



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

ARROIO DOS RATOS, 10 de dezembro de 1986

FLS.

01

MATRICULA

- 1.617. -

MATRÍCULA 1.617/Prot. 2.412/, feita em 10 de dezembro de 1.986.-

IMÓVEL: Um terreno constituído do lote nº 06 da quadra B-1, do desmembramento denominado "PARQUE FARROUPILHA", nesta cidade, com a área superficial de 360,70 metros quadrados, localizado na Estrada da Vila Palmira, distando o mesmo 40,00 metros da esquina de uma rua existente e sem denominação; e dentro do quarteirão formado pelas ruas: Estrada da Vila Palmira; rua existente e sem denominação; Beco de Servidão "2"; e rua existente de servidão "1"; e dentro das seguintes confrontações: Fazendo frente a NORDESTE, para a Estrada da Vila Palmira, onde mede no alinhamento da mesma 10,00 metros; lado direito a SUDESTE, na extensão de 36,60 metros da frente aos fundos, se confronta com os lotes 07 e 10; fundos, a SUDOESTE, na largura de 10,11 metros, entesta com o lote 13; e, pelo lado direito a NOROESTE, na extensão de 35,15 metros da frente aos fundos, se confronta com o lote 05.-

PROPRIETÁRIA: LOTEADORA E INCORPORADORA SANTO ANTONIO LTDA., empresa com sede nesta cidade, quadra A, lote 1, Vila Palmira, inscrita no CGC/MF sob nº 88.249.107/0001-19, neste ato representada por seu sócio-diretor, sr. D'Artagnan Costamilan, brasileiro, desquitado, portador da Cédula de Identidade nº 15-R.1.539.838-SSP/SC, residente e domiciliado na Av. Protásio Alves, nº 3.919, em Porto Alegre.

PROCEDENCIA ANTERIOR: R.1/Mat.1.469-A, deste Ofício.-

Eu,(Lourdes Dal Santo Rocha), Escrevente Autorizada, datilografei, conferi, dou fé e assino.- Emolumentos: Cz\$21,00.-

A Escrevente Autorizada: *Rocha*

R.01/Mat.1.617/Prot.5.260, feito em 28 de julho de 1.992.-

TRANSMITENTE: LOTEADORA E INCORPORADORA SANTO ANTONIO LTDA., supra qualificada, neste ato representada por seu procurador Sr. ILDON KUHN, brasileiro, casado, comerciante, CI. nº 6017459915/SSP/RS., CIC. nº 009.908.250-00, residente e domiciliado na cidade de Novo Hamburgo, RS., na rua Maurício Cardoso, nº 146, ap. 502, conforme procuração lavrada em 17 de agosto de 1.989, no Tabelionato da cidade de Viamão, folhas 164, do livro 142, e arquivada no tabelionato desta cidade sob nº 203.-

ADQUIRENTE: MAGDA CARLOS LEFFA; brasileira, solteira, secretária, CI. nº 1033836535/SSP/RS., CIC. nº 549.421.870-87, residente e domiciliada na rua Caetano Dihl, nº 738, Alvorada, RS.-

IMÓVEL: O descrito e caracterizado nesta matrícula.-

TÍTULO: Compra e venda.-

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

ARROIO DOS RATOS, 28 de julho de 1.992.-

01vº -1.617-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no tabelionato desta cidade, pela tabeliã, Clarice Meller Teixeira, no livro 21-Amfls.159 e 160, nº 3998, em 13 de novembro de 1989.-

VALOR DA TRANSAÇÃO: NCZ\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos cruzados novos), juntamente com outros imóveis, sendo este imóvel, avaliado para efeitos fiscais, em NCZ\$ 1.700,00, sendo recolhido o ITBI., aos cofres municipais, no valor de NCZ\$ 34,00, guia nº 247 descrita no título e cópia aqui arquivada.-

CONDIÇÕES: Não há. Eu, Luiz Antonio Sacerol Trindade, Oficial, da
tilografei, conferi, dou fé e assino. Luiz Antonio Sacerol Trindade Oficial.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA A FOLHAS