

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.

MATRÍCULA Nº 23.659. DATA: 10/09/1.997. IMÓVEL: Terreno rural, com a área de 20.041,00m² (vinte mil e quarenta e um metros quadrados), situado neste município de Esmeraldas, denominado FAZENDA DOS LEITE, com os seguintes limites e confrontações: Começa no marco nº 7 bordo esquerdo da Avenida 1, vira-se a direita com o ângulo de 75º 30' SE com a extensão de 216,00 metros divisando a esquerda com a Gleba nº 06 até o marco nº 7 lado esquerdo, depois vira-se a direita com o ângulo de 27º 14' SO na extensão de 100,00 metros, divisando no fundo com a Gleba nº 14, depois vira-se a direita com ângulo de 75º 30' NO na extensão de 191,00 metros até alcançar o marco nº 7 divisa a sua esquerda com a Gleba nº 08, vira-se a direita com o ângulo de 14º 15' NE na extensão de 98,00 metros margeando bordo direito da Avenida 1, até encontrar o marco nº 7 divisa com a Gleba nº 06 ponto de partida desta descrição. PROPRIETÁRIOS: 1) Dirceu Moreira Leite, empresário, e s/m. Terezinha Telles Leite, do lar, CPF. 000.432.146/49; 2) João Moreira Leite, empresário, separado consensualmente, CPF. 070.896.196/72 e 3) Júlio César Moreira Leite, empresário, separado judicialmente, CPF. 137.193.866/00, todos brasileiros, residentes em Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: Av-1-17.116, matrícula 17.116, do livro 2 - Registro Geral, desta Serventia.

Marcos Antônio dos Santos - Oficial Substituto

R-1-23.659. PROTOCOLO 26.718, fls. 107 do Livro 1-A. 10/09/1.997. TRANSMITENTES: 1) Dirceu Moreira Leite, empresário, e s/m. Terezinha Telles Leite, do lar, CPF. 000.432.146/49; 2) João Moreira Leite, empresário, separado consensualmente, CPF. 070.896.196/72 e 3) Júlio César Moreira Leite, empresário, separado judicialmente, CPF. 137.193.866/00, todos brasileiros, residentes em Belo Horizonte. ADQUIRENTE: Brasmadi Indústria Comércio Exportação e Serviços Ltda., com sede em Ibititê-MG à Av. São Paulo, 3.875, CGC. 42.819.227/0001-03, representada por Cláudia Leoni. VENDA E COMPRA - Escritura Pública lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Mário Campos, Comarca de Ibititê, em 25 de julho de 1.994, Lvº 5-C, fls. 036. VALOR: R\$1.990,00 (hum mil, novecentos e noventa reais), pagos e quitados. Dispensada CND/INSS. INCRA nº 426.067.014.206-6. Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

Marcos Antônio dos Santos - Oficial Substituto

R-2-23.659. PROTOCOLO 27.324, fls. 113 do livro 1-A. 14/04/1.998. TRANSMITENTE: Brasmadi - Indústria, Comércio, Exportação e Serviços Ltda., com sede em Ibititê-MG à Av. São Paulo, 3.875, Bairro Vila Rosário, CGC. 42.819.227/0001-03, representada por Cláudia Leoni Rosa e Mendes Leoni. ADQUIRENTES: 1) Joaquim Gaspar Ventura, empresário, C.I.M-3.295.808-SSP/MG, CPF. 151.855.086-04, casado com Maria Regina Mendonça Gaspar, sob o regime de comunhão universal de bens; 2) Marco Antônio Mendonça Gaspar, engenheiro mecânico, separado judicialmente, C.I.M-4.739.277-SSP/MG, CPF. 857.458.207-72; 3) Joaquim Gaspar Ventura Filho, empresário, solteiro, maior, C.I.M 8.485.488-SSP/MG, CPF. 027.482.926-69; 4) Antônio Augusto Mendonça Gaspar, estudante, menor púbere, C.I.M-7.962.642-SSP/MG, CPF. 029.261.336-93; e 4) Emely de Fátima Mendonça Gaspar, menor impúbere, ele assistido e ela representada por seu pai Joa-

cont. verso.....

quim Gaspar Ventura, todos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Bento, 203, Bairro da Graça, Belo Horizonte. COMPRA E VENDA - Escritura Pública, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Ibirité-MG, em 26 de dezembro de 1.997, LVO 0135-N, fls. 026/027. VALOR: R\$15.000,00 (quinze mil reais) pagos e quitados. A compra é feita da seguinte forma: o primeiro outorgado compra 20,16% e os demais compram 19,96% cada um do imóvel acima matriculado. CND/INSS nº 074.314 série H. Apresentada CND da Receita Federal nº 1.107.670 e CCIR 96/97. Demais condições constantes da escritura. Dou fê.

Francisco José Rezende dos Santos

OFICIAL

R-3-23.659. PROTOCOLO 27.324, fls. 113 do livro 1-A. 14/04/1.998. USUFRUTO: O imóvel acima fica gravado com Usufruto Vitalício, em favor de Joaquim Gaspar Ventura, empresário, C.I.M-3.295.808-SSP/MG, CPF. 151.855.086-04, e s/m. Maria Regina Mendonça Gaspar, supervisora pedagógica, C.I.M-4.020.179-SSP/MG, CPF. 441.954.946-72, brasileiros, conforme consta da escritura registrada sob o nº R-2 acima. Dou fê.

Francisco José Rezende dos Santos

OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**FICHA:02****MATRÍCULA Nº 23.659.**

R-04/23.659. Em 23 de dezembro de 2020. Protocolo nº 107.176, de 24 de novembro de 2020.
Penhora. Título: À vista do Ofício de 16/11/2020, e Termo de Penhora de 24/07/2020, expedidos pela 2ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, autos do processo nº 5074464-39.2016.8.13.0024, Ação de Execução de Alimentos (1112), sendo **Exequente:** JULIANA SACCHETTO GASPAR. **Executado(a):** ANTÔNIO AUGUSTO MENDONÇA GASPAR, CPF nº 029.261.336-93. **Imóvel:** 19,96% da nua propriedade do imóvel objeto do R-02/23.659. **Valor da Causa:** R\$ 5.365,65 (cinco mil trezentos e sessenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos). **Fiel Depositário:** Não há. **Fundamento:** Artigo 829, do CPC. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4526-0, Quant.: 12, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$101,69 - Recomp.: R\$6,09 - Taxa Fisc. Judic.: R\$33,69, ISSQN: R\$3,11 - Total: R\$144,58
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital