



Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245 – Sala 03 – Centro
Poços de Caldas/ MG – CEP 37701-726
Contato: 35 3114-1700 / 35 3114-5888
cripcaldas@hotmail.com
Oficial Interino Carlos Oliver Barbosa Garcia



CNM: 059865.2.0094837-12

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 94837

FICHA: 1

94837 - 01/08/2024 - Protocolo: 361289 - 17/07/2024

IMÓVEL (urbano) - Lote de terreno nº 18, da quadra "H", do Loteamento Chácara Praia do Sol, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente para Alameda Gaivotas; 10,00 metros em curva na junção da Alameda Gaivotas com Alameda Praia do Sol; 25,00 metros de frente para Alameda Praia do Sol; 30,00 metros confrontando com o lote 17; e, 19,00 metros confrontando com o lote 19 e parte do lote 20; perfazendo essas medidas uma área total de 500 metros quadrados.-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HZR50961, código de segurança : 5720964387885170. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 59,72. Recome: R\$ 3,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".-

PROPRIETÁRIA: INCLOTURB - INCORPORADORA LOTEADORA URBANIZA LTDA.-

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 12.807, Lº 3-R, Fls. 228/229 e nº 30, do Lº 8 aux. C, às fls. 17, desta Serventia.-

AV-1-94837 - 01/08/2024 - Protocolo: 361289 - 17/07/2024

Reapresentado em 26/07/2024 - Procede-se a presente para constar que a proprietária do imóvel aqui matriculado, **INCLOTURB - INCORPORADORA LOTEADORA URBANIZA LTDA**, é inscrita no CNPJ sob o nº **23.638.448/0001-30.- QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA.-** Público: Escritura de Compra e Venda de 27 de junho de 2024 - Lº 483 N, Fls. 119/120, lavrada pelo Tab. do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade.- Eu, André Gustavo Silveira, Auxiliar II, digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Auxiliar II, assinei.- (DOC.118.663 P.1758).-Poder

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKTAF-QWZGZ-PUB3F-GMS7Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKTAF-QWZGZ-PUB3F-GMS7Z>

CNM: 059865.2.0094837-12

Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HZR50961, código de segurança : 5720964387885170. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- *[Assinatura]*

R-2-94837 - 01/08/2024 - Protocolo: 361289 - 17/07/2024

Reapresentado em 26/07/2024 - Transmitente: **INCLOTURB - INCORPORADORA LOTEADORA URBANIZA LTDA.**, CNPJ nº 23.638.448/0001-30, com sede na Rua Rio de Janeiro, 16, sala 01, Centro, nesta cidade.- Adquirente: **TRUCK X LOGISTICA INTELIGENTE LTDA**, CNPJ nº 49.277.513/0001-33, com sede na Rua Frei Cristóvão Figueiredo, 77, 2º andar - sala 30, Jardim Esmeralda, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA** - Público de 27 de junho de 2024 - Lº 483 N, Fls. 119/120, lavrado pelo Tab. do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade.- Valor: R\$80.000,00 (em reais).- Na escritura constou: inscrição cadastral nº 00.26.034.0018.0000.- Eu, André Gustavo Silveira, Auxiliar II, digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Auxiliar II, assinei.- (DOC.118.663 P.1758).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HZR50961, código de segurança : 5720964387885170. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.818,30. Recome: R\$ 109,09. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 742,65. Total: R\$ 2.670,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- *[Assinatura]*

AV-3-94837 - 15/01/2025 - Protocolo: 365513 - 05/12/2024

Reapresentado em 10/01/2025 - Procedo esta averbação para constar que perante a Secretaria de Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca possui em andamento Ação de Execução de Título Extrajudicial distribuída sob o nº 5018224-22.2024.8.13.0518, em 24 de outubro de 2024, tendo como exequente: **EXPRESSO MAZZAROPI LTDA - EPP - CNPJ nº 04.857.320/0001-13** e executado: **TRUCK X LOGÍSTICA INTELIGENTE LTDA - CNPJ nº 49.277.513/0001-33**.- Valor do débito: R\$908.841,60 (em reais).- **CERTIDÃO PREMONITÓRIA**.- Particular: Requerimento de 05 de dezembro de 2024, desta cidade,

Continua na ficha 2



Valide aqui
este documento

CNM: 059865.2.0094837-12

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 94837

FICHA: 2

instruído com Certidão de Averbação Premonitória, expedida em 25 de novembro de 2024, pela Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca.- Eu, Leticia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.121.811 P.1828).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: IOH36422, código de segurança : 1276558293996293. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,88. Recome: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. Emolumentos: R\$ 147,36. Recome: R\$ 8,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 48,96. Total: R\$ 205,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKTAF-QWZGZ-PUB3F-GMS7Z>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245 – Sala 03 – Centro
Poços de Caldas/ MG – CEP 37701-726
Contato: 35 3114-1700 / 35 3114-5888
cripcaldas@hotmail.com

Oficial Interino Carlos Oliver Barbosa Garcia



SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE POÇOS DE CALDAS-MG

CERTIFICO E DOU FÉ, nos termos do art. 19, § 1º da Lei n.º 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n.º 059865.2.0094837-12 a que se refere.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei 14.382/2022:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

E nos termos do artigo 2 da Lei 25.125/ 2024 e artigo 5-A da Lei 15.424/ 2004:

- 1) Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

Poços de Caldas, 28 de abril de 2025.-

Emitida às: 13:56:43

Assinada digitalmente por: CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está impresso nas margens desta.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: IWH57153, código de segurança : 9396704402555646. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recomepe: R\$ 2,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 39,25. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 39,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKTAF-QWZGZ-PUB3F-GMS7Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Documento assinado eletronicamente por LETICIA BARTELEGA DOMINGUETI, em 17/06/2025, às 18:49:13 - 0b17232
<https://pje.trt3.jus.br/pejz/validacao/25061718485784100000220257151?instancia=1>
Número do processo: 0010560-93.2025.5.03.0073
Número do documento: 25061718485784100000220257151



Documento assinado eletronicamente por LETICIA BARTELEGA DOMINGUETI, em 29/07/2025, às 12:56:57 - cf21916
<https://pje.trt3.jus.br/pejz/validacao/25072912562801800000223358205?instancia=1>
Número do processo: 0010560-93.2025.5.03.0073
Número do documento: 25072912562801800000223358205