevo. (EECD 24315 YIT)

AV.15. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 152983. Nos termos do § 3º, artigo 14º, Provimento n.º 39/2014 do CNJ, e conforme

Continua na próxima ficha

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-103

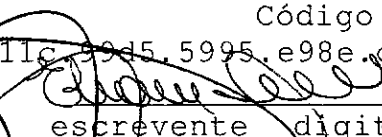
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

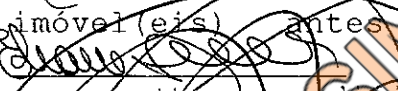
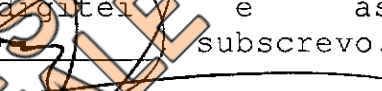
MATRÍCULA Nº 15239

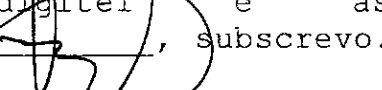
FICHA Nº 4

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/05/2022, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF sob n.º **759.574.267/68**, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: 202205.1612.02146611-IA-020; Número do Processo: 01004691420205010321; Tribunal: 1ª Região. Código HASH: 4eef.1e20.6e0d.211c.99d5.5995.e98e.d333.8af5.e9ab". Niterói, 21/06/2022. Eu,  (Eliane da Costa Antunes - ca), escrevente digitei e assino, e Eu o Oficial, , subscrevo. (EEEC 24316 ZIF)

AV.16. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 152984. Por arquivo 20220516.xml, importado em 17/05/2022, Protocolo 202205.1612.02146545-TA-990, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, que fica arquivado, fica **CANCELADA a INDISPONIBILIDADE** averbada sob o n.º **AV.11**, em nome de **Josélio Soares Rodrigues Junior**, que gravava(m) o(s) imóvel(eis) antes descrito. Niterói, 21/06/2022. Eu,  (Eliane da Costa Antunes - ca), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, , subscrevo. (EEEC 24317 TEJ)

AV.17. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 152984. Por arquivo 20220516.xml, importado em 17/05/2022, Protocolo 202205.1612.02146545-TA-990, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, que fica arquivado, fica **CANCELADA a INDISPONIBILIDADE** averbada sob o n.º **AV.12**, em nome de **Nicole de Andrade Rodrigues**, que gravava(m) o(s) imóvel(eis) antes descrito. Niterói, 21/06/2022. Eu,  (Eliane da Costa Antunes - ca), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, , subscrevo. (EEEC 24318 YON)

AV.18. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 156747. Nos termos do § 3º, artigo 14º, Provimento n.º 39/2014 do CNJ, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08/03/2023, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES**, inscrita no CPF/MF sob n.º

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-103

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 15239

FICHA Nº 4v

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

759.574.267-68, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: 202303.0716.02590523-IA-880; Número do Processo: 01008763920165010069; Tribunal: TRT - 1ª Região. Código HASH: 97ff.aa35.f5a3.92e6.e9ba.c347.7b68.efef.c28c.7e5e". Niterói, 15/03/2023. Eu, *[assinatura]* Thiago Ajary da Costa Moura, Matrícula 94/4247, CPF: 057.323.857-03, escrevente, digitei e assino; e eu, *[assinatura]* Luiz Claudio Moreira da Silva, Responsável pelo Expediente, Matrícula 94/2953, subscrevo. (EELT 95063 ESJ)

AV.19. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 157554. Nos termos do §3º, artigo 14º, Provimento n.º 39/2014 do CNJ, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em **05/05/2023**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **JOSELIO SOARES RODRIGUES JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob n.º **530.004.127/00**, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: 202305.0514.02688688-IA-630; Número do Processo: 00110659420155010007; Tribunal: TRT - 1ª Região. Código HASH: 7fe8.cdfa.e7c2.1a8a.01b7.b0d4.c34a.aa28.667a.2885". Niterói, 24/05/2023. Eu, *[assinatura]* Eliane da Costa Antunes, matrícula 94/4247 - CPF/MF 005.529.357/35), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial *[assinatura]*, subscrevo. (EEMH 62936 HFA)

AV.20. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 157439. Nos termos do § 3º, artigo 14º, Provimento n.º 39/2014 do CNJ, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em **27/04/2023**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES**, inscrita no CPF/MF sob n.º **759.574.267-68**, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: 202304.2617.02557146-IA-720; Número do Processo: 00094547920168272729; Tribunal: TRT 1ª Região. Código HASH: 647b.806b.620d.41d4.0201.87f8.ae18.9bb3.dc20.ec0b. Niterói, 26/05/2023. Eu, *[assinatura]* Eliane da Costa Antunes, matrícula 94/4247 - CPF/MF 005.529.357/35), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial *[assinatura]*, subscrevo. (EENB 57970 KGW)

Continua na próxima ficha

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

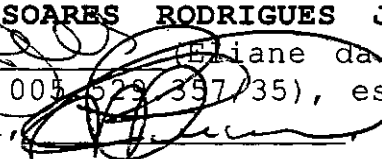
RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2620-0286 - CEP: 24.020-103
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

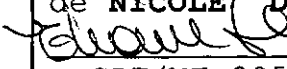
MATRÍCULA Nº 15239

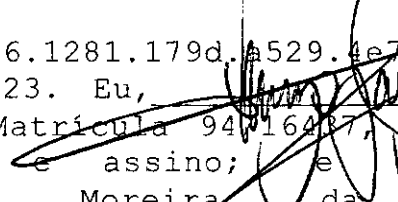
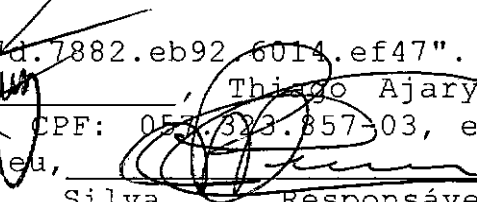
FICHA Nº 5

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

AV.21. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 157609. Conforme arquivo n.º 20230510.xml, importado em 10/05/2023, referente ao Protocolo CNIB n.º 202305101002695367-TA-120, promove-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que gravava o **AV.14** da presente matrícula, em nome de **JOSÉLIO SOARES RODRIGUES JUNIOR**. Niterói, 26/05/2023. Eu,  Eliane da Costa Antunes, matrícula 94/4247 - CPF/MF 005.529.357/35), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial,  subscrevo. (EENB 57971 HOX)

AV.22. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 157609. Conforme arquivo n.º 20230510.xml, importado em 10/05/2023, referente ao Protocolo CNIB n.º 202305101002695367-TA-120, promove-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que gravava o **AV.15** da presente matrícula, em nome de **NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES**. Niterói, 26/05/2023. Eu,  Eliane da Costa Antunes, matrícula 94/4247 - CPF/MF 005.529.357/35), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial,  subscrevo. (EENB 57972 SGJ)

AV.23. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 157909. Nos termos do § 3º, artigo 14º, Provimento n.º 39/2014 do CNJ, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/06/2023, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES**, inscrita no CPF/MF sob n.º 759.574.267-68, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: 202306.00214.02740059-IA-620; Número do Processo: 01011255820185010056, Tribunal: TRT - 1ª REGIÃO. Código HASH: b7d6.9556.1281.179d.a529.4e7d.7882.eb92.6014.ef47". Niterói, 12/07/2023. Eu,  Thiago Ajary da Costa Moura, Matrícula 94/16487, CPF: 053.323.857-03, escrevente, digitei e assino; e eu,  Luiz Claudio Moreira da Silva, Responsável pelo Expediente, Matrícula 94/2953, subscrevo. (EENB 57203 PBZ)

AV.24. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 157910. Nos termos do § 3º, artigo 14º, Provimento n.º 39/2014 do CNJ, e conforme

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

idigital

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

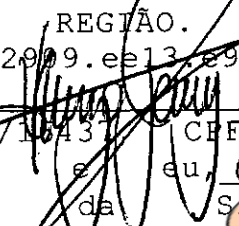
RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2620-0286 - CEP: 24.020-103
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

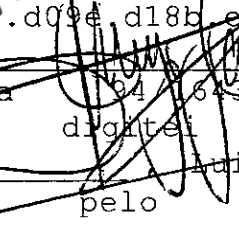
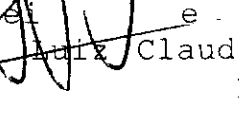
MATRÍCULA Nº 15239

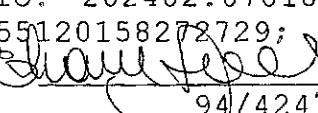
FICHA Nº 5v

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em **02/06/2023**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **JOSELIO SOARES RODRIGUES JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob n.º **530.004.127-00**, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: 202306.0214.02740059-IA-620; Número do Processo: 01011255820185010056; Tribunal: TRT - 1ª REGIÃO. Código HASH: 80e7.ad62.f390.b326.2909.ee13.e9e8.62d3.28e1.b9b6". Niterói, 12/07/2023. Eu, , Thiago Ajary da Costa Moura, Matrícula 94/16437, CPF: 057.323.857-03, escrevente, digitei e assino; e eu, , Luiz Claudio Moreira da Silva, Responsável pelo Expediente, Matrícula 94/2953, subscrevo. (EENB 57204 RZQ)

AV.25. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 159001. Nos termos do § 3º, artigo 14º, Provimento n.º 39/2014 do CNJ, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em **15/09/2023**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES**, inscrita no CPF/MF sob n.º **759.574.267-68**, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: 202309.1516.02930337-IA-640; Número do Processo: 01006004120165010058; Tribunal: TRT - 1ª Região. Código HASH: 7a2b.0432.b706.4c4e.d09e.d18b.e492.b2a5.5d19.6f37. Niterói, 18/10/2023. Eu, , Thiago Ajary da Costa Moura, Matrícula 94/16437, CPF: 057.323.857-03, escrevente, digitei e assino; e eu, , Luiz Claudio Moreira da Silva, Responsável pelo Expediente, Matrícula 94/2953, subscrevo. (EEPL 22755 FJK)

AV.26. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 160682. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em **08/02/2024**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES**, inscrita no CPF/MF sob n.º 759.574.267-68, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: 202402.07818.03152322-IA-830; Número do Processo: 00359655120158272729; Tribunal: TJO. Niterói, 26/02/2024. Eu, , Eliane da Costa Antunes, matrícula 94/4247, CPF/MF -

Continua na próxima ficha

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CARTÓRIO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NITERÓI

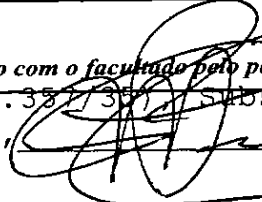
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

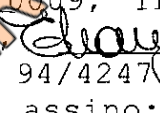
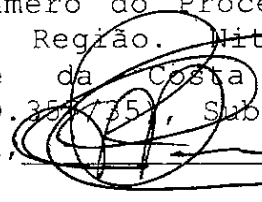
MATRÍCULA Nº 15239

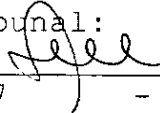
FICHA Nº 6

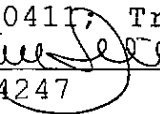
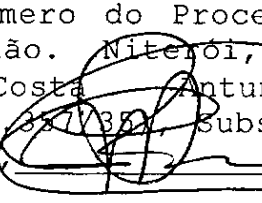
REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

005.529.357/35), substituta, digitei e assino; e eu, o Oficial, , subscrevo. (EERJ 12102 EAT)

AV.27. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 160816. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em **23/02/2024**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **JOSELIO SOARES RODRIGUES JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob n.º **530.004.127-00**, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: 202402.2312.03176575-IA-770; Número do Processo: 00011307720155170009; Tribunal: TRT - 17ª Região. Niterói, 07/03/2024. Eu,  (Eliane da Costa Antunes, matrícula 94/4247 - CPF/MF 005.529.357/35), substituta, digitei e assino; e eu, o Oficial, , subscrevo. (EERJ 13719 QZU)

AV.28. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 160817. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em **23/02/2024**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES**, inscrita no CPF/MF sob n.º **759.574.267-68**, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: 202402.2312.03176578-IA-109; Número do Processo: 00011307720155170009; Tribunal: TRT 17ª Região. Niterói, 07/03/2024. Eu,  (Eliane da Costa Antunes, matrícula 94/4247 - CPF/MF 005.529.357/35), substituta, digitei e assino; e eu, o Oficial, , subscrevo. (EERJ 13718 RKF)

AV.29. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 161278. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em **04/04/2024**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **JOSELIO SOARES RODRIGUES JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob n.º **530.004.127-00**, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: 202404.0409.03250933-IA-230; Número do Processo: 01002448320185010411; Tribunal: TRT 1ª Região. Niterói, 17/04/2024. Eu,  (Eliane da Costa Antunes, matrícula 94/4247 - CPF/MF 005.529.357/35), substituta, digitei e assino; e eu, o Oficial, , subscrevo. (EERW 99067 DPA)

Continua no verso

CARTÓRIO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NITERÓI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº

15239

FICHA Nº

6V

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

AV.30. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 162132. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em **18/06/2024**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES**, inscrita no CPF/MF sob n.º 759.574.267-68, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: 202404.2317.03280121-IA-760; Número do Processo: 00012261820168272729; Tribunal: TJ/TO. Niterói, 25/06/2024. Eu, Eliane da Costa Antunes, matrícula 94/4247 - CPF/MF 005.529.357/35, Substituta, digitei e assino; e eu, o Oficial [Assinatura], subscrevo. (EETA 49273 JUZ)

AV.31. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 162132. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em **18/06/2024**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES**, inscrita no CPF/MF sob n.º 759.574.267-68, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: 202406.1712.03392364-IA-000; Número do Processo: 01013808420175010077; Tribunal: TRT 1ª Região. Niterói, 25/06/2024. Eu, Eliane da Costa Antunes, matrícula 94/4247 - CPF/MF 005.529.357/35, Substituta, digitei e assino; e eu, o Oficial [Assinatura], subscrevo. (EETA 49274 OAM)

R.32. PENHORA. PROT. n.º 161839. Devedor(a,es) - NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES, inscrita no CPF/MF sob n.º 759.574.267-68, e **JOSELIO SOARES RODRIGUES JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob n.º 530.004.127-00. **Credor (a,es) - GUSTAVO DA SILVA GONÇALVES PEREIRA**. Auto de Penhora e Avaliação passado 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em 16 de outubro de 2023, de acordo com o ofício de 21 de maio de 2024, assinado pelo Dr. Flavio Alves Pereira, magistrado, conforme Processo n.º **ATOrd 0100876-39.2016.5.01.0069**, da mencionada Vara. Foi(ram) **PENHORADO(s)** o(s) imóvel(eis) antes descrito(s), para garantia da execução da dívida no valor de **R\$22.984,52**. Fica como Fiel Depositário(a) o(a) Sr.(a) **Nicole de Andrade Rodrigues**. Niterói, 09/07/2024. Eu, Douglas Ruivo de Brito, Matrícula 94/12342, CPF: 112.641.937-00, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial [Assinatura], subscrevo.

Continua na próxima ficha

CARTÓRIO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº

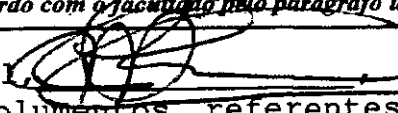
FICHA Nº

15239

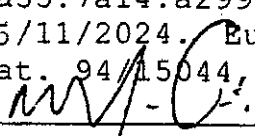
REGISTRO GERAL

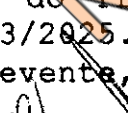
7

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Oficial, , subscrevo. (EETA 49567 TRI)

Os emolumentos referentes ao registro da presente penhora serão pagos junto do cancelamento da mesma, baseado na tabela de custas vigente à época, nos termos do parágrafo único do artigo 1211 do Código de Normas da CGJ/RJ).

AV.33. INDISPONIBILIDADE. PROT. nº 162207. Nos termos do § 3º, artigo 14º, Provimento nº 39/2014 do CNJ, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em **25/06/2024 às 16:35:13**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES** (CPF: **759.574.267-68**), constando no Cadastro as seguintes ocorrências: Número do Protocolo: 202406.2416.03398659-IA-070; Número do Processo: 00014878020168272729; Tribunal: TJTO. Código HASH: ea55.7a14.a299.85aa.5da8.5e11.dca9.cccd.5930.2353. Niterói, 05/11/2024. Eu, , Rafael Jorge de Aguiar Mat. 94/15044, Substituto, digitei e assino; e eu, o Oficial, subscrevo. (ERVE 40635 KRD)

AV.34. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 165158. Com base da Central Nacional de indisponibilidade de bens (CNIB) Nos termos do § artigos 7º e 9º, Provimento do CNJ n.º 39/2014, em 25/03/2025, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **JOSELINO SOARES RODRIGUES JUNIOR** no CPF: **530.004.127-00**, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Processo: 0101885-43.2017.5.01.0411; NÚMERO DO PROTOCOLO: **202503.2511.03912823-IA-563**, Emissor da ordem: 1ª Vara do Trabalho de Araruama - ALEX SANTOS COSTA. Niterói, 28/03/2025. Eu, , Rosilene Queiroz - Mat. 94/20440, Escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, subscrevo. (EEXL 55352 HZU)

AV.35. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 165157. Com base da Central Nacional de indisponibilidade de bens (CNIB) Nos termos do § artigos 7º e 9º, Provimento do CNJ n.º 39/2014, em 25/03/2025, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NICOLE DE ANDRADE RODRIGUES** no CPF: **759.574.267-68**, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Processo: 0006242-72.2021.8.19.0021; NÚMERO DO PROTOCOLO: **202503.2614.03917013-IA-619**, Emissor da ordem: 1ª JUIZADO

Continua no verso

CARTÓRIO 7º OFÍCIO DE REGISTRO IMÓVEIS DE NITERÓI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRICULA N.º 15239

FICHA 7v

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro De 1.973)

ESPECIAL CIVIL - LUIZ ALFREDO CARVALHO JUNIOR - MAGISTRADO.
Niterói, 28/03/2025. Eu, Rosilene Queiroz - Mat.
94/20440, Escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial,
[assinatura], subscrevo. (EEXL 55353 LPV)

AV.36. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 165231. Nos termos do
Artº. 320-I, § 3º, do Código Nacional de Normas (Texto
incluído pelo Provimento n.º 188/2024 do CNJ), e conforme
Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/04/2025,
promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **JOSELIO SOARES
RODRIGUES JUNIOR** no **CPF: 530.004.127-00**, constando no
Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do
Protocolo:202503.2812.03922014-1A-811; Número do Processo:
0100696-30.2017.5.01.0411; Emissor da Ordem: Tribunal
Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª
Região - Araruama - 1ª Vara do Trabalho de Araruama Maria
Aparecida de Freitas Siqueira Marinho - Assessor
master. Niterói, 16/04/2025. Eu, [assinatura] Fábio
Moreira Santana, escrevente, (Mat.94/4967), digitei e
assino; e eu, o Responsável pelo Expediente,
[assinatura], subscrevo. (EEXM 58769 YLM)

Continua na próxima ficha