

matrícula

13969

ficha

1

São Paulo, 18. MAI 1977

Imóvel: O APARTAMENTO nº 82, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO PRAIA DE ONDINA à Rua SENADOR CESAR LACERDA DE VERGUEIRO nº 415, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área útil de 126,35 m2, a área comum de 24,06m2 a área comum de garagem de 57,46 m2, totalizando a área de 207,87 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 34 m2 ou seja 3,3333% no terreno descrito na matrícula 6 059 deste Cartório, na qual sob o R.6, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuinte 081 355 0288 5 em área maior).

Proprietária: CONSTRUTORA ARAPUÁ S/A (CGC 43 034 669), com sede nesta Capital.

Registro anterior: Transcrição 114 856 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em 18. MAI 1977

Pelo instrumento particular de 25 de março de 1977 a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$1 085 199,23, a REYNALDO GUSTAVO BIANCHETTI VIGNOLY (RG 5 827 302 e CPF 503 750 248), comerciante e s/m. HERMINIA CATALINA SCHAEFFER PIRKEBNER que também se assina HERMINIA CATALINA SCHAEFFER PIRKEBNER DE BIANCHETTI (RG 5 827 301 e CPF 530 690 488), secretária uruguaia, domiciliados nesta Capital.

A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

* * *

R. 2 em 18. MAI 1977

Pelo instrumento particular referido no R.1, os adquirentes hipotecaram o imóvel, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida de Cr\$ 582 344,73, equivalentes na data do contrato a 3 170 UPC, pagáveis por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$8 340,09, a primeira das quais 30 dias da data do título, nelas incluídos juros de 10% ao ano.

A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

(continua no verso)

matrícula

13969

ficha

1

verso

Av. 3 em 18. MAI 1977

Pela credora da hipoteca referida no R.2, foi emitida em 25 de março de 1977, a cédula hipotecária nº 24 641, Série 01, do valor de R\$ 582 344,73 tendo como favorecida a própria emitente.

A escrevente autorizada:

Helena Riqueti

Helena Ferreira Riqueti

* * *

Av.4 em 18. NOV. 1993

Fica cancelada a hipoteca objeto do R.2, bem como a cédula hipotecária mencionada na Av.3, em virtude da quitação e autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular de 20 de agosto de 1993.

A escrevente autorizada:

Maria Clara Figueiredo Padovan

Maria Clara Figueiredo Padovan

* * *

Av.5 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 05 de agosto de 2020 - (prenotação nº 528.708 de 30/07/2020)

Selo Digital: 1111383311BF020052870820D

Nos termos da determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 01301003420085020082, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/07/2020 sob nº 202007.2819.01249483-IA-960, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **REYNALDO GUSTAVO BIANCHETTI VIGNOLY**, CPF nº 503.750.248-91.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 27 de dezembro de 2021 - (prenotação nº 565.595 de 20/12/2021)

Selo Digital: 111138331143A10056559521U

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS - (TRT da 4ª Região), nos autos do processo nº 01375007019945040006, protocolada na Central de Indisponibilidades em 17/12/2021 sob nº 202112.1715.01954874-IA-240, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de

continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



matrícula

13.969

ficha

02

REYNALDO GUSTAVO BIANCHETTI VIGNOLY, CPF nº 503.750.248-91.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.7 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 02 de outubro de 2024 - (prenotação nº 629.744 de 26/09/2024)

Selo Digital: 111138331176210062974424T

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0013969-39.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.8 - PENHORA

Em 02 de outubro de 2024 - (prenotação nº 629.744 de 26/09/2024)

Selo Digital: 111138331176220062974424R

Conforme certidão judicial expedida em 25 de setembro de 2024, pela 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0137500-70.1994.5.04.0006) movida por **MARCELO DA SILVA HOMRICH**, CPF nº 506.329.300-04, contra **ECCO SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 43.358.266/0001-13; **ECCO SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 43.358.266/0004-66; **CANOPUS PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO EXTERIOR LTDA**, CNPJ nº 96.182.910/0001-01; e **REYNALDO GUSTAVO BIANCHETTI VIGNOLY**, CPF nº 503.750.248-91, o imóvel de propriedade de Reynaldo Gustavo Bianchetti Vignoly, **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$49.197,76, figurando como fiel depositária a executada Ecco Serviços Gerais Ltda.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

