

REGISTRO GERAL

MATRICULA

52736

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 503 do edifício situado na Rua Ministro Armando de Alencar nº 35, com direito a uma vaga na garagem de- marcada sob o nº 66, e suas correspondentes frações ideais de.. 4/360 para o apartamento e 1/360 para a vaga de garagem, do res- pectivo terreno, que mede: 32,00m de frente, sendo 12,00m pela Rua Ministro Armando de Alencar e 20,00m pela Praça I, 18,00m alargando o terreno para a esquerda, onde confronta com a Praça I, 22,00m pela Praça I, 31,50m (alargando o terreno para a es- querda), 33,50m (alargando o terreno para a direita), onde con- fronta com o lote 5, do PA. 2.078, de Silvino Santos Silva ou su- ccessores, 16,50m do lado oposto em curva interna pela Praça - III, à direita mede 67,50m mais 37,00m (configurando um ângulo obtuso interno), onde confronta com propriedade de Ernesto Is- nard ou sucessores, à esquerda mede 37,00m mais 28,00m (configu- rando um ângulo obtuso interno), mais 29,00m (configurando com a anterior um ângulo obtuso externo), fechando o perímetro, i- confrontando com os lotes 38, 37, 36 e 35 do PA. 2.078, do Espá- lio de Joana Orfelina de Aquino Brandi ou sucessores. **PROPRIE- TÁRIO:** Paulo Cesar Matos Peixoto, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-FT, sob o nº de ordem 76.853, fl. 18, de 12.09.75. Rio de Ja- neiro, 09 AGO. 1983.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1633.54

AV-1- 52.736- **HIPOTECA:** O imóvel encontra-se hipotecado a Cai- xa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF, conforme re- gistro constante no livro 2-CD, sob o nº de ordem 27.574, fl. ...

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

52736

FICHA

01

VERSO

fl. 59. Rio de Janeiro, 09 AGO. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-2- 52.736- CANCELAMENTO DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-1:
Nos termos do Ofício nº 670/83, de 24.06.83, protocolado nes-
te Cartório sob o nº 117.787, a Caixa Econômica Federal-CEF,
autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro,

09 AGO. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-3- 52.736- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de
18.11.83, instruído pela Certidão de Casamento expedida em...
26.02.76, pela 4ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas
Naturais, desta cidade, protocolados neste Cartório sob o nº
121.997, fica averbado o casamento de Paulo Cesar Matos Peixo-
to e Rosinda Alves Martins, realizado em 31.01.76, pelo regi-
me da separação de bens, conforme escritura de pacto antenu-
cial lavrada em Notas do 14º Ofício desta cidade, livro 2743,
fl. 105v, em 27.01.76, passando ela a assinar-se Rosinda Mar-
tins Matos Peixoto. Rio de Janeiro, 18 NOV. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-4- 52.736- TITULO: Doação. FORMA DO TITULO: Escritura do
24º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2842, fl. 73, de
04.10.83, protocolada neste Cartório sob o nº 121.711. VALOR:
Cr\$8.200.000,00, para efeitos fiscais. TRANSMISSÃO: Guia nº....
24-31.468, em 28.09.83. DOADOR: Paulo Cesar Matos Peixoto,

CONTINUA NA FICHA 02

REGISTRO GERAL

MATRICULA

52736

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 52.736

Peixoto, brasileiro, comerciante, CPF nº 163.174.917-04, casado pelo regime da completa separação de bens com Rosinda Martins Matos Peixoto, residente e domiciliado nesta cidade. DONATÁRIA: Rosinda Martins Matos Peixoto, brasileira, professora, CPF nº 159.872.807-53, casada pelo regime da separação de bens com Paulo Cesar Matos Peixoto, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro,

18 NOV. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Pub.
Matrícula 1.633.538

R-5- 52.736- TÍTULO: Instituição de usufruto vitalício. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-4. VALOR: Cr\$4.085.000,00. TRANSMISSÃO: A mesma do ato R-4. NU-PROPRIETÁRIA: Rosinda Martins Matos Peixoto, já qualificada no ato R-4. USUFRUTUÁRIOS: Luiz Martins e sua mulher Cecilda Alves Martins, brasileiros, funcionários público federal, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob os nºs 236.305.587-04 e 030.214-407-20, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro,

18 NOV. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Pub.
Matrícula 1.633.538

AV-6- 52.736- ADITAMENTO À MATRÍCULA: Nos termos da escritura referida no ato R-4, fica aditada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 765.516, CL 8461. Rio de Janeiro,

18 NOV. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Pub.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52736

FICHA

02

VERSO

AV-7-52.736-SEPARAÇÃO CONSENSUAL: Nos termos do requerimento de 05-02-84, instruído pela Certidão de Casamento expedida em ... 03-01-84, pela 4ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº ... 131.907, fica averbada a separação consensual de Paulo Cesar Matos Peixoto e Rosinda Martins Matos Peixoto, homologada por sentença proferida em 05-12-83, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família desta cidade, voltando ela a usar o seu nome de solteira, ou seja, Rosinda Alves Martins. Rio de Janeiro, 30 JUL 1984 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-8-52.736-RENUNCIA AO USUFRUTO OBJETO DO ATO R-5: Nos termos da escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 2985, fl. 03, de 21-02-84, protocolada neste cartório sob o nº 131906 Luiz Martins e sua mulher Cecilda Alves Martins renunciaram ao referido usufruto. O imposto de transmissão pela renúncia foi pago pela guia nº 2413591, em 21-02-84. Rio de Janeiro, 30 JUL 1984 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-9-52.736-TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 4069, fl. 195, de ... 22-05-84, protocolada neste cartório sob o nº 130.660. VALOR: - Cr\$60.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 2423701, em 12-05-84. TRANSMITENTE: Rosinda Alves Martins, brasileira, professora, separada consensualmente, CPF nº 159.872.807-53, residente e domiciliada nesta cidade. ADQUIRENTE: Antonio Basilio Theóphilo Al-

CONTINUA NA FICHA N.º 03

REGISTRO GERAL

MATRICULA

52736

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

Albano de Aratanha, brasileiro, médico, CPF nº 006.720.177-68, -
casado pelo regime da comunhão de bens com Cleide Campos Albano-
de Aratanha, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro,
30 JUL 1984

SHIRLLY E. X. LOPES

Escriv. Adm.

Matrícula 1.833.538

R-10-52.736- TÍTULO: Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha
extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Cleide Campos
Albano de Aratanha, expedido em 09.04.1996, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara de
Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 27.02.1996 e
aditamento de 10.12.2000, protocolados sob o nº 320.230, em 19.04.2001. **VALOR:**
R\$66.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 3.64-368.291-7, em 14.01.1997.
TRANSMITENTE: Espólio de Cleide Campos Albano de Aratanha, CPF nº
018.715.897-54. **ADQUIRENTES:** 1) Antonio Basilio Theophilo Albano de
Aratanha, viúvo, médico, CPF nº 006.720.177-68; 2) Vera Lucia de Aratanha Lima,
do comércio, CPF nº 004.620.757-02, casada pelo regime da comunhão de bens, em
26.09.1970 com Kleber Moreira Lima, CPF nº 090.505.077-00; 3) Angela Maria
Campos Albano de Aratanha, solteira, maior, administradora, CPF nº
298.814.207-68; e, 4) Maria Christina de Aratanha Pimentel, comerciária, CPF nº
509.261.017-49, casada pelo regime da separação de bens com Ricardo Luiz
Paranhos de Macedo Pimentel, CPF nº 262.163.707-82, todos brasileiros, residentes e
domiciliados nesta cidade (na proporção de 3/6 para o 1º e 1/6 para cada um dos
demais). Rio de Janeiro, 29 DE NOVEMBRO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MACALHAES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-11-52.736- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de
05.11.2001, protocolado sob o nº 327.308, em 13.11.2001, fica averbado que o pacto
antenupcial celebrado entre Ricardo Luiz Paranhos de Macedo Pimentel e Maria
Christina Campos Albano de Aratanha, que após o casamento passou a adotar o nome
Maria Christina de Aratanha Pimentel, convencionando que o regime de bens a
vigorar entre eles após a realização de seu casamento será o da completa e absoluta

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52736

FICHA

03

VERSO

separação de bens, tanto para os bens que cada um possui, bem como os que vierem a possuir na vigência de seu casamento, ficando desta forma, cada um dos contratantes com a livre administração dos respectivos bens, encontra-se registrado neste Cartório, na Ficha Auxiliar nº 3/04.369. Rio de Janeiro, 29 DE NOVEMBRO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-12-52.736- **TÍTULO:** Partilha de 1/2 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado ANTONIO BASILIO THEOPHILO ALBANO DE ARATANHA, expedido em 14.08.2006, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital-RJ, contendo sentença proferida em 18.10.2005 e declarações de 17.01.2007 e 18.01.2007, protocolados sob o nº 384.614, em 04.01.2007. **VALOR:** R\$89.335,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.771307-8, em 11.04.2006. **TRANSMITENTE:** Espólio de Antonio Basilio Theophilo Albano de Aratanha, CPF nº 006.720.177-68. **ADQUIRENTES:** 1) ANGELA MARIA CAMPOS ALBANO DE ARATANHA, administradora; 2) VERA LUCIA DE ARATANHA LIMA; e, 3) MARIA CHRISTINA DE ARATANHA PIMENTEL, já qualificadas nos atos R-10 e AV-11 (na proporção de 1/6 para cada uma). Rio de Janeiro, 30/01/2007.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-13-52736- **TÍTULO:** Penhora sobre 1/3 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº MEX.0053.001823-2/2017, expedido em 23/11/2017, pela 8ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0507352-02.2008.4.02.5101 (2008.51.01.507352-7), proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de CONSULTO TEC CONSULTORIA TECNICA LTDA E OUTROS, contendo auto de penhora de 16/01/2018, funcionando como depositário Maria Christina de Aratanha Pimentel. Continua na Próxima Ficha.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52736

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

protocolado sob o nº 506.053, em 01/02/2018. **VALOR:** R\$34.504,48.
DEVEDORA: MARIA CHRISTINA DE ARATANHA PIMENTEL, já qualificada nos atos R-10 e AV-11. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL.
AVISO: Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012), Rio de Janeiro, 15/02/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECHE 91806 EPI

Cezarina de Souza Magalhães
 2º Substituto
 Mat. 94/14780

AV-14-52736 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201911.0610.00984560-IA-490 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/11/2019, prenotado sob o nº 521.193, em 07/11/2019, fica averbado que no Processo nº 00804003920025020005 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MARIA CHRISTINA CAMPOS ALBANO DE ARATANHA, CPF nº 509.261.017-49, Rio de Janeiro, 18/11/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDBU 00431 WEM

Cezarina de Souza Magalhães
 2º Substituto
 Mat. 94/14780

R-15-52736- TÍTULO: Penhora de 1/6 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PJe expedido em 31/08/2022, pela 1ª Vara do Trabalho de Barra do Piraí, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista, Processo nº ATOrd 0064900-90.1990.5.01.0421, proposta por RICARDO SIMÕES RODRIGUES DE BRITTO em face de MARIA CHRISTINA CAMPOS ALBANO DE ARATANHA, contendo auto de penhora e avaliação de 02/06/2022, funcionando

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52736

FICHA

4

VERSO

como depositário MARIA CHRISTINA CAMPOS ALBANO DE ARATANHA, protocolado sob o nº 549939, em 05/09/2022. **VALOR:** R\$134.928,44. **DEVEDOR(ES):** MARIA CHRISTINA CAMPOS ALBANO DE ARATANHA, CPF nº 509.261.017-49. **CREDOR(ES):** RICARDO SIMÕES RODRIGUES DE BRITTO, CPF nº 336.983.507-00. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 14/09/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EECA 20990 GLW

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
Mat. 94/1513

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br