



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS, 10 de dezembro de 1986

FLS.

01

MATRÍCULA

- 1.624 -

MATRÍCULA 1.624/Prot. 2.412/, feita em 10 de dezembro de 1.986.-
IMÓVEL: Um terreno constituído do lote nº 13, da Quadra B-1, do desmembramento denominado "PARQUE FARROUPILHA", nesta cidade, com a área superficial de 379,30 metros quadrados, localizado na rua existente de servidão "1", distando o mesmo 23,00 metros da esquina da rua existente e sem denominação; no quarteirão formado pelas ruas existente de servidão "1"; existente e sem denominação; Beco de Servidão "2" e Estrada da Vila Palmira, dentro das seguintes confrontações: Fazendo frente a SUDOESTE, para a rua existente de servidão "1", onde mede no alinhamento da mesma 10,00 metros; lado direito a NOROESTE, na extensão de 38,45 metros da frente aos fundos, se confronta com o lote 14; fundos, a NORDESTE, na largura de 10,11 metros, entesta com o lote 06; e, pelo lado esquerdo a SUDESTE, na extensão de 37,00 metros da frente aos fundos, se confronta com os lotes 10; 11 e 12.-

PROPRIETÁRIA: LOTEADORA E INCORPORADORA SANTO ANTONIO LTDA., empresa com sede nesta cidade, quadra A, lote 1, Vila Palmira, inscrita no CGC/MF sob nº 88.249.107/0001-19, neste ato representada por seu sócio-diretor, sr. D'Artagnan Costamilan, brasileiro, desquitado, portador da Cédula de Identidade nº 15-R.1.539.838/SSP/SC, residente e domiciliado na Av. Protásio Alves, nº 3.919, em Porto Alegre.-
PROCEDÊNCIA ANTERIOR: Mat.1.469-A, deste Ofício.- Eu, D... (Lourdes Dal Santo Rocha), Escrevente Autorizada, datilografei, conferi, dou fé e assino.- Emolumentos: Cz\$21,00.-

A Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

=====

R.01/Mat.1.624/Prot.5.260/, feito em 28 de julho de 1.992.-

TRANSMITENTE: LOTEADORA E INCORPORADORA SANTO ANTONIO LTDA., supra qualificada, neste ato representada por seu procurador Sr. ILDON KUHN, brasileiro, casado, comerciante, CI. nº 6017459915/SSP/RS., CIC. nº 009.908.250-00, residente e domiciliado na cidade de Novo Hamburgo, RS., na rua Maurício Cardoso, nº 146, ap. 502, conforme procuração lavrada no Tabelionato da Cidade de Viamão, em 17 de agosto de 1.989, folhas 161, do livro 142, e arquivada no tabelionato desta cidade sob nº 203.-

ADQUIRENTE: MAGDA CARLOS LEFFA; brasileira, solteira, secretária, CI. nº 1033836535/SSP/RS., CIC. nº 549.421.870-87, residente e domiciliada na rua Caetano Dihl, nº 738, Alvorada, RS.-

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

ARROIO DOS RATOS, 28 de julho de 1.993.-

Olvo -1.624-

IMÓVEL: O descrito e caracterizado nesta matrícula.-

TÍTULO: Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no tabelionato desta cidade, pela tabeliã, Clarice Meller Teixeira, no livro 21-A, fls. 159 e 160, nº 3998, em 13 de novembro de 1.989.-

VALOR DA TRANSAÇÃO: NCZ\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos cruzados novos), juntamente com outros imóveis, sendo este imóvel, avaliado, para efeitos fiscais, pela Prefeitura Municipal desta cidade, em NCZ\$ 1.900,00, sendo recolhido o ITBI, aos cofres municipais, no valor de NCZ\$ 38,00, guia nº 243, descrita no título e cópia aqui arquivada.-

CONDIÇÕES: Não há. Eu, ... Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, datilografei, conferi, dou fé e assino. *A Trindade* Oficial.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.dj.tta.org.br

ri digital

CONTINUA A FOLHAS