



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

ARROIO DOS RATOS, 10 de dezembro de 19 86

FLS.

01

MATRICULA

- 1.625 -

MATRÍCULA 1.625/Prot. 2.412/, feita em 10 de dezembro de 1.986.-

IMÓVEL: Um terreno constituído do lote nº 14, da Quadra B-1, do desmembramento denominado "PARQUE FARROUPILHA", nesta cidade, com a área superficial de 393,90 metros quadrados, localizado na rua existente de servidão "1", distando o mesmo 33,00 metros da esquina da rua existente e sem denominação, no quarteirão formado pelas ruas existente de servidão "1", existente e sem denominação, Estrada da Vila Palmira e Beco de Servidão "2", dentro das seguintes confrontações: Fazendo frente a SUDOESTE, para a rua existente de servidão "1", onde mede no alinhamento da mesma 10,00 metros; lado direito, a NOROESTE, na extensão de 39,90 metros da frente aos fundos, se confronta com o lote 15; fundos, a NORDESTE, na largura de 10,11 metros, entesta com o lote 5; e, pelo lado esquerdo, a SUDESTE, na extensão de 38,45 metros da frente aos fundos, se confronta com o lote nº 13.-

PROPRIETÁRIA: LOTEADORA E INCORPORADORA SANTO ANTONIO LTDA., empresa com sede nesta cidade, quadra A, lote 1, Vila Palmira, inscrita no CGC/MF sob nº 88.249.107/0001-19, neste ato representada por seu sócio-diretor, sr. D'Artagnan Costamilan, brasileiro, desquitado, portador da Cédula de Identidade nº 15-R.1.539.838-SSP/SC, residente e domiciliado na Av. Protásio Alves, nº 3.919, em Porto Alegre.

PROCEDÊNCIA ANTERIOR: Matrícula 1.469-A, deste Ofício.- Eu, (Lourdes Dal Santo Rocha), Escrevente Autorizada, datilografei, conferi, dou fé e assino.- Emolumentos: Cz\$21,00.-

A Escrevente Autorizada: *Rocha*

R.01/Mat.1.625/Prot.5.260/, feito em 28 de julho de 1.992.-

TRANSMITENTE: LOTEADORA E INCORPORADORA SANTO ANTONIO LTDA., supra qualificada, neste ato representada por seu procurador Sr. ILDON KUHN, brasileiro, casado, comerciante, CI. nº 6017459915/SSP/RS., CIC. nº 009.908.250-00, residente e domiciliado na cidade de Novo Hamburgo, RS., na rua Maurício Cardoso, nº 146, ap. 502, conforme procuração lavrada no tabelionato da cidade de Viamão, em 17 de agosto de 1.989, folhas 161, do livro 142 e arquivada no tabelionato desta cidade sob nº 203.-

ADQUIRENTE: MAGDA CARLOS LEFFA; brasileira, solteira, secretária, CI. nº 1033836535/SSP/RS., CIC. nº 549.421.870-87, residente e domiciliada na rua Caetano Dohl, nº 738, Alvorada, RS.-

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

ARROIO DOS RATOS, 28 de julho de 1.992.-

01vº

-1.625-

IMÓVEL: O descrito e caracterizado nesta matrícula.-

TÍTULO: Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no tabelionato desta cidade, pela tabeliã, Clarice Meller Teixeira, no Livro 21-A, fls. 159 e 160, nº 3998, em 13 de novembro de 1989.-

VALOR DA TRANSAÇÃO: NCZ\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos cruzeiros novos), juntamente com outros imóveis, sendo este imóvel, avaliado, para efeitos fiscais, pela Prefeitura Municipal desta cidade, em NCZ\$ 2.000,00, sendo recolhido o IPTU, aos cofres municipais, no valor de NCZ\$ 40,00, guia nº 250, descrita no título e cópia aqui arquivada.-

CONDIÇÕES: Não há. Eu, ... Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, datilografei, conferi, dou fé e assino. *Luiz Antonio Saccol Trindade* Oficial.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Arroyo dos Ratos

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

— CONTINUA A FOLHAS —