

MATRÍCULA Nº

26.083

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 D-T

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TANE GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

Operação de Registro
no Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

26.083

LIVRO Nº 2 D-T

DATA 03 Fevereiro 1992

FICHA

062

IMÓVEL - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,020236 desmembrada de uma área de terreno de forma retangular, integrante do loteamento denominado "BALNEÁRIO JACUNEN", na Praia do Morro, em Muquiçaba, desta cidade e comarca de Guarapari-ES, com a área total de 1.518,00 m2, e o correspondente APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº 503 (QUINHENTOS E TRÊS), INTEGRANTE DO EDIFÍCIO "PRAIA DO MORRO FLAT SERVICE", localizado à Av. Beira Mar, nº 30 nesta cidade, contendo: uma sala, dois quartos, uma cozinha, uma circulação, um banheiro, duas varandas, um tanque (área de serviço), uma suíte, com área útil de 105,12 m2, comum de 53.883520 m2, e mais a área de 26.394202 m2 de uma vaga de garagem acessória de nº 23, localizada no Pavimento Pilotis, perfazendo assim, dita unidade a área real de 185.397722 m2.....

PROPRIETARIAS - CDC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Cezar Hilal, nº 1.415, 4º andar Praia de Santa Helena, Vitória-ES, inscrita no CGC/MF nº 28 431 955/00 01-12, representada por seu Diretor Dr. PAULO ROBERTO RIBAS LOUREIRO, brasileiro, separado judicialmente empresário, Identidade nº 2 314 - 254 IFP/RJ, CPF nº 155 452 707-44, residente e domiciliado nesta cidade; e CONSTRUPLAN - CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO E PLANEJAMENTO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Cezar Hilal, nº 1.415, 4º andar, Praia de Santa Helena, Vitória-ES, inscrita no CGC/MF nº 27 363 183/0001-68, representada por seu sócio gerente, SEBASTIÃO ADILSON DA SILVA, brasileiro, casado, engenheiro, empresário, Identidade nº 237/D, expedida pelo CREA, CPF nº 049 782 697-68, residente e domiciliado em Vitória-ES.....

Registro anterior neste Cartório sob nº de Ordem 5.943, livro de nº - 2C-J, ficha 183.-Guarapari-ES.....

A Oficial.- *[Assinatura]*

Sonia Lucide Bromana de Moreno..

AV 01 - 26.083 - Protocolo 70.962 - Data - 03 fevereiro 1992.....

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, e as demais unidades do "EDIFÍCIO PRAIA DO MORRO FLAT SERVICE", estão hipotecadas ao Banco BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, por R\$ 2.339.674,47, conforme R/12 da matrícula de nº - 5.943, do Lº 2C-J, ficha 183.-Guarapari-ES.....

A Oficial.- *[Assinatura]*

Sonia Lucide Bromana de Moreno.....

R - 02 - 26.083 - Protocolo 70.962 - Data - 03 fevereiro 1992.....

Por Instrumento Particular de Atribuição de Unidades Autônomas datado de 15 de janeiro de 1992, devidamente assinado pelas partes acima descritas, o imóvel objeto da presente matrícula, ficou pertencendo na sua totalidade a Firma CDC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., acima qualificada e representada, pelo valor de R\$ 5.319.914,00.-Guarapari-ES

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

26.083

LIVRO Nº 2 D-T

(VERSO)

A Oficial.- *[Assinatura]*

Sonia Lucide Bromana de Moreno..

