

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

49.973

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Unificado de Imóveis

Canoas 09 de maio

de 19 96.

FLS.

01

MATRÍCULA

49.973

DOIS PRÉDIOS DE ALVENARIA Nºs 129 E PRÉDIO DE MADEIRA S/Nº, NA RUA ARAÇÁ, e o terreno na zona urbana da cidade de Canoas, confrontando: pela frente, na extensão de (34,76m) no alinhamento da rua Araçá, pelo fundo, na extensão de (34,76m) com terras de João Dillemburg, por um lado, na extensão de (66,00m) de frente ao fundo, com terras de Jacob Kung, e pelo outro lado, na extensão de (66,00m) de frente ao fundo, com terras de Pedro Dilkim. **Proprietário:** CLUBE DE BOLÃO GAÚCHO, com sede na cidade de Canoas, CGC/MF nº 87.252.250/001. **Origem:** Transcrição nº 50.647, Lº 3-AE, fls. 96, deste Ofício, em 15.02.1974. (P. nº 130.689 Lº 1-J de 09.05.1996). Em.4,03(0,50 URE). Canoas, 09 de maio de 1996. Dou fé. (Escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João César, Oficial.

R-1-49.973. . .Penhora - **Executado:** CLUBE DE BOLÃO GAÚCHO, com sede na cidade de Canoas, CGC/MF nº 87.252.250/001. **Exequente:** MUNICÍPIO DE CANOAS. **Título:** Mandado de Registro de Penhora extraído da Execução Fiscal processo nº 08194016351, passado pelo Dr. Miguel Angelo da Silva, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Canoas, datado de 29.04.1996. **Valor:** R\$22.109.837,79(Vinte e dois milhões, cento e nove mil, oitocentos e trinta e sete reais e setenta e nove centavos). (P. nº 130.689 Lº 1-J de 09.05.1996). Pasta 1-B-1996. Em.807,00(100 URE). Canoas, 09 de maio de 1996. Dou fé. (Escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João César, Oficial.

Av.2/49.973 - Canoas, 14 de junho de 2024. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: ASSOCIAÇÃO CULTURAL E BENEFICENTE GAÚCHO, inscrita no CNPJ número 90.093.907/0001-35.

CREDOR: MUNICÍPIO DE CANOAS, inscrito no CNPJ número 88.577.416/0001-18.

TÍTULO: Termo de Penhora, instruído dos despachos/decisão, expedidos nos autos do processo de Execução Fiscal nº 5021875-57.2020.8.21.0008/RS, da 2ª Vara Cível desta cidade, em 25/09/2023, 13/06/2024 e 25/09/2023, respectivamente. O objeto acima especificado foi penhorado em 25/09/2023. Valor do débito: R\$155.763,58 (em 07/08/2023). Valor da ação: R\$94.623,44 (em 16/12/2020). Valor atualizado da base de cálculo de emolumentos: R\$113.084,27. Depositária: Associação Cultural e Beneficente Gaúcho.

Obs.: Conforme determinação do juízo, houve determinação para que se procedesse a averbação da penhora sobre o imóvel.

Protocolo nº 457481, Livro 1-BI, datado de 26 de setembro de 2023. **Obs.:** Ato praticado na data supra indicada, em virtude da suspensão do prazo do protocolo conforme art. 437, § 2º, da CNR- CGJ/RS (Provimento nº 01/2020).

RB. R\$ 337,90. Selo: 0103.01.2300002.48827 - R\$ 1,80; 0103.07.2100007.12162 - R\$ 48,30.

Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

Av.3/49.973 - Canoas, 25 de outubro de 2024. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA**

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

FLS.

01V

MATRÍCULA

49.973

ESCRITURAÇÃO DIGITAL.

Com base no artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS (Prov. 44/2024), procede-se à esta averbação de ofício, para informar que esta matrícula passará a receber escrituração em meio exclusivamente eletrônico, sem impressão em papel, a partir da folha seguinte a deste ato, encerrando-se a escrituração física.

AE. Nihil. Selo: 0103.01.2400001.21875 - Nihil; 0103.04.2400001.09600 - Nihil.

Ato assinado digitalmente pela escrevente MICHELI PERES DA ROSA:04026154092 em 30/10/2024 às 15:03:34. O hash SHA256 do documento é FC45FFEE6AD12C94CF72E898D51DB851E46F106D58742A6A44A81F83E611948B.

Av.4/49.973 – Canoas, 25 de outubro de 2024. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: ASSOCIAÇÃO CULTURAL E BENEFICENTE GAÚCHO, inscrita no CNPJ número 90.093.907/0001-35.

CREDOR: MUNICÍPIO DE CANOAS, inscrito no CNPJ número 88.577.416/0001-18.

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo de execução fiscal nº 5018993-20.2023.8.21.0008, da 2ª Vara Cível desta cidade, em 16/10/2024. O objeto acima especificado foi penhorado em 16/10/2024. Valor do débito: R\$118.130,86 (em 24/07/2024). Valor da ação: R\$91.899,86 (em 24/05/2023). Valor atualizado da base de cálculo de emolumentos: R\$94.617,14.

Obs.: Conforme determinação do juízo, houve determinação para que se procedesse a averbação da penhora sobre o imóvel.

Protocolo nº 480874, Livro 1-BP, datado de 17 de outubro de 2024.

AE. R\$ 305,00 Selo: 0103.01.2400001.21875 - R\$ 2,00; 0103.07.2100007.16478 - R\$ 53,70.

Ato assinado digitalmente pela escrevente MICHELI PERES DA ROSA:04026154092 em 30/10/2024 às 15:03:57. O hash SHA256 do documento é CFCCABFC4A0DA332B1231732208E31E29D5CFFD7BEC5A21DE6C6A41E1E1B28D5.

CONTINUA NA FICHA Nº