

MATRÍCULA Nº

71615

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

Eletrônico de Imóveis

71615

LIVRO Nº 2

FICHA

01

DATA 22 julho 2022

IMÓVEL: LOJA COM SOBRELOJA COMERCIAL CARACTERIZADA PELO Nº.05, LOCALIZADA NO 1º PAVIMENTO - TÉRREO E 2º PAVIMENTO - SOBRELOJAS, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO MARKET CENTER" (COMERCIAL), situado na Rua José Barcelos de Mattos, nº.23, nesta Cidade, composta de: um salão, uma sobreloja, um w.c., uma escada interna, com área útil de 42,80 M2, sendo 21,40 M2 no 1º pavimento (térreo) e 21,40 M2 no 2º pavimento (sobrelojas), área comum de 8,46 M2, perfazendo uma área real de 51,26 M2 e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,02379, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRENO DA UNIÃO (MARINHA) CONSTITUÍDA PELO DOMÍNIO ÚTIL SOBRE O LOTE DE Nº.07 (SETE), E PELO DIREITO DE OCUPAÇÃO SOBRE PARTE DO LOTE Nº.08 (OITO), DA QUADRA Nº.26 (VINTE E SEIS), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE DA AREIA PRETA", nesta Cidade de Guarapari, Comarca de Vitória, Estado do Espírito Santo, com a área total de 689,33 Metros Quadrados, sendo 251,71 M2 constituído de Domínio Útil sobre o terreno da União (Marinha) e 437,62 M2 constituído de Direito de Ocupação sobre terreno da União (Marinha).---

PROPRIETÁRIA: CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA, sediada na Avenida Camilo Giornodoli, nº.26, Edifício Tropical Center, sala nº.06, Bairro Muquiçaba, nesta cidade, CNPJ/MF nº.04.080.780/0001-09, representada por seu sócio, José Hott Coelho, brasileiro, casado, comerciante, C.I. nº. M-618092/SSP-MG, CPF/MF nº.187.064.446-87, residente e domiciliado na Avenida Ewerson de Abreu Sodré, nº.560, Bairro Muquiçaba, nesta cidade. ---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de ordem 68.924 do Livro de nº.02. Guarapari-ES ---
Selo Digital Nº 021402STY220403277 Emol. R\$28,25 Funepj R\$2,83 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$1,41 Funepj R\$1,41 Funcad R\$1,41 ISS R\$0,00 Total R\$35,31.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos gerados eletronicamente pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

