



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula n.º 23.082, Livro 02 - Registro Geral**, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, estando conforme o original, cujo teor é o seguinte:

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade, na Rua I, constituído do **Lote 03**, da **Quadra 49**, do **Loteamento Vila Ypiranga**, com a área de **300,00m²** (trezentos metros quadrados), frente mede 10,00m (dez metros), lateral direita para o lote 02, medindo 30,00m (trinta metros), lateral esquerda para o lote 04, medindo 30,00m (trinta metros) e fundos para o lote 07, medindo 10,00m (dez metros). Adquirido por compra feita à firma **VILA VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício Criminal desta cidade, Lº 11, fls. 39/40V, em 30.11.88. **PROPRIETÁRIO: ELVIO BORGES MACHADO**, brasileiro, vendedor, casado com a Srª **VARLEY LUCIA PEIXOTO BORGES**, portador do CIC. nº 094.706.201-78 e da CI nº 242.723-GO, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: R-95/12.284**, Lº 2-DN, fls. 42, neste Registro. **VALOR: CZ\$ 70.000,00** (setenta mil cruzados). Imperatriz-MA; 06 de janeiro de 1.989. O Oficial.

Av.1/23.082. PROTOCOLO: 71.190. ÚLTIMA ENTRADA: 08/07/2022. ATO: INDISPONIBILIDADE. TÍTULO: Ordem de Indisponibilidade recebida através da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB**, Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0615.02233200-1A-160, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO-Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - Goiânia - GO; 10E Vara do Trabalho de Goiânia e Iuri Cristiano de Souza Coutos, referente ao Processo nº **00115795920185180010**; tendo como Executado: **ELVIO BORGES MACHADO** - CPF: 094.706.201-78. **DISPOSIÇÕES:** Procedese a averbação da **indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Imperatriz-MA, 13 de julho de 2022. O Referido é verdade e dou fé. O Oficial de Registro. **SELO: AVESVD030445EHGRU3LG5FICET41, Data 26/07/2022 - Isento.**

AV-02/23.082. PROTOCOLO: 73.964. DATA DA PRENOTAÇÃO: 17/03/2023. ATO: PENHORA. TÍTULO: Mandado PJe-JT, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria, Maria Bethania Rodrigues Bueno em 09/03/2023, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, e Auto de Depósito, datados de 17/03/2023, assinados pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Glauber Túlio Silva de Sousa - Matr. n. 1321, expedidos pelo Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Imperatriz/MA. **PROCESSO: CartPrecCiv 0016174-76.2023.5.16.0012**; tendo como **AUTOR: LUIZ JORDÃO PEREIRA** e, **RÉU: ELVIO BORGES MACHADO**. **DEPOSITÁRIO: ELVIO BORGES MACHADO**, CPF n. 094.706.201-78. **DISPOSIÇÕES:** Certifico, nos termos da ordem judicial acima descrita, que fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente Matrícula, por determinação judicial da Exma. Juíza do Trabalho da referida Vara, Rayssa Sousa Kuhn Paiva. **VALOR DO BEM: R\$ 180.000,00** (cento e oitenta mil reais). **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 82.949,00** (oitenta e dois mil, novecentos e quarenta e nove reais) atualizado até 16/12/2022. **VALOR DA CAUSA: R\$ 82.949,06** (oitenta e dois mil, novecentos e quarenta e nove reais e seis centavos). Imperatriz-MA, 22 de março de 2023. O Oficial de Registro de Imóveis. **SELO: AVESVD0304453NFBIZ3164CBR591, Data 24/03/2023 - Isento.**

CERTIFICO ainda, que foi emitida a Certidão **POSITIVA** de Consulta de Indisponibilidade de Bens, conforme Código Hash descrito a seguir, devendo ser consultado e validado em qualquer hipótese no site <https://indisponibilidade.org.br>. Código Hash: **rr06hc3wag**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWQ4M-4XEGZ-Q7SNE-73963>





Valide aqui
este documento



Fls.: 69

No caso da existência de indisponibilidade de bens contra o proprietário ou demais titulares de direitos reais, **ainda que não averbadas** na Matrícula, ficará impedida a transferência do imóvel ou dos direitos reais nele constituídos.

Isento de taxas nos termos do Art. 145, IV, da Lei Complementar Estadual nº 14/1991, conforme Processo n. 0016174-76.2023.5.16.0012, 0016174-76.2023.5.16.0012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Imperatriz.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030445KHNU5QV1AHWF7O02

05/11/2025 10:57:11, Ato: 16.24.4, Parte(s): 1ª VARA DO TRABALHO DE IMPERATRIZ/MA, P.111216, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Selo Isento

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWQ4M-4XEGZ-Q7SNE-73963>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Rua Antônio de Miranda, nº 527-A, Edifício Office Plaza, Térreo - Centro, Imperatriz-MA - CEP: 65900-620

Ped: 111216

(99) 99105-2777 6oficio.imp@gmail.com

Página: 2/2



Documento assinado eletronicamente por LUIZ SADOQUE DE LIMA MATOS, em 10/11/2025, às 11:54:28 - ef88906
<https://pje.trt16.jus.br/pjekz/validacao/25111011542586000000025575103?instancia=1>
Número do processo: 0016174-76.2023.5.16.0012
Número do documento: 25111011542586000000025575103