



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

ARROIO DOS RATOS, 10 de dezembro de 19 86

FLS.

01

MATRÍCULA

- 1.616 -

MATRÍCULA 1.616/Prot. 2.412/, feita em 10 de dezembro de 1986.-
IMÓVEL: Um terreno constituído do lote nº 05, da Quadra B-1, do desmembramento denominado "PARQUE FARROUPILHA", nesta cidade, com a área superficial de 346,15 metros quadrados, localizado na Estrada da Vila Palmira, distando o mesmo 46,00 metros da esquina do Beco de Servidão "2", no quarteirão formado pelas ruas: Estrada da Vila Palmira; Beco de Servidão "2"; rua existente e sem denominação e rua existente de servidão "1"; dentro das seguintes confrontações: Fazendo frente, a NORDESTE, para a Estrada da Vila Palmira, onde me de no alinhamento da mesma 10,00 metros; lado direito, a SUDESTE, na extensão de 35,15 metros da frente aos fundos, se confronta com o lote 06; fundos, a SUDOESTE, na largura de 10,11 metros, entesta com o lote 14; e, pelo lado esquerdo a NOROESTE, na extensão de 33,70 metros da frente aos fundos, se confronta com o lote 04.-
PROPRIETÁRIA: LOTEADORA E INCORPORADORA SANTO ANTONIO LTDA., empresa com sede nesta cidade, quadra A, lote 1, Vila Palmira, inscrita no CGC/MF sob nº 88.249.107/0001-19, neste ato representada por seu sócio-diretor, sr. D'Artagnan Costamilan, brasileiro, desquitado, portador da Cédula de Identidade nº 15-R.1.539.838-SSP/SC, residente e domiciliado na Av. Protásio Alves, nº 3.919, em Porto Alegre.
PROCEDENCIA ANTERIOR: R.1/Mat.1.469-A, deste Ofício.-
 Eu, ... (Lourdes Dal Santo Rocha), Escrevente Autorizada, datilografei, conferi, dou fé e assino.- Emolumentos: R\$ 11,00.-
 A Escrevente Autorizada: *Rocha*

R.01/Mat.1.616/Prot.5.260/, feito em 28 de julho de 1.992.-

TRANSMITENTE: LOTEADORA E INCORPORADORA SANTO ANTONIO LTDA., supra qualificada, neste ato representada por seu procurador Sr. ILDON KUHN, brasileiro, casado, comerciante, CI. nº 6017459915/SSP/RS., CIC. nº 009.908.250-00, residente e domiciliado na cidade de Novo Hamburgo, RS., na rua Maurício Cardoso, nº 146, ap. 502, conforme procuração lavrada em 17 de agosto de 1.989, no Tabelionato da cidade de Viamão, folhas 161, do livro 142, e arquivada no tabelionato desta cidade sob nº 203.-

ADQUIRENTE: MAGDA CARLOS LEFFA; brasileira, solteira, secretária, CI. nº 1033836535/SSP/RS., CIC. nº 549.421.870-87, residente e domiciliada na rua Caetano Dohl, nº 738, Alvorada, RS.-

IMÓVEL: O descrito e caracterizado nesta matrícula.-

TÍTULO: Compra e venda.-

- CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

ARROIO DOS RATOS, 28 de julho de 1.992.--

Olvº

-1.616-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no -
tabelionato desta cidade, pela tabeliã, Clarice Meller Teixeira,
no Livro 21-A, fls. 159 e 160, nº 3998, em 13 de novembro de 1989.--

VALOR DA TRANSAÇÃO: NCZ\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos cruza
dos novos), juntamente com outros imóveis, sendo este imóvel, ava
liado para efeitos fiscais, em NCZ\$ 1.800,00, guia nº 248, sendo
recolhido o ITBI., aos cofres municipais, no valor de NCZ\$ 36,00,
guia nº 248, descrita no título e cópia aqui arquivada.--

CONDIÇÕES: Não há. Eu, ... Luiz Antonio Sacerol Trindade, Oficial, da
tilografei, conferi, dou fé e assino. *[Assinatura]* Oficial.--

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital