

o livro 2-S (Registro Geral), dele as fls. 51, **matrícula nº 3.228** datada de 03/10/1989, em que consta o seguinte: UMA CONSTRUÇÃO TERREA DESTINADA A COMÉRCIO e seu respectivo terreno com a área total de 881,75 m², situada à **Rua Teodomiro Santiago, nº102**, na cidade de **MARIA DA FÉ-MG**, com as seguintes medidas e confrontações. Pela frente mede 25,00m e confronta com a Rua Teodomiro Santiago, pelos fundos mede 26,00m e confronta com Antônio Cândido Martins, de um lado mede 31,50 metros e confronta com Flabino de Carvalho e de outro lado mede 39,00 metros e confronta com José Cláudio Valério. **Proprietário: ANTÔNIO CÂNDIDO MARTINS** e sua esposa **AMÉLIA RIBEIRO MARTINS**, brasileiros, casados entre si, ele agricultor, ela do lar, portadores do CPF nº 044.246.626-91, residentes em Maria da Fé. **Registro Anterior:** Matrícula 1.682 do Livro 2-I; R-2-1.108 do livro 2-F; Matrícula 3.227 do Livro 2-S, deste cartório. **Observação:** A presente fusão (matrícula) foi feita a requerimento de Antônio Cândido Martins e sua esposa Amélia Ribeiro Martins por seu advogado Dr. Osvaldo Renó Campos, em 03-10-89. **AV-01-3.228 datado de 03/09/1989, em que consta o seguinte:** Consta do R-02-1.682 e AV-3-1.682 do livro 2-I um contrato de locação predial em que figuram como locador o Sr. Antônio Cândido Martins e locatário: BANCO DO BRASIL S/A, Ag. de Maria da Fé com vencimento para 27-09-92 e o mais consta do mesmo registro e averbação citados. **AV-02-3.228 datado de 05/10/1989, em que consta o seguinte:** O contrato de locação predial a que se refere a averbação supra, foi cancelado através do AV-05-1.682 do Livro 2-I. **AV-03-3.228 datada de 30/09/2025, em que consta o seguinte:**(Protocolo nº49.624, do livro 1-G, datado de 30/09/2025). **AVERBAÇÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Conforme Boletim de cadastro imobiliário em data de 21/05/2025, tendo o documento apresentado e que fica arquivado neste Cartório, procede-se esta **AVERBAÇÃO** para constar no imóvel constante desta matrícula, o **CADASTRO IMOBILIÁRIO nº01.03.005.0023.001 - anterior 0/2097**. **Emolumentos: R\$24,88 - Recompe: R\$1,49 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$8,28 - ISS: R\$0,49 - TOTAL: R\$35,14. R-04-3.228, datada de 30/09/2025, em que consta o seguinte:**(Protocolo nº49.625, do livro 1-G, datado de 30/09/2025). **MANDADO DE PENHORA:** Nos termos do **MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA** datado de 16/01/2025, expedido pela Secretaria da Vara Única desta cidade e Comarca de Cristina-MG, conforme ordem judicial (processo nº0008098-31.2005.8.13.0205) , da **EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que figura como **EXEQUENTE** o Sr. LUIZ DE SIQUEIRA BRAGA e figurando como **EXECUTADO** **ANTÔNIO CÂNDIDO MARTINS**, portador do CPF nº 044.246.626-91, **PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA**, sobre o imóvel constante desta matrícula. **Avaliação total do imóvel: R\$1.174.969,56** (um milhão, cento e setenta e quatro mil, novecentos e sessenta e nove reais e cinquenta e seis centavos). **Emolumentos: R\$67,42 - Recompe: R\$5,07 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$22,55 - ISS: R\$1,35 - TOTAL: R\$96,39.**