AV-03- 26.083 - Protocolo - 80.893 - Data -28 de novembro de 1994.-
Em conformidade com o Ofício DIFEM/DIVIM/Nº 078/94, datado de 30 de agosto de 1994, expedido pelo Banestes S.A; Banco do Estado do Espírito Santo, Agência de Vitória/ES; procede-se a esta averbação para constar que ficam desligados da hipoteca constante do R-12 da matrícula de nº 5.943 do livro de nº 2C-J, Ficha de nº 183, o Aptº de nº 503 e a Vaga de Garagem Acessória de nº 23, localizada no Pavimento Pilotis do Edifício Praia do Morro Flat Service, ficando em consequência, sem efeito a AV-01 desta matrícula. Guarapari/ES.-

O Oficial.-

Taine Guilherme de Moreno.-

R-04-26-083 Protocolo nº 134.944 Data: 09 Agosto 2007.
Nos termos do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, datado de 17 de Julho de 2007, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública Estadual, Municipal, Registros Públicos e Meio Ambiente da Comarca de Guarapari-ES, assinado pelo Chefe de Secretaria, Fábio Souza Rozendo, e Auto de Arresto e Avaliação datado de 07 de agosto de 2007, extraídos do processo de Execução Fiscal nº 021.5.004952-3, em que são partes Exequente: **FAZENDA NACIONAL e CDC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, anteriormente qualificada, fica **ARRESTATO** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado na importância de R\$.180.000,00. O presente registro foi procedido em 30 de agosto de 2007 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-26.083 Protocolo nº 195.366 Data: 06 Maio 2016.
Nos termos do Ofício nº OFD.0011.000038-9/2016 datado de 05 de maio de 2016, expedido pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinado pela diretora de secretaria Kláudia Kiefer-matrícula 10.279, instruído com despacho datado de 02 de dezembro de 2015, do MM. Juiz Dr. José Eduardo do Nascimento, extraído do processo nº 0006494-27.2014.4.02.5001 (2014.50.01.006494-7) (processo de origem 021.5.004952-3) Execução Fiscal, procede-se a esta averbação para constar que por ordem do referido juízo, fica **CANCELADO** o **ARRESTO** objeto do R-04 desta matrícula. A presente averbação foi procedida em 01 de junho de 2016 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402LDC160204886 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-26.083 Protocolo nº.195.773 Data: 01 Junho 2016.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 21 de outubro de 2015, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº: 201510.2013.00082299-IA-280, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo

Vide folha suplementar 001..

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

26.083

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº

26 083

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

001

nº.00082523719974025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da CDC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, hoje com a atual denominação de CASA LINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF. nº.28.431.955/0001-12, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em 24 de junho de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZFS160301024 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-26.083 Protocolo nº.198.548 Data: 14 Novembro 2016.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 07 de março de 2016; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201602.2918.00113823.IA-890, a pedido da 3ª Vara de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00104972520144025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da CDC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, hoje com a atual denominação de CASA LINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF. nº.28.431.955/0001-12, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 18 de novembro de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402OQB160501413 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-26.083 Protocolo nº.198.549 Data: 14 Novembro 2016.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 12 de julho de 2016; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201607.1115.00160396.IA-060, a pedido da 3ª Vara de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00061366220144025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da CDC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, hoje com a atual denominação de CASA LINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF. nº.28.431.955/0001-12, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 18 de novembro de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402OQB160501414 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-09-26.083 Protocolo nº.224.922 Data: 07 Janeiro 2021.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 18 de dezembro de 2020; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202012.1716.01437655-TA-850, em data de 17 de dezembro de 2020, referente ao processo de

Continua no Verso

MATRÍCULA Nº 26083
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

nº.00082523719974025001, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da **AV-06** objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 15 de janeiro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402DWX200503259 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-10-26.083 Protocolo nº.228.536 Data: 15 Junho 2021. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 10 de junho de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202106.0916.01667829-TA-000, em data de 09 de junho de 2021, referente ao processo de nº.00104972520144025001, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da **AV-07** objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 07 de julho de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402EKE210301688 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-11-26.083 Protocolo nº.251.627 Data: 16 Janeiro 2024. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 15 de janeiro de 2024; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202401.1217.03111299-TA-090, em data de 12 de janeiro de 2024, referente ao processo de nº.00061366220144025001, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da **AV-08** objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 23 de janeiro de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402WGN240100822 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital